

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õpetajate maja

registrikood: 80138675

tänav/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: lide küla

vald: Torgu vald

postisihtnumber: 93101

maakond: Saare maakond

telefon: 4570417

faks:

e-posti aadress: velvevipp@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Õpetajatemaja tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Õpetajatemaja asutati 2001.a. Korteriühistu liikmeks on 4 korteriomaniikki.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.a.kohta.

KÜ liikmete poolt vastu võetud otsusega kogutakse raha remondifondi, et teostada jooksvaid remonttöid 2009.aastal vahetati majal koridori aken ja välisuks.

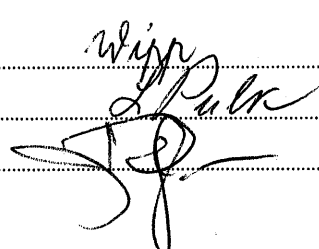
Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole. Juhatuse esimees ja raamatupidamise eest vastutav isik osutavad teenust ühiskondlikus korras.

Juhatuse liikmed:

Velve Vipp juhatuses liige, elukoht Torgu vald, isikukood 46408300017.....

Luule Pulk juhatuses liige, elukoht Torgu vald, isikukood 44108020014.....

Tiia Pulk juhatuses liige, elukoht Kuressaare, isikukood 44501130026.....



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Wyy

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Õpetajatemaja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Korteriühistu Õpetajatemaja on jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamise kuupäev on 14.10.2010.a.

Wipp

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	0	14 935
Kokku käibevara	0	14 935
Kokku varad	0	14 935
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 935	12 677
Aruandeaasta tulem	-14 935	2 258
Kokku netovara	0	14 935
Kokku kohustused ja netovara	0	14 935

Wipp

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 474	2 880
Kokku tulud	7 474	2 880
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 409	-622
Kokku kulud	-22 409	-622
Kokku põhitegevuse tulem	-14 935	2 258
Aruandeaasta tulem	-14 935	2 258

Wapp

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	0	14 935
Kokku rahavood	0	14 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 935	12 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 935	2 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	14 935

Wipp

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	12 677	12 677
Aruandeaasta tulem	2 258	2 258
31.12.2008	14 935	14 935
Aruandeaasta tulem	-14 935	-14 935
31.12.2009	0	0

Wipp

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õpetajatemaja on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadustes sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid ühistul ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Wipp

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õpetajate maja (registrikood: 80138675) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Velve Vipp	Juhatuse liige	08.11.2010
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kontrollitud Velve Vipp	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-70416
Telefon	+372 45-70472
Telefon	+372 45-56838
E-posti aadress	velvevipp@hotmail.ee