

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TOHOH VENTURES**registrikood: 11004805**

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 16-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 52 77 466

faks:

e-posti aadress: riivo.anton@innopolis.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

TOHOH Ventures OÜ kanti äriregistrisse 05. veebruaril 2004. aastal.

TOHOH Ventures OÜ omandas 2004. aastal Innopolis Konsultatsioonid AS asutamisel 50% osadest. Kuna Innopolis Konsultatsioonid OÜ-s on omanikena esindatud kaks võrdväärset juriidilist isikut osalusega 50% ning kumbki ei oma teisest olulisemat mõju tütarettevõtte majandustegevusele, siis osapoolte vahelisel kokkuleppel koostab konsolideerimisgrupi aruande Innopolis Konsultatsioonid AS. Omanikettevõtted kajastavad investeringut tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil, elimineerides tütarettevõtte omakapitalist vähemusosaluse. 2008. aastal omandas ettevõtte 50% Inku kapital OÜ osalusest. Emaettevõtte kajastab finantsinvesteeringut nimetatud tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Aruandeaasta põhilised tegevusalad EMTAK järgi olid:

- Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)
- Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201)

2009. majandusaasta müügituluks kujunes 387 093 krooni, mis on 7,7% suurem eelmise majandusaasta müügitulust (359 383 krooni). Müügitulust moodustasid konsultatsiooniteenused 89,1%, eluruumide rendile andmise renditulu moodustas 10,9% tulu ning kaupade müügist moodustas 0,4%. Aruandeaasta kasumiks kujunes 2 241 606 krooni, millest kasum pikaajalisest finantsinvesteeringust tütarettevõtte osadesse moodustas 2 109 041 krooni. Ettevõtte peamised finantssuhtarvud^[1] olid järgmised:

	2009	2008	2007
Müügitulu (EEK)	387 093	359 383	198 115
Tulu kasv	7,7%	181,4%	-54%
Puhaskasum (EEK)	2 241 606	286 287	505 550
Kasumi kasv	783,0%	-43,4%	-4,4%
Puhasrentaablus	579,1%%	79,7%	255,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,47	1,12	3,16
ROA	33,8%	6,1%	11,6%
ROE	39,3%	8,2%	16%

2009. aastal investeeris ettevõtte kunstiväärtuste soetamisse 44 950 krooni (2008.a. 33 450 krooni). Investeermise eesmärk on parima müügitulu teenimine teoste väärtuse kasvust.

Järgneval majandusaastal jätkab TOHOH Ventures OÜ majandustegevust ülalnimetatud tegevusvaldkondades. Eeloleva majandusaasta müügituluks prognoositakse kuni 500 000 krooni

Bilansipäeva seisuga ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Aruandeaastal ei tehtud ettevõtte juhatajale töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

^[1] Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TOHOH Ventures OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TOHOH Ventures OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TOHOH Ventures OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 178	10 880	
Finantsinvesteeringud	22 525	20 353	2
Nõuded ja ettemaksed	304 121	372 270	3
Varud	426 208	381 258	5
Kokku käibevara	857 032	784 761	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 353 496	2 344 455	6,7
Kinnisvarainvesteeringud	630 000	665 000	8
Materiaalne põhivara	792 473	857 001	9
Kokku põhivara	5 775 969	3 866 456	
Kokku varad	6 633 001	4 651 217	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	577 881	685 975	10
Võlad ja ettemaksed	1 970	11 757	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	579 851	697 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	346 998	488 939	13
Kokku pikaajalised kohustused	346 998	488 939	
Kokku kohustused	926 849	1 186 671	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 420 546	3 134 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 241 606	286 287	
Kokku omakapital	5 706 152	3 464 546	
Kokku kohustused ja omakapital	6 633 001	4 651 217	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	387 093	359 383	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 327	-27 390	15
Mitmesugused tegevuskulud	-94 755	-99 560	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-91 528	-91 528	9
Muud ärikulud	-8 497	-77	
Ärikasum (-kahjum)	161 986	140 828	
Finantstulud ja -kulud	2 079 620	145 459	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 241 606	286 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 241 606	286 287	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	161 986	140 828	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91 528	91 528	9
Muud korrigeerimised	8 000	0	
Kokku korrigeerimised	99 528	91 528	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 359	83 869	3
Varude muutus	-44 951	-133 450	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 787	11 376	10,11
Makstud intressid	-43 399	-48 720	18
Kokku rahavood äritegevusest	218 736	145 431	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-131 552	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		-44 172	2
Antud laenud	-200 000	-9 200	4
Antud laenude tagasimaksed	20 000	37 000	4
Laekunud intressid	2 049	5 680	4
Laekunud dividendid	175	4 292	2
Muud laekumised investeerimistegevusest	300 000		6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	122 224	-137 952	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 000	87 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-282 390	-117 719	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-247 390	-30 719	
Kokku rahavood	93 570	-23 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 880	36 129	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 570	-23 240	
Valuutakursside muutuste mõju	-272	-2 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 178	10 880	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 134 259	3 178 259
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			286 287	286 287
31.12.2008	40 000	4 000	3 420 546	3 464 546
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 241 606	2 241 606
31.12.2009	40 000	4 000	5 662 152	5 706 152

