

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing VIP Projekt

registrikood: 10493956

tänava/talu nimi, Mustjõe 45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10617

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6562304

faks:

e-posti aadress: toomask@vipprojekt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühingu põhikirjajärgseks tegevuseks on nõrkvoolusüsteemide, elektriseadmestiku, vee-
varustuse ja kanalisatsiooni, kütte ja ventilatsiooni projekteerimistööd, valveseadmestiku
projekteerimine, paigaldamine ja hooldamine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärel-
valve oma tegevusalal.
2010.aastal oli keskmine töötajate arv 4, kellele arvutati kokku töötasu 683401 krooni
ja puhkusetasu 61036 krooni. Juhatuse liikmetele juhtimise eest tasu ei ole arvatud.
2010.a. netorealisatsioon teostati 100 % Eesti Vabariigis. Realisatsioon vähenes võrreldes
2009.aastaga 442073 krooni võrra ja 2010. aasta lõppes kahjumiga -175154.
2010.a.suuremad tellijad olid Pikoprojekt OÜ, Hausers Ehitus OÜ, Projektipea OÜ
ja YIT Ehitus AS.
Töö efektiivsust on tõstnud ettevõttesisese kvaliteedisüsteemi pidev edasiarendamine.
2011. aastal on plaanis jätkata sama tegevusega ja võimalusel seda laiendada.
VIP Projekt OÜ ei oma sidusettevõtteid.
Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta
kohta on järgmised :

Suhtarv				2009		2010
Käibe kasv				-37,01		-22,15
Brutokasumi määr				7,9		-11,73
Kasumi kasv				82,5		-11,71
Puhasrentaablus				7,9		-11,27
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				5,5		4,53
ROA				13,9		-16,87
ROE				15,9		-21,60

Suharvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (äritulu 2010-äritulu 2009)/ äritulu 2009 *100

$\text{Brutokasumimäär}(\%) = \text{brutokasum} / \text{äritulu} * 100$
$\text{Kasumi kasv}(\%) = (\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$
$\text{Puhasrentaabilus}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{äritulu} * 100$
$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
$\text{ROA}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
$\text{ROE}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	826 533	860 354	2
Nõuded ja ettemaksed	233 480	278 080	3
Kokku käibevara	1 060 013	1 138 434	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 301	59 974	4
Kokku põhivara	5 301	59 974	
Kokku varad	1 065 314	1 198 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	254 690	212 630	
Kokku lühiajalised kohustused	254 690	212 630	
Kokku kohustused	254 690	212 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 778	776 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 154	156 788	
Kokku omakapital	810 624	985 778	
Kokku kohustused ja omakapital	1 065 314	1 198 408	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 554 003	1 996 076	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 663	-245 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-451 011	-445 284	6
Tööjõukulud	-1 001 242	-1 106 445	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 673	-54 673	
Muud ärikulud	-752	-639	
Ärikasum (-kahjum)	-182 338	143 229	
Finantstulud ja -kulud	7 184	13 559	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-175 154	156 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 154	156 788	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-182 338	143 229
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 673	54 673
Kokku korrigeerimised	54 673	54 673
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 600	103 237
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 060	-110 127
Laekunud intressid	7 184	13 559
Kokku rahavood äritegevusest	-33 821	204 571
Kokku rahavood	-33 821	204 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	860 354	655 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 821	204 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	826 533	860 354

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	10 000	776 990	828 990
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			156 788	156 788
31.12.2009	42 000	10 000	933 778	985 778
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-175 154	-175 154
31.12.2010	42 000	10 000	758 624	810 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VIP Projekt OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud eesti kroonides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutastehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 15000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm II grupi põhivarale on 20-30 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 15000 kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2009 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud. 2010. aastal on jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 21/79.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	826 533	860 354
Kokku raha	826 533	860 354

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	233 480	278 080
Kokku nõuded ostjate vastu	233 480	278 080

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	852 869	852 869
Akumuleeritud kulum	-738 222	-738 222
Jääkmaksumus	114 647	114 647
Amortisatsioonikulu	-54 673	-54 673
31.12.2009		
Soetusmaksumus	852 869	852 869
Akumuleeritud kulum	-792 895	-792 895
Jääkmaksumus	59 974	59 974
Amortisatsioonikulu	-54 673	-54 673
31.12.2010		
Soetusmaksumus	852 869	852 869
Akumuleeritud kulum	-847 568	-847 568
Jääkmaksumus	5 301	5 301

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 554 003	1 996 076
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 554 003	1 996 076
Kokku müügitulu	1 554 003	1 996 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
71121	1 554 003	1 996 076
Kokku müügitulu	1 554 003	1 996 076

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	116 125	134 996
Energia	1 875	
Elektrienergia	1 875	
Mitmesugused bürookulud	138 781	57 592
Sidekulud	56 953	49 043
Transpordi-ja autode ülalpidamiskulu	45 260	71 751
Väikevahendid		40 493
Muud	92 017	91 409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	451 011	445 284

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	744 437	826 003
Sotsiaalmaksud	246 383	272 585
töötuskindlustusmaks	10 422	7 857
Kokku tööjõukulud	1 001 242	1 106 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
seotud osapooli ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing VIP Projekt (registrikood: 10493956) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KOOV	Juhatuse liige	25.02.2011
PEETER KINK	Juhatuse liige	25.02.2011
TOOMAS VIIAND	Juhatuse liige	25.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 154
Kokku	758 624
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	578 624
Kokku	758 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1554003	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kink	36509090257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR
Toomas Viiand	36007050237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR
Toomas Koov	35612070300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562304
E-posti aadress	toomask@vipprojekt.ee
E-posti aadress	vip@vipprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.vipprojekt.ee