

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühista Peiguranna 19

registrikood: 80155018

tänava/talu nimi: Peiguranna 19-35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53472804

faks:

e-posti aadress: tanja.zuravljova@mail.ee

veebilehe aadress:

Nyhauf

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16
Lisa 9 Tulud ja kulud 2009. a	17



Tegevusaruanne

Korteriühistu Peiguranna 19 alustas oma tegevust 17. oktoobril 2001. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Peiguranna 19 hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. 2008. a. novembris tehti muudatus korteriühistu juhatuses, valiti uus juhatus.

2009. a. soojustati vana torustik keldris, samuti tehti suur koristustöö. Koristati 30 aasta jooksul kogunenud prahhi mitu konteineritält.

Paigaldati keldrisse aknad, korrastati keldri uksi.

Tehti elektrisüsteemi töid trepikodades. See võimaldab elektrit kokku hoida, sest paigaldati automaatlülid.

Kontrolliti gaasitorustikku trepikodades ja korterites, kõrvaldati lekked ja tehti muid remonditöid.

Korterites kontrolliti ja vahetati veemõõti, paigaldati suitsuandurid. Maja juurde ehitati prügimaja.

2009. a. koguti remondifondi 122 361 krooni. Remonditööde maksumus moodustas 152 804 krooni.

Remondifondi jääk 31.12.2009 moodustas 29 418 krooni.

2008. võeti Swedbankist st täiendavalt remondilaenu. Laenu tagasimakse tähtaeg on 30.08.2013, intress 7,596%.

2009. aastal maksti laenu tagasi kokku 117 806 krooni ja intressi 44 880 krooni. Laenu jääk 31.12.2009 moodustas 518 231 krooni.

sestest 2010. a kuulub tasumisele 127 208 krooni.

2009. arvestati töötasudeks juhatusel liikmetele kokku 23 470 krooni, koristajale arvestati töotasu 22 451 krooni, soisiatmaksudeks arvestati kokku 19 458 krooni.

Aastal 2010 põhiline töö on põõningu pöörde soojustamine ja võimaluse korral maja akende soojustamine. Jätkatakse töid keldris.

Kuna see on samuti koht, mis tekitab suuri kadusid kütteperioodil. Tööde tegemise valik on tehtud energialaudl alusel.

Tatjana Žuravljova

juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Peiguranna 19 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hae raamatupidamislaega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Peiguranna 19 on jätkuvalt tegutsen majanduslikus



Juhatuses liige

Tatjana Žuravljova

Tallinnas, 2.mai 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	33 294	56 366	168 298
Nõuded ja ettemaksed	235 243	226 404	108 882
Kokku käibevara	268 537	282 770	277 180
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	391 023	528 445	255 352
Kokku põhivara	391 023	528 445	255 352
Kokku varad	659 560	811 215	532 532
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	127 208	107 592	47 370
Võlad ja ettemaksed	97 671	131 636	200 537
Kokku lühiajalised kohustused	224 879	239 430	247 907
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	391 023	528 445	255 352
Kokku pikaajalised kohustused	391 023	528 445	255 352
Kokku kohustused	615 902	767 875	503 259
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 880	23 880	23 880
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulum	19 460	5 394	342
Aruandeaasta tulum	318	14 066	5 051
Kokku netovara	43 658	43 340	29 273
Kokku kohustused ja netovara	659 560	811 215	532 532

Neppel

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Läikmetelt saadud tssud	293 037	795 499
Kokku tulud	293 037	795 499
Kulud		
Sihotstarbetselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-179 507	-695 970
Tööõõukulud	-65 469	-61 554
Muud kulud	-3 120	-4 845
Kokku kulud	-248 096	-763 369
Kokku põõhttegevuse tulem	44 941	32 130
Finantstulud ja -kulud	-44 623	-18 064
Aruandeaasta tulem	318	14 066



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44 941	32 130
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		5 673
Kokku korrigeerimised		5 673
Põhitegevusega saadud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 839	-117 521
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 551	-8 477
Laekunud intressid	257	
Makstud intressid	-44 880	
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 072	-88 195
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-400 000
Antud laenude tagasimaksed	117 806	61 857
Laekunud intressid	44 880	3 258
Kokku rahavood investeerimistegevusest	162 686	-334 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		661 410
Saadud laenude tagasimaksed	-117 806	-323 266
Makstud intressid	-44 880	-26 996
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-162 686	311 148
Kokku rahavood	-23 072	-111 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 368	168 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 072	-111 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 294	56 366



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2007	23 880	5 394	29 274
Aruandeaasta tulum		14 066	14 066
31.12.2008	23 880	19 460	43 340
Aruandeaasta tulum		318	318
31.12.2009	23 880	19 778	43 658

M. Põld

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peiguranna 19 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisestavaga. Hea raamatupidamisestava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kASSAS olevat sulat raha ja hoIuseid pankades.

Nõuded

Nõuelana kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud sihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele.

Korteriühistu kuludena näidatakse mitmesuguseid põhitegevuse kulusid.

Tulud ja kulud on kajastatud lekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kohustused

Bilansis on materiaalselt fikseeritavad leedsolevad kohustused kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Fikseeritavate kohustusena on näidatud ajutine laenukohustus.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni kaheksa kuud jooksva aasta lõppu.



Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	33 294	56 366
Kokku raha	33 294	56 366

Müspart-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded osjate vastu	107 951	117 094
Muud nõuded	127 291	109 309
Kokku Nõuded ja ettemaksed	235 242	226 403

Kuypel-

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksiküliku tulumaks		840	710
Sotsiaalmaks		4 192	2 244
Tööstuskindlustusmaksed		146	30
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			-198
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	5 178	2 786

nyhof

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	127 208	127 208		
Lühiajalised laenud kokku	127 208	127 208		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	391 023		391 023	
Pikaajalised laenud kokku	391 023		391 023	
Laenukohustused kokku	518 231	127 208	391 023	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	107 592	107 592		
Lühiajalised laenud kokku	107 592	107 592		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	528 445		528 445	
Pikaajalised laenud kokku	528 445		528 445	
Laenukohustused kokku	636 037	107 592	528 445	

Myyräl-

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad laenuajale	59 422	66 042
Võlad töövõtjatele	3 280	3 035
Maksuvõlad	5 178	2 786
Muud võlad	182	114
Sinisekumiste jäägid	29 418	59 862
Kokku võlad ja ettemaksed	97 480	131 839

Kyhoof-

Lisa 7 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	45 921	46 148
Sotsiaalmaksud	19 548	15 406
Kokku tööjõukulud	65 469	61 554
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

niyhaef

Lisa 8 Seotud osapooled
(kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	23 470	24 000

Kuusk

Pelguranna 19 KÜ tegevusaruanne 2009.a.

Eluruumide pind m ²	1989	Korraldus omanduse	Tegevus kulu	Kasutatud	Vahe	Detailne info
1 Halduskulud m ²	2,60 kr	49 580				
Arendustasu S.Paati				933		/ 737 neto
Tasud T.Zuravljova				22 537		/ 1.pa 1343; 2.pa 1388 neto
Sobalasmaks				7 745		
Ilumistatidamine-programm				17 400		16200 FIE ; 1000 First Office
Kantsleilariid				138		
Pangateenus				384		
KOKKU		49 580	49 147	49 147	433	
2 Hooldus-koristuskulud m ²	1,95 kr	37 185				
Tasud M.Sulting 5 kuud				11 957		/ 11 967 neto
Tasud V.Gurov 6 kuud				10 803		/ 10 800 neto
Revisiivmaks-kõik				12 164		
Muru niitmine				1 463		
Prügipostid, pesuvahendid,jumesaht jm				1 003		Sulgrahaarved
KOKKU		37 185	37 390	37 390	-205	
3 Muud -Suitsuandurite paigaldamine		2 115		2 115	0	Bentsoo, suitsuandurid
KOKKU		2 115	2 115	2 115	0	
Elanik		250				
Inkassotrima teenustasu		3 279		3 279	0	Mobiliteetfoni makst
Võlgasvõet kom maksete võlglastelt		2 701				Alender Kingisepp 1393 si ole maksnud
Saadud pangala intressid		257				
KOKKU		6 487	3 279	3 279	3 208	
KOKK KOKKU		95 367	91 931	91 931	3 436	
4 Maamaks		3 255		3 255	0	
5 EKO ilumismaks		2 640		2 640	0	
6 Kivikustus		4 959		4 959	0	
7 Remonditööd	8,0 kr m ²			57 258		Küttesüsteem
Remondifondi jääk 01.01.09	59 861			999		Meni vee, küttesüsteem
Liikmetest remondifondi	122 361			3 000		Infrastruktuuri tervikmater
Kasutatud remondifondi	152 804			16 075		Zalton survepesu
Remondifondi jääk 31.12.09	29 418			779		Moreno Grupp; põõsning, treppikoda
				9 192		Hämarilüliti
				960		Zalton
				13 912		Romgeas Grupp
				8 160		Nolster Baltic
				4 000		Plaatid aknad
				3 040		Temeko aknavõred
				2 058		Auto kasutamine
				-2 100		Tasumise krotiv. Alagorvili
				6 036		Keldri akende paigaldus bruto, 2000 klm
				21 600		Keldri akende paigaldus neto
				905		Prügijäätu Bentsoo J.Keldri koristus
				3 600		Prügimaja
				3 000		Prügimaja ja keldri võrmed ja liuk
				330		Kilamex, ukse parandamine
						Bentsoo, veemõõdite kontrollimine
						Bentsoo, suitsuandurid treppikodades
KOKKU REMONDITÖÖDE KULUTUSED	152 804	152 804	152 804	0		
8 Laenu tagasimak	117 806		117 806			
9 Laenu intressid	44 880		44 880			
Vahutakursi vahe	244		244			
KOKKU	162 930	162 930		0		
10 Kommunikaalkulude vahendamine						
Prügijäätu	19 793		19 770		23	
Kõik	261 631		261 631		0	
Vee ja kanalisatsioon	69 620		71 010		-1 390	
Osas	42 494		44 247		-1 753	
Üldelaktar	4 710		4 710		0	
KOKKU	398 248	401 368		-3 120		Kommunikaalkulude sikkulu
KOKK KOKKU TULEM	820 203	819 887		316		
EUR						
Laenu jääk 01.01.2009	636 037		Intress	kursi vahe		Sh 2009.a. oas 118 052
Makstud laenu Saadbank'le		117 806	44 880	245		Kokku 162 930
Laenu jääk 31.12.2010	24 985,51	518 231				Sh 2010.a. oas 127 208
Tagasimakse tähtaeg 08.2013						
Korraldusomanduse nõud						
Korraldusomanduse nõud 31.12.2009, tegevusaruanne 25.01.2010 EEL						99 558
Inkassotrima ole antud tegevusaruanne 25.01.2010 EEL						8 393
KOKKU LAEKUMATA NÕUDED						107 951

Kuusk

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Korterühistu Pelguranna 19 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku 20.mai 2010 a. otsusega, allkirjastamine 20.mai 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:


Tatjana Žuravljova


Svetlana Paat


Dmitri Silber

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pelguranna 19 (registrikood: 80155018) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tults	Sisestaja	15.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanja.zuravljova@mail.ee