

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Farivas

registrikood: 10476844

tänavatalu nimi, Graniidi 19-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009.a. erastati ettevõttele kuuluvate hoonete alone maa ning 2010 aasta eesmärk on müüa või rendile anda kogu ettevõttele kuuluv kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Farivas juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Farivas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Farivas on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	119	20 641
Varud	242 744	220 744
Kokku käibevara	242 863	241 385
Kokku varad	242 863	241 385
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 904	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 904	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	200 300	200 300
Kokku pikaajalised kohustused	200 300	200 300
Kokku kohustused	202 204	200 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	205 000	205 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-203 915	-223 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426	19 884
Kokku omakapital	40 659	41 085
Kokku kohustused ja omakapital	242 863	241 385

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	20 500
Mitmesugused tegevuskulud	-426	-616
Ärikasum (-kahjum)	-426	19 884
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-426	19 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426	19 884

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-426	19 884
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 096	
Kokku rahavood äritegevusest	-20 522	19 884
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		300
Kokku rahavood	-20 522	20 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 641	457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 522	20 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119	20 641

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	205 000	-223 799	21 201
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			19 884	19 884
31.12.2008	40 000	205 000	-203 915	41 085
Emiteeritud osakapital			-426	-426
31.12.2009	40 000	205 000	-204 341	40 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Farivas 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Farivas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud

Varude all on kajastatud müügiks soetatud vallasvara soetusmaksumuses 242744 krooni.

Lisa 2 Varud

(kroonides)

Varud

Varude all on kajastatud müügiks soetatud vallasvara soetusmaksumuses 242744 krooni.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikutelt	181 000			
Laenud emaettevõttelt	19 300			
Pikaajalised laenud kokku	200 300			
Laenukohustused kokku	200 300			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikutelt	181 000			
Laenud emaettevõttelt	19 300			
Pikaajalised laenud kokku	200 300			
Laenukohustused kokku	200 300			

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Asalto OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	19 300	19 300

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Farivas (registrikood: 10476844) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERBERT LEBBIN	Juhatuse liige	04.10.2010
MARKUS MOREL	Juhatuse liige	18.01.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-203 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426
Kokku	-204 341
Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ASALTO	10846442	Valukoja 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168884
E-posti aadress	herbert@amazonas.ee