

10447491
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

13 -07- 2010

Mirjam Annovitsch

HILTI EESTI OÜ

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 46 10621 Tallinn Eesti Vabariik 10390953
Äriregistri nr.	
Telefon:	372 6 550 900
Faks:	372 6 550 901
E-mail:	eesti@hilti.com
Interneti koduleht:	www.hilti.com
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Kapitalirent	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Maksud	18
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Omakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
OSANIKE NIMEKIRI.....	24
MÜÜGITULU EMTAK ALUSEL	25

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Hilti Eesti OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitusseadmete ja ehitustööriistade müük ning hooldus. Ettevõtte turustab enamiku oma toodangust Eestis.

Hilti Eesti OÜ andis 2008. aastal tööd 34 töötajale.

Hilti Eesti OÜ kuulub Hilti Gruppi. Hilti Eesti ainuomanik on Hilti Holding GmbH asukohaga Viinis.

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 46 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10390953
Telefon:	372 6 550 900
Faks:	372 6 550 901
E-mail:	eesti@hilti.com
Audiitor:	BDO Eesti AS



TEGEVUSARUANNE

2008. aastal moodustas Hilti Eesti OÜ müügitulu 57 miljonit krooni, mis on 16% vähem kui 2007. aastal. Kogu kaup müüdi Eestis.

Ettevõtte turustab ainult HILTI kaubamärki kandvad tooteid; sortimenti kuuluvad puurimis- ja lõhkumisseadmed, otsekinnitused, teemantsüsteemid, ankurdussüsteemid, tuletõkkelahendused ja vahud, installatsioonisüsteemid, mõõteseadmed, kruvikinnitused, lõikamis- ja lihvimisseadmed.

2008. aastal oli Hilti Eesti OÜ keskmine töötajate arv 34 töötajat, töötajate palgakulu 16 miljonit krooni. Majandusaastal maksti juhatuse liikmele tasu 1,4 miljonit krooni.

2008. aasta üheks olulisemaks sündmusteks oli müüki toetatavate tugistruktuuride, näiteks marketing, krediidihaldus jne loomine.

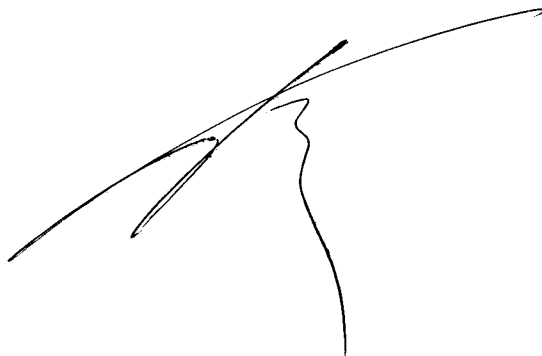
2008. aasta mais tsentraliseeriti Eesti, Läti ja Leedu kohalikud remonditsehhid, Baltikumi tsentraalse remondikeskuse asukohaks sai Riia. Uus remondikeskus on taganud kõrge remondikvaliteedi, samuti vähenesid remondi järjekorrad tunduvalt. Koos transpordiga kliendi juurest remondikeskusesse ja tagasi kulub tööriista remondiks aega 3 päeva.

2008. aastal aeglustus majanduse ja ehitusturu kasvutempo seoses kohaliku kinnisvaraturu jähinemise ja globaalse majanduslangusega. Seonduvalt sellega vähenes Hilti müügitulu kahjuks oodatust rohkem.

Vältimaks edasist võimalikku kulude kasvu juurutas Hilti efektiivse ja konservatiivse krediidi poliitika kontrollimaks üha aktuaalsemaks muutuvat krediidiriski.

Johtuvalt turu jähinemisest suleti ka Hilti tsentrid Tartus, Narvas ja Pärnus, kuna Hilti põhiliseks müügikanaliks on siiski müügikonsultantide poolt sooritatud müük.

Seoses jätkuva majanduslangusega planeerib Hilti 2009. aastal pigem jätkuvat müügi langemist, samuti tööriistade müügi osakaalu vähenemist.