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOHOH Ventures OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. TOHOH Ventures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. TOHOH Ventures OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon. Majandusaasta aruanne on koostatud ühe krooni täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud". Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muudes ärikuludes saldeeritult.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõtte aktsiatesse ja osadesse. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete

laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Varud

Varud (kunstiväärtused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (korter), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis ei sisalda soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Kuni 31.12.2007. aastal kajastati kinnisvarainvesteeringu objekt bilansipäeval tema õiglasest väärtuses. Nimetatud printsipiist lähtuvalt hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasesse väärtusesse vastavate ekspertide poolt. Kinnisvara allahindlused kajastatakse kasumiaruande kirjel Põhivara kulum ja väärtuse langus.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse Alates 01.01.2008 amortiseeritakse kinnisvarainvesteeringu objekti raamatupidamisarvestuses analoogselt teiste samalaadsete kinnisvaraobjektidega. Kulumi normiks on 20 aastat (5% aastas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulude. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigaadest:

- ehitised ja rajatised 20 aastat (kulumi norm 5%)

- muu inventar 5 aastat (kulumi norm 20%)

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20
muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2009. aastal oli 21/79 ja 2008. aastal 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	88 390	88 390
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	-23 865	-23 865
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-44 172	-44 172
31.12.2008	20 353	20 353
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 172	2 172
31.12.2009	22 525	22 525

Aruandeaastal ei soetatud ega müüdnud täiendavalt lühiajalsi väärtpapereid. Aruandeaastal saadi dividende lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt 175 krooni (2008. aastal 4 292 krooni).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 647	0	
Muud nõuded	249 474	372 010	4
Ettemaksed	0	260	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	304 121	372 270	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	215 000		215 000	
Intressinõuded	33 922	33 922		
Muud nõuded	552	552		
Kokku muud nõuded	249 474	34 474	215 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	20 000	20 000		
Intressinõuded	26 712	26 712		
Muud nõuded	110 298	110 298		
Kokku muud nõuded	157 010	157 010		

Aruandeaastal anti lühiajalist laenu isikutele 200 000 krooni ulatuses (2008.a.9 200 krooni). Laenu tagastati 20 000 krooni ulatuses (2008.a. 37 000 krooni). Fikseeritud intressidena saadi aruandeaastal finantstulu 9 127 krooni (2008.a. 12 930 krooni). Intressimäärad on 3,5%-5,0% aastas laenujäägilt.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	426 208	381 258
Kokku varud	426 208	381 258

Varudes soetusmaksumuses 426 208 krooni (2008.a.381 258 krooni) on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kunstiväärtused. Varud on juhatuse poolt inventeeritud ja nende kasutuskõlblikkus määratud. Aruandeaastal varusid alla hinnatud ei ole.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	4 153 496	2 344 455	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	200 000	0	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 353 496	2 344 455	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Innopolis konsultatsioonid AS	Eesti	ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	50	50
Inku Kapital OÜ	Eesti	Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hõigimüük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Innopolis Konsultatsioonid AS	2 198 772	1 992 343	-300 000	3 891 115
Inku Kapital OÜ	145 683	116 698		262 381
Kokku:	2 344 455	2 109 041	-300 000	4 153 496

Aruandeaastal tühistati tütarettevõttes Innopolis Konsultatsioonid AS 600 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni summas 600 000 krooni. Tühistamise tulemusel kustutasid osapooled vastastikusel kokkuleppel lenu summas 150 000 krooni ning tütarettevõtte poolt kanti emaettevõttele kustutatud akstiate eest arvelduskontole 150 000 krooni.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	700 000	700 000
Jääkmaksumus	700 000	700 000
Amortisatsioonikulu	-35 000	-35 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	700 000	700 000
Akumuleeritud kulum	-35 000	-35 000
Jääkmaksumus	665 000	665 000
Amortisatsioonikulu	-35 000	-35 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	700 000	700 000
Akumuleeritud kulum	-70 000	-70 000
Jääkmaksumus	630 000	630 000

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 313	63 669
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 679	27 390

