

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**OÜ EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIDU**

**ARENDUSKESKUS**

**Majandusaasta algus:** 01.01.2009

**Majandusaasta lõpp:** 31.12.2009

**Ärinimi:** Osühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus

**Registrikood:** 11028160

**Aadress:** Sakala 23a 10141 Tallinn

**Telefon:** 627 57 40

**Faks:** 627 57 51

**Elektronpost:** ekyl@ekyl.ee

## Sisukord

|                                                                                                  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                                            | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                                              | <b>4</b> |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                           | 4        |
| Bilanss                                                                                          | 5        |
| Kasumiaruanne                                                                                    | 6        |
| Rahavoogude aruanne                                                                              | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                     | 8        |
| Osanike nimekiri                                                                                 | 8        |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                                        | <b>9</b> |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamisalused | 10       |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara                                                                     | 10       |
| Lisa 3. Maksud                                                                                   | 10       |
| Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega                                                              | 10       |
| Lisa 5. Müügitulu                                                                                | 10       |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE                                               | 11       |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                                         | 12       |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on osa OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus majandusaasta aruandest, mis on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast

2009.a. netokäive kokku oli 1 606 tuhat krooni

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

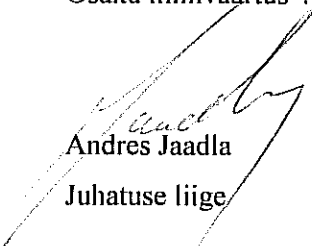
Ettevõtte põhitegevuseks on ajakirja „Elamu” kirjastamine, käsiraamatute kirjastamine ja reklaamteenuste osutamine.

2010.a. jätkatakse samade teenuste osutamisega.

Majandusaasta kinnitamise hetkel omab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus nimelist osakut:

Eesti Korterühistute Liit reg. kood 80003024, asukoht Tallinn

Osaku nimiväärtus 40 000 EEK.



Andres Jaadla

Juhatuse liige

Juhatuse liige:



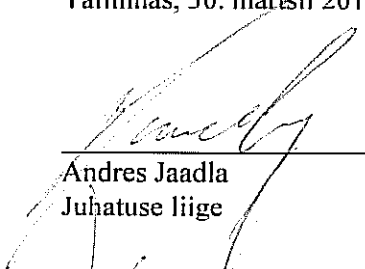
## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

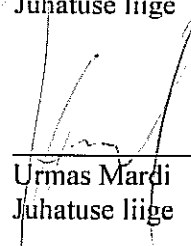
Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 30.03.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatüingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga;
- OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

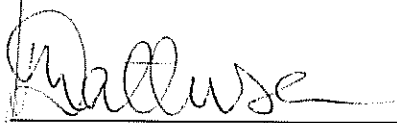
Tallinnas, 30. märtsil 2010.a.



Andres Jaadla  
Juhatuseliige

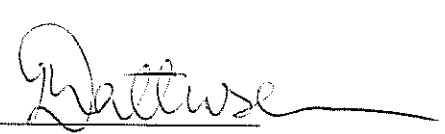


Urmas Mardi  
Juhatuseliige



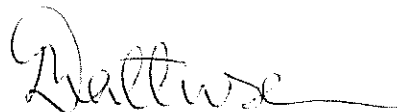
Dagmar Mattiisen  
Juhatuseliige

Juhatuseliige:



## Bilanss (kroonides)

|                                                     | Lisa nr | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------------|---------|------------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                                        |         |                  |                |
| <b>Käibevara</b>                                    |         |                  |                |
| Raha ja pangakontod                                 |         | 650 881          | 413 614        |
| Nõuded ostjate vastu                                |         | 207 208          | 261 006        |
| Mitmesugused nõuded                                 | 4       | 117 079          | 62 231         |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 3       | 13 440           | 0              |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |         | <b>988 608</b>   | <b>736 851</b> |
| <b>Põhivara</b>                                     |         |                  |                |
| Materiaalne põhivara                                | 2       | 25 046           | 41 946         |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |         | <b>25 046</b>    | <b>41 946</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |         | <b>1 013 654</b> | <b>778 797</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |         |                  |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |         |                  |                |
| Võlad tarnijatele                                   |         | 73 643           | 17 476         |
| Maksuvõlad                                          | 3       | 0                | 42 899         |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud |         | 116 721          | 125 342        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>190 364</b>   | <b>185 717</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |         | <b>190 364</b>   | <b>185 717</b> |
| <b>Omakapital</b>                                   |         |                  |                |
| Osakapital                                          |         | 40000            | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                           |         | 4000             | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |         | 549080           | 305 555        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |         | 230210           | 243 525        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |         | <b>823290</b>    | <b>593 080</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>1 013 654</b> | <b>778 797</b> |

Juhatusel liige: 

