

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing VIRU AGRO

registrikood: 10626522

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

postisihtnumber: 46201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 372 50 161 59

faks:

e-posti aadress: rain@aiu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Viru Agro on asutatud jaanuaris 2000. a. OÜ Viru Agro põhitegevusalaks on lao rentimine, laoteenuste pakkumine, söödateravilja müük. Ka järgnevatel aastatel jätkame samade tegevusaladega.

Juhatus on kolmeliikmeline, eraldi töötasu juhatusele ei makstud. Töötajaid 2009. aastal oli kolm palgakuluga

101 104 krooni. Tegevjuhi töötasu 2009. aastal oli 15 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

Brutokasumimäär(%) = brutokasum/müügitulu*100 2009 ; 2008 -119,04

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused 2009 ; 2008 1,16

Võlakordaja= (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused)/omakapital 2009 ; 2008 1,13

ROA (varade tootlus)(%) = puhaskasum/varad kokku * 100 2009; 2008 -51,65

ROE (omakapitali tootlus)(%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100 2009; 2008 -110,19

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ VIRU AGRO 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline majanduskriisi mõju Viru Agro OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Viru Agro OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. OÜ Viru Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	187 435	348 072
Nõuded ja ettemaksed	2 751 691	2 821 711
Varud	91 500	355 500
Kokku käibevara	3 030 626	3 525 283
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	173 055
Nõuded ja ettemaksed	1 600 000	0
Materiaalne põhivara	159 399	4 139 305
Kokku põhivara	1 759 399	4 312 360
Kokku varad	4 790 025	7 837 643
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	596 806	798 539
Võlad ja ettemaksed	758 808	2 236 644
Kokku lühiajalised kohustused	1 355 614	3 035 183
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 188 614	1 128 561
Kokku pikaajalised kohustused	2 188 614	1 128 561
Kokku kohustused	3 544 228	4 163 744
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 123 899	7 172 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 428 102	-4 048 210
Kokku omakapital	1 245 797	3 673 899
Kokku kohustused ja omakapital	4 790 025	7 837 643

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 749 290	3 400 851
Muud äritulud	0	2 243
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 063	-457 398
Mitmesugused tegevuskulud	-530 792	-599 812
Tööjõukulud	-137 901	-305 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 453	-146 949
Muud ärikulud	-3 131 169	-5 622 512
Ärikasum (-kahjum)	-2 349 088	-3 729 545
Finantstulud ja -kulud	-79 014	-167 146
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 428 102	-3 896 691
Tulumaks		-151 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 428 102	-4 048 210

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 349 088	-3 729 545
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 453	146 949
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 956 453	
Kokku korrigeerimised	2 979 906	146 949
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	359 702	-1 100 308
Varude muutus	264 000	-187 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 421 550	-69 904
Makstud intressid	-79 014	-166 435
Makstud ettevõtte tulumaks		-151 519
Muud rahavood äritegevusest		-711
Kokku rahavood äritegevusest	-246 044	-5 259 273
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	173 055	6 622 512
Antud laenud	600 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	773 055	6 622 512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-556 148	-720 090
Makstud dividendid	-131 500	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-687 648	-770 090
Kokku rahavood	-160 637	593 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	348 072	204 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-160 637	143 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 435	348 072

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	500 000	50 000	7 742 109	8 292 109
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 048 210	-4 048 210
Makstud dividendid			-570 000	-570 000
31.12.2008	500 000	50 000	3 123 899	3 673 899
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 428 102	-2 428 102
31.12.2009	500 000	50 000	695 797	1 245 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VIRU AGRO 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Tütar- ja sidusettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamist emaettevõtja poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 kroon, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-8%
- Muud masinad ja seadmed 8-10%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
	1

Rendid**I. Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Viru Agro käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
2. punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12 656	269 129
Arvelduskontod	174 779	78 943
Kokku raha	187 435	348 072

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 003	196 738
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 215	0
Ettemaksed	131 500	0
Antud laenud	1 577 000	1 577 000
Nõue Kaubi Ettevõtte aktsiate müügist	980 000	1 000 000
Ostjate ettemaksetelt tasutud käibemaks	47 973	47 973
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 751 691	2 821 711

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	10 003	196 738
Kokku nõuded ostjate vastu	10 003	196 738

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		27 114
Käibemaks	5 215	36 631
Üksikisiku tulumaks		4 040
Sotsiaalmaks		8 877
Kohustuslik kogumispension		487
Töötuskindlustusmaksed		219
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 530
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 215	78 898

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	162 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	11 055
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	173 055

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	600 000		600 000	
Muud nõuded	1 000 000		1 000 000	
Kokku muud nõuded	1 600 000		1 600 000	

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	91 500	91 500
Müügiks ostetud kaubad	0	264 000
Kokku varud	91 500	355 500

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 691 421	2 645 700	276 069	276 069	4 613 190
Akumuleeritud kulum	0	-257 930	-69 006	-69 006	-326 936
Jääkmaksumus	1 691 421	2 387 770	207 063	207 063	4 286 254
Amortisatsioonikulu		-122 738	-9 042	-9 042	-131 780
Muud muutused			-15 169	-15 169	-15 169
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 691 421	2 645 700	260 900	260 900	4 598 021
Akumuleeritud kulum	0	-380 668	-78 048	-78 048	-458 716
Jääkmaksumus	1 691 421	2 265 032	182 852	182 852	4 139 305
Amortisatsioonikulu			-23 453	-23 453	-23 453
Muud muutused	-1 691 421	-2 265 032			-3 956 453
31.12.2009					
Soetusmaksumus			260 900	260 900	260 900
Akumuleeritud kulum			-101 501	-101 501	-101 501
Jääkmaksumus	0	0	159 399	159 399	159 399

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	56 370	53 610
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	59 270	
1-5 aasta jooksul	152 593	

OÜ VIRU AGRO on võtnud kasutusrendile sõiduauto Hansa Liising Eesti AS'lt.