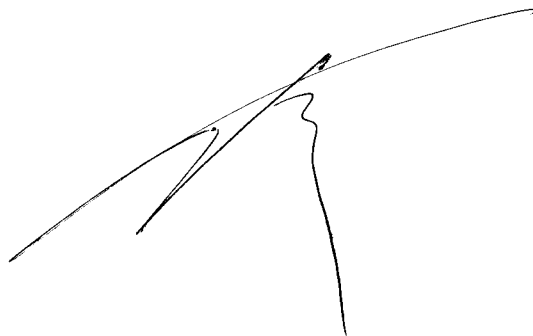


Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu	57 272 233	68 147 575
Käibe kasv	-16%	12%
Puhaskasum	-6 536 356	1 262 786
Kasumi kasv (-kahanemine)	-618%	-77%
Puhasrentaablus	-11%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	1,6
ROA	-19%	3%
ROE	-38%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

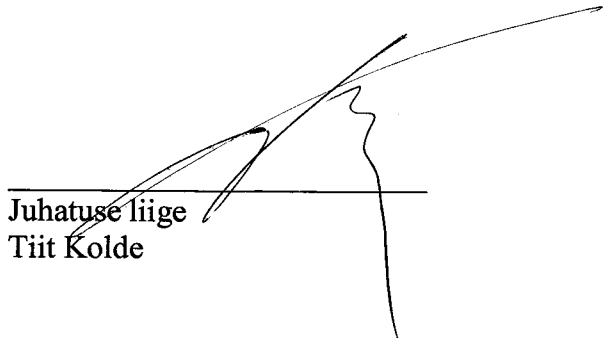
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud Hilti Eesti OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hilti Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Tiit Kolde



Tallinn, 31 mai 2010

Bilanss
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	2 914 247	6 369 421	2
Nõuded gruppettevõtete vastu	4 894 556	2 565 144	14
Nõuded ostjate vastu	14 005 636	12 328 853	3
Muud lühiajalised nõuded	28 878	12 470	
Varud	6 259 802	11 665 595	4
Käibevara kokku	28 103 119	32 941 483	
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	5 526 503	10 686 002	5
Materiaalne põhivara	1 310 958	771 731	6
Põhivara kokku	6 837 461	11 457 733	
VARAD KOKKU	34 940 580	44 399 216	

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad gruppettevõtetele	1 746 799	14 374 208	14
Võlad tarnijatele	443 624	603 769	
Võlad töövõtjatele	1 035 075	1 263 407	
Maksuvõlad	1 355 472	2 628 202	8
Muud võlad	4 218 101	107 080	
Tulevaste perioodide tulud	886 152	956 190	
Lühiajalised eraldised	482 780	773 327	9
Lühiajalised kohustused kokku	10 168 003	20 706 183	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	105 342	311 892	9
Võlakohustus gruppettevõtetele	7 822 450	0	14
Pikaajalised kohustused kokku	7 927 792	311 892	
KOHUSTUSED KOKKU	18 095 795	21 018 075	
Omakapital			
Osakapital	200 000	200 000	10
Reservid	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 161 141	21 898 355	
Aruandeaasta kahjum (kasum)	-6 536 356	1 262 786	
OMAKAPITAL KOKKU	16 844 785	23 381 141	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	34 940 580	44 399 216	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2008.a	2007.a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	57 272 233	68 147 575	11
Muud äritulud	4 637 206	525 746	
Äritulud kokku	61 909 439	68 673 321	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	35 506 560	40 635 870	12
Mitmesugused tegevuskulud	15 328 777	11 531 108	13
Tööjõukulud			
Palgakulu	13 027 370	11 893 114	
Sotsiaalmaksud	4 414 806	3 717 837	
Tööjõukulud kokku	17 442 176	15 610 951	
Põhivara kulum	460 244	279 894	6
Muud ärikulud	1 941 892	468 301	
Ärikulud kokku	70 679 649	68 526 124	
Ärikasum	-8 770 210	147 197	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	2 246 968	1 127 665	
Kahjum valuutakursi muutustest	13 114	12 076	
Finantstulud ja -kulud kokku	2 233 854	1 115 589	
Kahjum (kasum) majandustegevusest	-6 536 356	1 262 786	
Aruandeaasta kahjum (kasum)	-6 536 356	1 262 786	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008.a	2007.a	Lisa nr.
Rahavoog äritegevusest			
Aruandeaasta kahjum (kasum)	-6 536 356	1 262 786	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Materiaalse põhivara amortisatsioon	460 244	279 894	6
Kahju põhivara mahakandmisest	744 627	3 311	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 136 896	-11 522 549	
Varude muutus	5 405 793	-5 367 662	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-10 744 730	11 342 710	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 533 526	-4 001 510	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	-1 744 098	-303 943	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 744 098	-303 943	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 822 450	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 822 450	0	
Rahavood kokku	-3 455 174	-4 305 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 369 421	10 674 874	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 455 174	-4 305 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 914 247	6 369 421	

