

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Merepuiestee 5

registrikood: 80258379

tänavatalu nimi, Mere puiestee 5-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Toila alevik

vald: Toila vald

postisihthnumber: 41702

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 512 5758

faks:

e-posti aadress: lembit.prits@energia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Seoses korteriühistu laenu tagasimaksmisega ei olnud 2009.a. majandustegevuses suuri ülesandeid püstitatud.

Toila valda teenendava OÜ Toila V.V. on sõlmitud vee- ja kanalisatsiooniteenuse leping ning on veesõlme paigaldatud veemõõtur. Korteriühistu hakkas alates 1.12. arveldama teenust osutava ettevõttega otse.

Parandatud on avariilised kohad katusel

Suvisel perioodil on regulaarselt niidetud haljasala ja hekki. Samuti on haljasalale rajatud klumbid, kuhu on istutatud mägimändide istikud.

Kõrvalise (võõra) transpordi parkimisvõimaluse vältimiseks on paigaldatud tõkised ja sildid Eramaa

Talgute korras on korrastatud ühisruumid ja territoorium. Kogutud ja utiliseeritud kogunenud praht ja mittevajalikud asjad.

Enne kütteperioodi algust on kontrollitud ja puhastatud küttekolded ja -truubid.

Tuha jaoks on asetatud jäätmemaja taha kaks 200 liitrist kaanega metallmahuti

Sügiseti on kokku rehitsetud ja valla abiga utiliseeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Merepuiestee 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastataruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteed on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Merepuiestee 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 854	16 003	2
Nõuded ja ettemaksed	5 257	3 448	
Kokku käibevara	7 111	19 451	
Kokku varad	7 111	19 451	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	344 462	382 413	3
Võlad ja ettemaksed	1 263	884	4
Kokku lühiajalised kohustused	345 725	383 297	
Kokku kohustused	345 725	383 297	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Reservid	5 146	5 146	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-374 992		
Aruandeaasta tulem	25 232	-374 992	
Kokku netovara	-338 614	-363 846	
Kokku kohustused ja netovara	7 111	19 451	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 317	66 352	5
Muud tulud	11	39	6
Kokku tulud	84 328	66 391	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 497	-428 089	7
Muud kulud	-38 604	-22 098	6
Kokku kulud	-69 101	-450 187	
Kokku põhitegevuse tulem	15 227	-383 796	
Finantstulud ja -kulud	-28 588	-13 255	9
Aruandeaasta tulem	-13 361	-397 051	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	82 508	67 410	
Muud põhitegevuse tulude laekumised		5 146	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 367	-421 220	
Laekunud intressid	11	39	
Muud rahavood põhitegevusest	-6 751	-4 491	
Kokku rahavood põhitegevusest	52 401	-353 116	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		741 739	
Antud laenude tagasimaksed	-37 951	-359 326	
Laekunud intressid	-28 485	-12 732	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 436	369 681	
Kokku rahavood	-14 035	16 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 003		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 035	16 565	
Valuutakursside muutuste mõju	-114	-562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 854	16 003	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			-374 992	-374 992
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 000			6 000
Muutused reservides		5 146		5 146
31.12.2008	6 000	5 146	-374 992	-363 846
Aruandeaasta tulem			25 232	25 232
31.12.2009	6 000	5 146	-349 760	-338 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavapõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõutena ostajate vast kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi

Finantskohustused

Kohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvad summad.

Tulud

Tulude arvestus

Tulud arvestatakse kinnitatud hooldusteenustelt.

Kulud

Kulud

Kulud arvestatakse kuluipõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 602	1 376
Arvelduskontod	252	14 627
Kokku raha	1 854	16 003

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hüpoteegilaen	344 462	55 044	289 418	
Lühiajalised laenud kokku	344 462	55 044	289 418	
Laenukohustused kokku	344 462	55 044	289 418	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ragn-Sells AS	433	793
Toila V.V. AS	830	
EestiEnergia AS		91
Kokku võlad tarnijatele	1 263	884

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud		6 000
Hooldustasud	72 000	58 858
Muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 000	64 858

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	12 317	1 494
Kokku muud tulud	12 317	1 494

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
remondikulud	7 674	402 864
hoolduskulud	12 704	15 859
Muud	10 119	9 366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 497	428 089

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistul ei ole palgatud töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	11	39
Intressikulud	-28 485	-12 732
Intressikulu laenudelt	-28 485	-12 732
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-114	-562
Kokku finantstulud ja -kulud	-28 588	-13 255

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Merepuiestee 5	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Merepuiestee 5 (registrikood: 80258379) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	25.11.2010
REIN NURM	Juhatuse liige	29.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.prits@energia.ee