

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Smuuli 7

registrikood: 80168179

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 7-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihnumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Smuuli 7 tegeles 2009 aastal jätkuvalt korterimanike sooja- ja veearvete maksete vahendamisega ning kommunaalmaksude kogumisega. Varem oli võetud SEB pangast laenu ja aastal 2008 vormistati laen ümber Eesti krooni laenust EURO laenuks. Korteriühistu võitis sellega, et kuumakse läks väiksemaks kuna eurobori intressid on EUR-i laenul väiksemad. Remonttöödest maja juures vahetati ära vihmaveerennid, maksmata läks 101 454 krooni.

2009.a. oli KÜ Smuuli 7 majandustulud kokku 1 096 815 krooni.

2009.a. oli KÜ Smuuli 7 põhitöötajate arv endiselt 3, palgakulu oli 62 449 krooni, töötuskindlustuskulu ja sotsiaalmaksude kulu oli 21 264 krooni. Kahele töötajale makstakse lisaks iga kuu autokompentatsiooni summas 1000 krooni. Aastas kulub siis autokompentatsiooni maksmiseks kokku 24 000 krooni.

Juhatusel liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu SMUULI 7 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustegevust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. korteriühistu SMUULI 7 on jätkuvalt tegutsev.

Milvi Jaaks

Juhatuse esimees



Helju Lõbus

Juhatuse liige



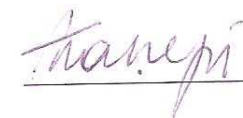
Helju Kaal

Juhatuse liige



Anne Kanepi

Juhatuse liige



Toivo Vapper

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	212 849	173 732	120 422	2
Nõuded ja ettemaksed	145 661	150 357	104 078	3
Kokku käibevara	358 510	324 089	224 500	
Kokku varad	358 510	324 089	224 500	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	118 000	111 600	108 000	5
Võlad ja ettemaksed	122 721	106 729	77 160	4,6,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	240 721	218 329	185 160	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	226 423	350 540	462 559	5
Kokku pikaajalised kohustused	226 423	350 540	462 559	
Kokku kohustused	467 144	568 869	647 719	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	19 904	19 904	19 904	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-264 684	-443 123	-557 926	
Aruandeaasta tulem	136 146	178 439	114 803	
Kokku netovara	-108 634	-244 780	-423 219	
Kokku kohustused ja netovara	358 510	324 089	224 500	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 096 815	1 030 434	10
Muud tulud	0	5 357	
Kokku tulud	1 096 815	1 035 791	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-706 067	-645 098	11
Mitmesugused tegevuskulud	-154 089	-94 558	12
Tööjõukulud	-83 713	-84 796	13
Kokku kulud	-943 869	-824 452	
Kokku põhitegevuse tulem	152 946	211 339	
Finantstulud ja -kulud	-16 800	-32 900	
Aruandeaasta tulem	136 146	178 439	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	152 946	211 339	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 696	-46 279	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 992	-29 569	4
Kokku rahavood põhitegevusest	173 634	135 491	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	544 942	5
Saadud laenude tagasimaksed	-117 717	-594 223	5
Makstud intressid	-16 800	-32 900	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-134 517	-82 181	
Kokku rahavood	39 117	53 310	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 732	120 422	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 117	53 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 849	173 732	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	19 904	-443 123	-423 219
Aruandeaasta tulem		178 439	178 439
31.12.2008	19 904	-264 684	-244 780
Aruandeaasta tulem		136 146	136 146
31.12.2009	19 904	-128 538	-108 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Smuuli 7 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantav juhend 14.

KÜ lähtub raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täiendades seda vajadusel täiendavate alakirjetega ja täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased korteriühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kulude ja tulude aruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, jääki SEB pangas ja SWED pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Vahendustulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 908	4 038
Arvelduskontod	208 941	169 694
Kokku raha	212 849	173 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	145 661	150 357
Kokku Nõuded ja ettemaksed	145 661	150 357

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		392
Sotsiaalmaks		2 046
Kohustuslik kogumispension	16	13
Töötuskindlustusmaksed		537
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	2 975

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	344 423	118 000	226 423	
Laenukohustused kokku	344 423	118 000	226 423	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	462 140	111 600	350 540	
Laenukohustused kokku	462 140	111 600	350 540	

Laenu intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 1,3%

Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 25.09.2012

Laen on võetud Eurodes.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	107 980	96 820
Võlad töövõtjatele	4 200	4 221
Maksuvõlad	2 959	4 536
Saadud ettemaksed	7 582	1 152
Kokku võlad ja ettemaksed	122 721	106 729

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	107 980	96 820

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	4 200	4 221

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korterielanikelt saadud ettemaksed	7 582	1 152
Kokku saadud ettemaksed	7 582	1 152

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	182 733	168 670
Remonditasud	213 484	216 137
Sihotstarbelised tasud		
Küte	513 897	470 904
Külm vesi ja kanalisatsioon	134 786	116 129
Üdelekter	422	5 149
Prügivedu	40 467	41 415
Maja kindlustus	11 026	12 030
Muud tulud		5 357
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 096 815	1 035 791

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Küte	513 806	470 851
Külm vesi ja kanalisatsioon	134 898	115 717
Üldelekter	5 739	5 149
Prügivedu	40 604	41 508
Maja kindlustuskulu	11 020	11 873
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	706 067	645 098

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 955	884
Hoone hoolduskulud	1 909	259
Territooriumi hooldus	1 067	1 189
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondikulu	10 603	14 463
Katus, vihmaveerennid	101 454	0
Elektrisüsteemide käitleja	12 101	13 708
Administratsioonikulud	24 000	29 636
Parkimisala laiendamine	0	34 419
Kokku mitmesugused tegevuskulud	154 089	94 558

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	62 449	63 587
Sotsiaalmaksud	21 264	21 209
Kokku tööjõukulud	83 713	84 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	16 800	32 900
Intressikulu laenudelt	16 800	32 900
Kokku finantstulud ja -kulud	16 800	32 900

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Smuuli 7 (registrikood: 80168179) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reine Rüütel	Sisestaja	06.01.2011
Resolutsioon:	Kinnistan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5218003
E-posti aadress	reine33@hotmail.ee