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.05.10

Allkiri/signature BDO Eesti AS

BDO Eesti AS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeperioodi kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	200 000	20 000	16 310 382	5 587 973	22 118 355
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine	0	0	5 587 973	-5 587 973	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 262 786	1 262 786
Saldo 31.12.2007	200 000	20 000	21 898 355	1 262 786	23 381 141
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine	0	0	1 262 786	-1 262 786	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-6 536 356	-6 536 356
Saldo 31.12.2008	200 000	20 000	23 161 141	-6 536 356	16 844 785

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hilti Eesti OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

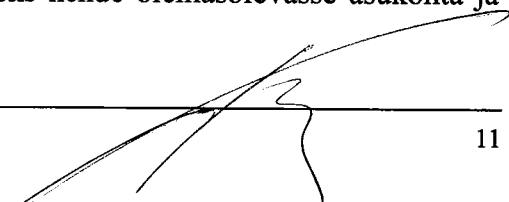
D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.05.10

Allkiri/signature 

BDO Eesti AS

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasuliku tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest ning amortisatsioonimäärad on järgmised:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Seadmed ja sisustus | 15 % - 20 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 % - 25 % |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 21.05.10

Allkiri/signature /e

BDO Eesti AS

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi ning kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

M. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	1 144	277 365
Pangakontod	2 913 103	6 092 056
Raha kokku	2 914 247	6 369 421

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatelt laekumata arved	4 102 821	6 313 931
Kapitalirendi lühiajaline nõue (lisa 5)	12 059 957	7 454 861
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 157 142	-1 439 939
Nõuded ostjate vastu kokku	14 005 636	12 328 853

Lisa 4 Varud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Kaubad	6 123 821	11 426 863
Kaubad teel	135 981	238 732
Varud kokku	6 259 802	11 665 595

Seisuga 31.12.2008 on aeglaselt liikuvaid varusid alla hinnatud summas 869 334 krooni (seisuga 31.12.2007 oli vastav summa 2 166 828 krooni).

Lisa 5 Kapitalirent

Hilti Eesti OÜ rendib kapitalirendi tingimustel välja tööriistu.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Saadud intressitulu	1 975 790	1 046 981
Kapitalirendi nõuded:	17 586 460	18 140 863
s.h. kuni 1 aasta	12 059 957	7 454 861
s.h. 1-5 aastat	5 526 503	10 686 002

Kapitalirendinõuete keskmiseks intressimääraks on 11%. Alusvaluutaks on Eesti kroon. Hilti Eesti OÜ-l lepingu lõppedes mingisuguseid kohustusi ei ole. Ostja võtab endale kohustuse tööriist renditähataja lõppedes välja vahetada või siis leping lõpetada.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Seadmed ja sisustus	Muu inventar ja IT seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 099 543	426 077	1 525 620
Akumuleeritud kulum	-617 802	-156 825	-774 627
Jääkmaksumus	481 741	269 253	750 994
2007.a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	31 217	272 726	303 943
Müük ja mahakandmine	-292 043	0	-292 043
Amortisatsioonikulu	-138 539	-141 355	-279 894
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	288 733	0	288 733
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	838 717	698 803	1 537 520
Akumuleeritud kulum	-467 608	-298 180	-765 788
Jääkmaksumus	371 109	400 622	771 731
2008.a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	1 481 094	263 004	1 744 098
Müük ja mahakandmine	-894 369	-140 869	-1 035 238
Amortisatsioonikulu	-269 419	-190 825	-460 244
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	206 348	84 263	290 611
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 425 442	820 938	2 246 380
Akumuleeritud kulum	-530 679	-404 742	-935 421
Jääkmaksumus	894 763	416 195	1 310 958