Mootorsõiduki kasutusrendilepingu alusvaluutaks on EUR. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	277 562	277 562		
Sampo Pank laen	159 244	159 244		
Kaubi Ettevõtted AS laen	100 000	100 000		
Tiigi Keskus AS laen	60 000	60 000		
Lühiajalised laenud kokku	596 806	596 806		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	459 012		459 012	
Sampo Pank laen	315 134		315 134	
Kaubi Ettevõtted AS laen	1 414 468		1 414 468	
Pikaajalised laenud kokku	2 188 614		2 188 614	
Laenukohustused kokku	2 785 420	596 806	2 188 614	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	343 722	343 722		
Sampo Pank laen	294 817	294 817		
Kaubi Ettevõtted AS	100 000	100 000		
Tiigi Keskus AS	60 000	60 000		
Lühiajalised laenud kokku	798 539	798 539		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	736 574		736 574	
Sampo Pank laen	391 987		391 987	
Pikaajalised laenud kokku	1 128 561		1 128 561	
Laenukohustused kokku	1 927 100	798 539	1 128 561	

OÜ VIRU AGRO saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- 11.mai 2004. a on tehtud Valga Maakohtu kinnistusosakonnas hüpoteegi kanne nr 1 kinnistule Võru 1 Valga linnas summas 100 000 krooni Eesti Vabariigi kasuks.
- 31.12.2007 on Hansapanga laenulepingule nr 05-253171-JI tagatiseks hüpoteek Kartulihoidla ja Ao Farmi kinnistutele.
- 31.12.2007 seisuga on Sampo panga laenulepingule nr KL-060306VI tagatiseks tootmishoonete maa ja vallasvara summas 2 000 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2008.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	402 597	1 824 146
Võlad töövõtjatele		9 108
Maksuvõlad	0	78 898
Saadud ettemaksed	356 211	324 492
Kokku võlad ja ettemaksed	758 808	2 236 644

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	402 597	1 824 146
Kokku võlad tarnijatele	402 597	1 824 146

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötajale maksmata tasu	0	9 108
Kokku võlad töövõtjatele		9 108

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Lea Tubi 47405090026 Tartu linn, Tartu maakond, Eesti 255000 EEK		
Rain Puhk 37012302737 Tartu linn, Tartu maakond, Eesti 245000 EEK		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 749 290	3 400 851
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 749 290	3 400 851
Kokku müügitulu	1 749 290	3 400 851
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muude mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	730 800	1 997 112
Kaubaladude töö	802 588	819 439
Põlevkiviõli hulgimüük	64 917	58 500
Põrandate remonditööd	0	215 000
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	150 985	310 800
Kokku müügitulu	1 749 290	3 400 851

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	0	2 243
Kokku muud äritulud	0	2 243

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	258 955	390 806
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	63 176
Energia	16 108	3 416
Kütus	16 108	3 416
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	275 063	457 398

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	10 861	0
Energia	37 843	97 229
Elektrienergia	7 260	8 577
Kütus	30 583	88 652
Mitmesugused bürookulud	43 315	59 981
Riiklikud ja kohalikud maksud	32 231	0
Muud	406 542	442 602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	530 792	599 812

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	103 104	228 867
Sotsiaalmaksud	34 797	77 101
Kokku tööjõukulud	137 901	305 968

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	
---	--

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		1 514 468		100 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 177 000	60 000	1 577 000	60 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	402 457	325	107 680	422 582
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	180 000	356 072	457 623	455 089
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		670		1 129 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	15 000	36 000

OÜ VIRU AGRO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tütarettevõtte;
- b. sidusettevõtte;
- c. osaühingu juhatus ja omanik, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing VIRU AGRO (registrikood: 10626522) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PUHK	Juhatuse liige	20.07.2010
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	21.07.2010
LEA TUBI	Juhatuse liige	21.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VIRU AGRO osanikele

Olen auditeerinud Osaühing VIRU AGRO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009 summas 4 790 025 krooni, kasumiaruannet kahjumiga 2 428 102 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 160 637 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing VIRU AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik
Nr. 391
OÜ Kivistik Consult
Nr. 106
Leola 8A-10, Viljandi
21.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VIRU AGRO (registrikood: 10626522) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	21.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 123 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 428 102
Kokku	695 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	1533388	87.66%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	150985	8.63%	Ei
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	64917	3.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Tubi	47405090026	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	255000 EEK
Rain Puhk	37012302737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	245000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220338
Faks	+372 32 36338
Mobiiltelefon	+372 5016159
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee
E-posti aadress	rain@aiu.ee