2006. aastal soetas ettevõtte korteri soetusmaksumuses 676 735 krooni. Õiglasess väärtusesse hindamisel erapooletu eksperdi poolt lisandus soetusmaksumusele 23 265 krooni, mille tulemusel kujunes seisuga 31.12.2006 kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuseks 700 000 krooni. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et kinnisvarainvesteeringut ei kasutata ettevõtte põhitegevuse eesmärkidel vaid seda renditakse renditulu saamise eesmärgil või realiseeritakse tulevikus. Seisuga 31.12.2007. teostatud eksperthinnangu tulemusel on kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks endiselt 700 000 krooni. Vastavalt ettevõtte juhatuse otsusele amortiseeritakse alates 01.01.2008 kinnisvarainvesteeringu objekti lineaarselt 20 aasta jooksul (5% aastas).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 130 571		1 130 571
Akumuleeritud kulum	-348 593		-348 593
Jääkmaksumus	781 978		781 978
Ostud ja parendused		131 552	131 552
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		131 552	131 552
Amortisatsioonikulu	-56 529		-56 529
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 130 571	131 552	1 262 123
Akumuleeritud kulum	-405 122		-405 122
Jääkmaksumus	725 449	131 552	857 001
Amortisatsioonikulu	-56 528		-56 528
Ümberklassifitseerimised		-8 000	-8 000
Muud ümberklassifitseerimised		-8 000	-8 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 130 571	123 552	1 254 123
Akumuleeritud kulum	-461 650		-461 650
Jääkmaksumus	668 921	123 552	792 473

Materiaalses põhivaras on kajastatud ettevõtte bürooks kasutatav korter. Põhivara kulumi normiks on 5% aastas.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud ettevõtte	407 000	407 000		
Lühiajalised laenud kokku	407 000	407 000		
Pikaajalised võlakirjad				
krediidasutus	487 041	140 043	346 998	
Pikaajalised võlakirjad kokku	487 041	140 043	346 998	
Laenukohustused kokku	894 041	547 043	346 998	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tütarettevõtte	150 000	150 000		
seotud ettevõtte	372 000		372 000	
Lühiajalised laenud kokku	522 000	150 000	372 000	
Pikaajalised laenud				
krediidasutus	620 491	131 552	488 939	
Pikaajalised laenud kokku	620 491	131 552	488 939	
Laenukohustused kokku	1 142 491	281 552	860 939	

AS-ist Swedbank võetud laenu alusvaluuta on EUR, maksetähtaeg 13.04.2013, intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2,2%.

Lühiajalised laenukohustused juriidilistele äriühingutele 407 000 krooni, maksetähtaeg 15.12.2010., intressimäär 3,5%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 388	4 064
Maksuvõlad	582	7 693
Kokku võlad ja ettemaksed	1 970	11 757

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	570	6 948
Maamaks	0	668
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	582	7 693

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital summas 40 000 krooni kuulub ühele osanikule. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksena.		
Ettevõtte vaba omakapital bilansipäeva seisuga moodustas 5 662 152 krooni.		
Eelmisel bilansipäeval oli nimetatud näitaja 3 420 546 krooni. Vaba omakapital sisaldab kasumit pikaajalisest finantsinvesteeringust tütarettevõtjasse 3 953 496 krooni(31.12.2008 1 844 455 krooni).		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	387 093	359 383
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	387 093	359 383
Kokku müügitulu	387 093	359 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ärinõustamine ja juhtimiselane nõustamine	344 780	294 443
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	42 313	63 669
Jaemüük väljaspool kaupluseid, kioskeid ja turge	0	1 271
Kokku müügitulu	387 093	359 383

Kogu müügitulu nii aruandeaastal kui ka eelmisel majandusaastal realiseerus Eesti Vabariigis.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 271
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 649	24 254
Alltöövõtutööd	11 678	0
Muud	0	1 865
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 327	27 390

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	2 956	2 712
Elektrienergia	2 956	2 712
Mitmesugused bürookulud	19 055	14 979
Lähetuskulud	8 000	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	500	688
kommunaalkulud	11 966	13 419
väikevahendid	0	16 869
konsultatsioonid	11 635	7 821
reklaam	35 294	20 715
Muud	5 349	22 357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 755	99 560

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmele ei tehtud töötasudega võrdsustatud väljamakseid.

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 109 041	232 245	6
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 346	-44 172	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 346	-44 172	
Intressitulud	9 259	18 568	
Intressikulud	-40 754	-60 269	
Intressikulu laenudelt	-40 754	-60 269	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-272	-913	
Kokku finantstulud ja -kulud	2 079 620	145 459	

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	50 000		0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		407 000		522 000

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tütarettevõtjad	405 763	2 945 714
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	35 000	87 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TOHOH VENTURES (registrikood: 11004805) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	20.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 420 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 241 606
Kokku	5 662 152
Jaotamine	
Dividendideks	-600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 662 152
Kokku	5 062 152

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 420 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 241 606
Kokku	5 662 152
Jaotamine	
Dividendideks	-600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 662 152
Kokku	5 062 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	344780	89.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42313	10.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Anton	38008012713	Rõõmu tee 16-8, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5277466
E-posti aadress	riivo.anton@innopolis.ee