Lisa 7 Kasutusrent

Hilti Eesti OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 988 615	1 471 565

Hilti Eesti OÜ maksab rendikulu poepindade eest.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 394 212	1 198 018

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	21 893	38 938
Käibemaks	448 880	1 897 579
Üksikisiku tulumaks	296 544	207 906
Sotsiaalmaks	548 283	399 087
Kohustuslik kogumispension	30 082	17 812
Töötuskindlustusmakse	9 790	9 294
Tasumisele kuuluv intress	0	57 586
Kokku	1 355 472	2 628 202

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid või trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Eraldised

Hilti Eesti OÜ annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil 1- kuni 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba.

Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 588 122 krooni. 2007. aastal oli vastavaks summaks 1 085 219 krooni.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	200 000	200 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 16 624 785 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 133 580 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 491 205 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Hilti Eesti OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	57 272 233	68 147 575
Kokku	57 272 233	68 147 575

Hilti Eesti OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Muude tööpinkide ja elektrikäsitööriistade hulgimüük	57 272 233	68 147 575
Kokku	57 272 233	68 147 575

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubakulu	33 136 867	38 920 441
Kaubavarude ümberhindlus	1 486 240	1 473 003
Transpordikulu	883 453	242 426
Kokku	35 506 560	40 635 870

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Üürikulud	3 767 304	2 831 008
Elektrienergia	119 990	112 257
Soojusenergia	32 106	31 275
Kütus	1 045 500	769 364
Mitmesugused bürookulud	3 064 715	3 186 238
Lähetuskulud	1 980 797	2 426 208
Koolituskulud	135 617	286 022
Reklaamikulud	788 086	757 031
Raamatupidamise ja auditi kulud	504 079	470 162
Muud kulud	3 890 583	661 543
Kokku	15 328 777	11 531 108

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Hilti Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütaretevõtted);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Hilti Eesti OÜ kuulub Hilti Gruppi. Hilti Eesti ainuomanik on Hilti Holding GmbH asukohaga Viinis.

Tehingud seotud osapooltega:

	2008	2007
Grupiettevõtte Hilti (Suomi) OY	27 082 233	44 732 924
Grupiettevõtte Hilti Services Limited SIA	2 098 096	124 506
Grupiettevõtte Hilti Complete Systems UAB	635 217	22 406
Kaupade ost kokku	29 815 546	44 879 836

	2008	2007
Grupiettevõtte Hilti Services Limited SIA	2 173 860	664 785
Grupiettevõtte Hilti Complete Systems UAB	2 095 434	960 092
Grupiettevõtte Hilti Holding GmbH	143 901	0
Edasimüüdud kulud kokku	4 413 195	1 624 877

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Grupiettevõtte Hilti (Suomi) OY	940 266	940 266
Grupiettevõtte Hilti Services Limited SIA	1 983 283	664 785
Grupiettevõtte Hilti Complete Systems UAB	1 971 007	960 092
Lühiajalised nõuded kokku	4 894 556	2 565 143

Grupiettevõtte Hilti (Suomi) OY	814 345	14 227 296
Grupiettevõtte Hilti Services Limited SIA	297 237	124 506
Grupiettevõtte Hilti Complete Systems UAB	635 217	22 406
Lühiajalised kohustused kokku	1 746 799	14 374 208

Grupiettevõtte Hilti Holding GmbH	7 822 450	0
Pikaajalised kohustused kokku	7 822 450	0

Hilti Eesti OÜ kohustuste tagatiseks on Hilti (Suomi) OY-le tehtud garantiideposiit summas 940 266 krooni.

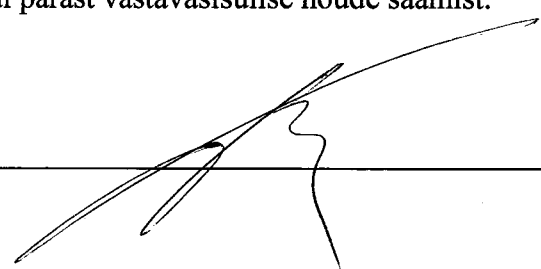
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008. aastal nii nagu ka 2007. aastal moodustatud allahindluseid.