## Kasumiaruanne (kroonides)

Skeem 1

|                                     | Lisa nr | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Müügitulu                           |         | 1 445 527      | 1 606 553      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |         | -1 060 156     | 1 239 262      |
| Muud tegevuskulud                   |         | -139804        | 102 936        |
| Tööjõu kulud                        |         |                |                |
| Palgakulu                           |         | 0              | 0              |
| Sotsiaalmaks                        |         | 0              | 0              |
| Tööjõu kulud kokku                  |         | 0              | 0              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 2       | -16900         | 21 228         |
| Muud ärikulud                       |         | 0              | 35             |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     |         | <b>228 667</b> | <b>243 092</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |         |                |                |
| Intressitulud                       |         | 1543           | 433            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |         | <b>1543</b>    | <b>433</b>     |
| <b>KASUM</b>                        |         | <b>230210</b>  | <b>243 525</b> |

## Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodi kroonides)

|                                                       | 2009             | 2008             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                  |
| <b>Ärikasum</b>                                       | <b>230 210</b>   | <b>243 092</b>   |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                          |                  |                  |
| Materiaalse põhivara kulum                            | 16 900           | 21 228           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | +48 109          | - 580            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | - 4 647          | - 160 246        |
| Varude jäägi muutus                                   | 0                | +12 160          |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         | <b>+ 290 572</b> | <b>+ 115 654</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                  |
| Põhivara soetamine                                    | 0                | 0                |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |                  | <b>0</b>         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                  |
| Saadud intressid                                      | 1 543            | + 433            |
| Lühiajaliste laenude tagasimaksed                     | +145 152         | + 280 947        |
| Antud lühiajalised laenud                             | -200 000         | 0                |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              | <b>- 53 305</b>  | <b>+ 281 380</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>+237 267</b>  | <b>+ 397 034</b> |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUL</b>          | <b>413 614</b>   | <b>16 580</b>    |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>              | <b>+ 237 267</b> | <b>+ 397 034</b> |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUL</b>          | <b>650 881</b>   | <b>413 614</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

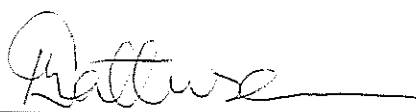
|                          | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku   |
|--------------------------|------------|------------------------------|--------------------|---------|
| Saldo seisuga 31.12.2007 | 40 000     | 4 000                        | 305 555            | 349 555 |
| 2008.a. puhaskasum       |            |                              | 243 525            | 243 525 |
| Saldo seisuga 31.12.2008 | 40 000     | 4 000                        | 549 080            | 593 080 |
| 2009.a. puhaskasum       |            |                              | 230 210            | 823 290 |
| Saldo seisuga 31.12.2009 | 40 000     | 4 000                        | 779 290            | 823 290 |

## Osanike nimekiri

100% osalus: Eesti Korterühistute Liit

Registrikood: 80003024

Aadress: Sakala 23A, 10141 Tallinn





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

#### **Nõuded ostjatele**

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2008.a. ei ole.

#### **Varud**

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### **Puhkuse reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Muu inventar ja sisseseade        | 10 - 20% aastas |
| Bürootehnika                      | 10 - 35% aastas |
| Immateriaalne põhivara (tarkvara) | 10% aastas      |

**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

|                                     | <b>Muu<br/>inventar</b> | <b>Kokku</b>  |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2008           | 109 854                 | 109 854       |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008      | -67 908                 | -67 908       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>      | <b>41 946</b>           | <b>41 746</b> |
| <b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b> |                         |               |
| Amortisatsioonikulu                 | -16 900                 | -16 900       |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2009      | -84 808                 | -84 808       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>      | <b>25 046</b>           | <b>25 046</b> |

**Lisa 3. Maksud**

| <b>Maksuliik</b> | <b>Maksuvõlad</b> |                   | <b>Maksude ettemaksed</b> |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|                  | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b>         | <b>31.12.2008</b> |
| Käibemaks        | 0                 | 42 899            | 9131                      | 0                 |
| Maksukonto saldo | 0                 | 0                 | 4309                      | 0                 |
| <b>Kokku</b>     | <b>0</b>          | <b>42899</b>      | <b>13440</b>              | <b>0</b>          |

**Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega**

**Saldod seotud osapooltega:**

|                                 | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Emaettevõte                     | 117 079           | 62 231            |
| <b>Lühiajalised võlad kokku</b> | <b>117 079</b>    | <b>62 231</b>     |

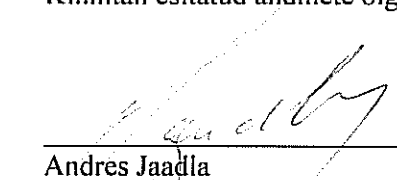
**Lisa 5. Müügitulu**

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus müügitulu 1 445 527 krooni geograafiliseks piirkonnaks on Eesti.

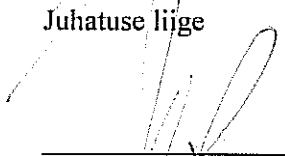
**JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE**

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 30.04.2010.a.

Kinnitan esitatud andmete õigsust:



Andres Jaadla  
Juhatuse liige



Urmas Mardi  
Juhatuse liige



Dagmar Mattiisen  
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2009. aasta puhaskasum 230 210 krooni kantakse jaotamata kasumi arvele.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus (registrikood: 11028160) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Jaan Hargi     | Notar          | 13.08.2010            |