

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.05.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OCEAN WAY OÜ

registrikood: 11644568

tänavatalu nimi, Jõe tee 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Liikva küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76921

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Turustuskulud	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2009 a OÜ Ocean Way eesmärgiks oli saada võimalikult palju kliente ja neile pakkuda paindlike lahendusi.

Kahjuks kinnisvarasektori jahenedes ei suutnud püstitada seatud eesmärke täies mahus.

Suutsime soetada vajalike kontoritarbeid.

2009 a pidime langetama pakutava teenuse hinda ja sellest tingituna ei suutnud ettevõtet saavutada oodatud kasumit. Kulud jäid samale tasemela vaid tulud vähenesid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ-i Ocean Way 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ocean Way finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Ocean Way on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	08.05.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	73 533	40 000
Kokku käibevara	73 533	40 000
Kokku varad	73 533	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 762	0
Kokku lühiajalised kohustused	5 762	0
Kokku kohustused	5 762	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 771	0
Kokku omakapital	67 771	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	73 533	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	08.05.2009 - 31.12.2009	08.05.2009 - 08.05.2009
Müügitulu	97 882	0
Brutokasum (-kahjum)	97 882	
Turustuskulud	-60 190	0
Üldhalduskulud	-9 906	
Muud ärikulud	-15	0
Ärikasum (-kahjum)	27 771	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 771	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 771	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	08.05.2009 - 31.12.2009	08.05.2009 - 08.05.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 771	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 762	0
Kokku rahavood äritegevusest	33 533	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	40 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 000	
Kokku rahavood	73 533	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 533	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 533	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.05.2009	40 000		40 000
08.05.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		27 771	27 771
31.12.2009	40 000	27 771	67 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OCEAN WAY OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ-i Ocean Way 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on

vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodatavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Hooned ja rajatised 7

Masinad ja seadmed 5

Muu materiaalne põhivara 5

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

13

Aktsiaselts GREEN MARINE 2009. a. majandusaasta aruanne

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	08.05.2009
Sularaha kassas	70 907	0
Arvelduskontod	2 626	40 000
Kokku raha	73 533	40 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	08.05.2009
Võlad tarnijatele	298	0
Maksuvõlad	5 464	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 762	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	08.05.2009
Kokku võlad tarnijatele	298	0

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

Hetkel ei ole OÜis Ocean Way lalgalist töötajad

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	08.05.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	08.05.2009 - 31.12.2009	08.05.2009 - 08.05.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 882	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	97 882	0
Kokku müügitulu	97 882	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	08.05.2009 - 31.12.2009	08.05.2009 - 08.05.2009
68311	97 882	0
Kokku müügitulu	97 882	0

Lisa 8 Turustuskulud

(kroonides)

	08.05.2009 - 31.12.2009
Transpordikulud	49 500
Mitmesugused bürookulud	10 690
Kokku turustuskulud	60 190

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	08.05.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused bürookulud	9 906
Kokku üldhalduskulud	9 906

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

ei ole

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	08.05.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	15
Kokku muud ärikulud	15

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	-
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

ei ole

Aruande digitaalallkirjad

OCEAN WAY OÜ (registrikood: 11644568) 08.05.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REEDIK KIKKAS	Juhatuse liige	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Jaotamine	
	31.12.2009
Kokku	27 771
Kasumit ei jaotata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	97882	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reedik Kikkas	38103046515	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56982851
E-posti aadress	reedik.kikkas@mail.ee