Hilti Eesti OÜ sai 23.12.2008 grupiettevõttelt Hilti Holding GmbH laenu 500 000 eurot. Laen on intressita ning laen tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul pärast vastavasisulise nõude saamist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

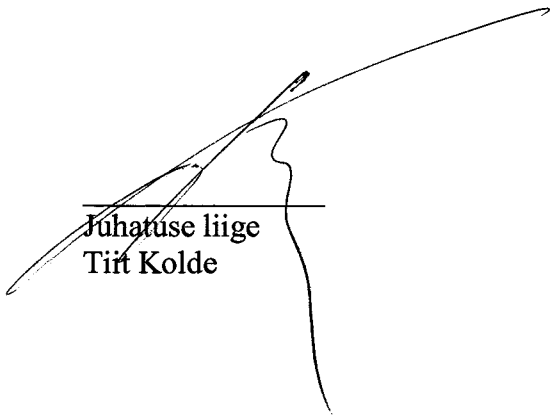
Kuupäev/date 31.05.10

Allkiri/signature 

BDO Eesti AS

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Hilti Eesti OÜ 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
..... 2010 otsusega, allkirjastamine 31 mai 2010:



Juhatuse liige
Tiit Kolde

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Hilti Eesti OÜ ainuosanikule**

BDO Eesti AS, tegutsedes vandeaudiitor Kairi Luigelaht-Teder isikus, on auditeerinud Hilti Eesti OÜ, registrikood 10390953, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeaudiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Hilti Eesti OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 31. mai 2010



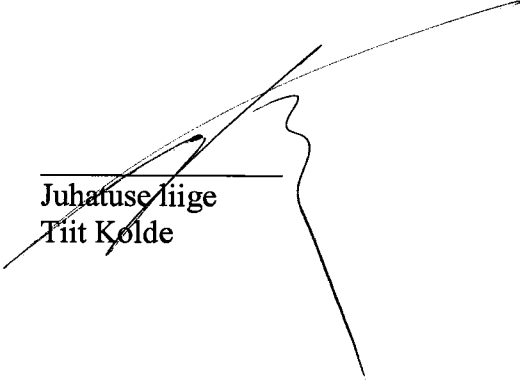
Kairi Luigelaht-Teder
Vandeaudiitor nr 546

BDO Eesti AS
Tegevusluba nr 1

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 161 141
2008. aasta kahjum	-6 536 356
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	16 844 785

Hilti Eesti OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta 31.12.2008 seisuga jaotamata kasum ettevõtte vaba omakapitali koosseisu.



Juhatuseliige
Tiit Kolde

Tallinn, 31 mai 2010

OSANIKE NIMEKIRI

Hilti Eesti OÜ osakapitali suurus seisuga 31.12.2008 on 200 000 krooni.

Osakapital jaguneb järgmiselt:

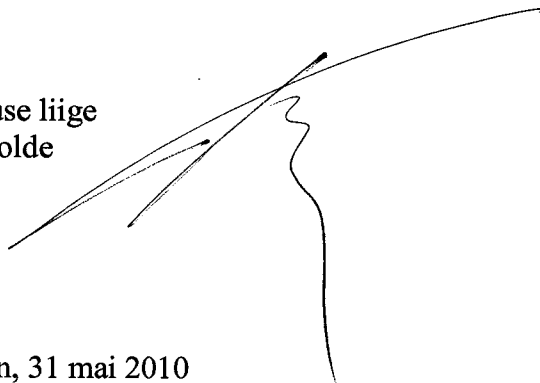
Osanik

Hilti Holding GmbH
Altmannsdorfer Strasse 165
AT-1231 Wien
Austria
Reg.nr 142155 b

Osa nimiväärtus

200 000

Juhatuse liige
Tiit Kolde



Tallinn, 31 mai 2010

MÜÜGITULU EMTAK ALUSEL

Aruandeperioodi 1.01.2008 – 31.12.2008 tegevusalad
Muude tööpinkide ja elektrikäsitööriistade hulgimüük (51819)
Kokku

<u>Summad</u>
<u>57 272 233</u>
57 272 233

