

OÜ ISOREAL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

L. 18
01.01.2001

ISOREAL OÜ põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide kaubandus.

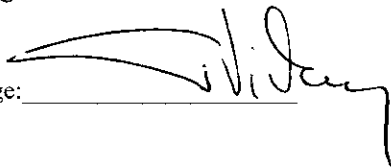
Ärinimi: OÜ ISOREAL
Äriregistri kood: 10141687
Aadress: KREEGI 25
11211 TALLINN
Telefon: 658 6352
Faks: 658 6364
Majandusaasta algus: 01.01.2001
Majandusaasta lõpp: 31.12.2001
Tegevjuht: TOOMAS VIRKUS
Audiitor: TARMO ADER

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 16 leheküljest
OÜ ISOREAL majandusaasta aruanne

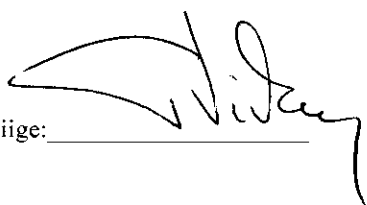
Käesolevaga on lisatud osanike nimekiri

Juhatusel liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaaruanne	4	
Juhatuse deklaratsioon	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	7	
Rahavoogude aruanne	8	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9	
Lisa nr. 1	Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa nr. 2	Maksud	11
Lisa nr. 3	Kasutusrent	11
Lisa nr. 4	Kapitalirent	12
Lisa nr. 5	Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa nr. 6	Omakapital	13
Lisa nr. 7	Realiseerimise netokäive	13
Audiitori järeldusotsus	14	
Kasumi jaotamise aruanne	15	
Juhatuse allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele	16	



TEGEVUSARUANNE

Osühingu ISOREAL põhitegevuseks on ehitusmaterjalide kaubandus, seadmete montaaž ja paigaldus.

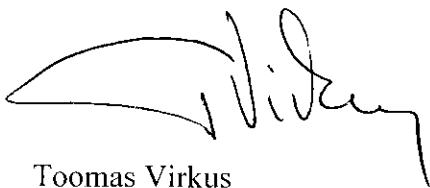
2001. aastal oli meie põhiliseks müügiartiklikuks sandwich tüüpi kergpaneelid, nende paigaldamiseks vajalikud lisadetailid, toiduainetetööstuses kasutatavad ukse ja samuti vahendasime eelpool toodud materjalide montaaži ning vajalikke üldehitustöid. Põhiline osa ekspordist oli Läti Vabariiki ja see moodustas umbes 22 % netokäibest.

2001. aasta oli meie valdkonnas ehitustegevuse maht hea. Aasta kokkuvõttes oli paneeli müük koguseliselt läbi aegade parim. Kuna konkurents turul oli tihenenud, ei olnud võimalik hindu tõsta ja seetõttu rõhusimegi madalamatele hindadele ja suuremale läbimüügile. Aasta lõpus otsustasime taotleda üldehitustööde teostamiseks tegevuslitsentsi.

Turul püsimiseks tahamegi edaspidi materjalide müügi kõrval pakkuda tellijale kvaliteetset paigaldustööd ja oleme samuti otsustanud paigaldada ka teiste firmade poolt tarnitavaid sandwich tüüpi kergpaneele.

2002. a. püüame säilitada läbimüüki, pakkuda tellijatele kvaliteetset paigaldustööd ja jõulisemalt tegutseda Läti Vabariigi toiduainetetööstuse ehitamise ja renoveerimise turul.

OÜ-i juhatuse koosneb kahest liikmest. Tegevjuhile maksti 2001. aastal töötasu 160 000 krooni. Töötajaid oli viis. Nende töötasufond oli 534 000 krooni ja keskmine kuutöötasu 8900 krooni.



Toomas Virkus
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

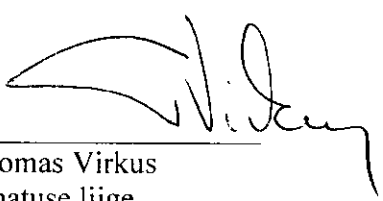
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud OÜ Isoreal 2001.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

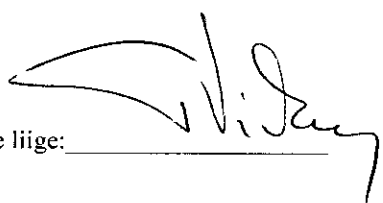
raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Isoreal finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31. mai 2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Isoreal on jätkuvalt tegutsev.



Toomas Virkus
Juhatuse liige



Juhatuse liige: _____

RAAMATUPIDAMISBILANSS
(kroonides)

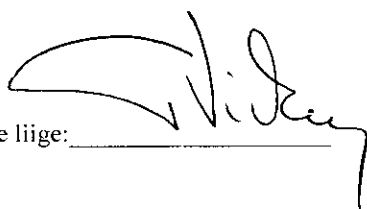
AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA	31.12.2001	31.12.2000
RAHA JA PANGAKONTOD	464 870	423 671
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	3 925 794	2 253 626
Ebatõenäolised laekumised	-101 345	-317 800
KOKKU:	3 824 449	1 935 826
MITMESUGUSED NÕUDED		
Muud lühiajalised nõuded	919	2 000
KOKKU:	919	2 000
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 2)	497 682	94 519
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	107 457	59 208
KOKKU:	605 139	153 727
VARUD		
Tooraine ja materjal	11 086	22 622
Ettemaksed hankijale	55 607	15 857
KOKKU:	66 693	38 479
KÄIBEVARA KOKKU:	4 962 070	2 553 703

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA (Lisa 5)		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 681 288	1 187 182
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	381 731	374 358
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-502 101	-432 723
KOKKU:	1 560 918	1 128 817
PÕHIVARA KOKKU	1 560 918	1 128 817

AKTIVA (VARA) KOKKU	6 522 988	3 682 520
---------------------	-----------	-----------

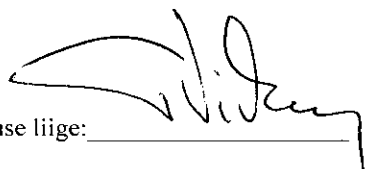


PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2001	31.12.2000
VÕLAKOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused	10 832	112 946
Kapitalirendi võlg	180 234	
KOKKU:	191 066	112 946
OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TEENUSTE EEST	175 175	
HANKIJATELE TASUMATA ARVED	3 819 296	1 125 106
MAKSUVÕLAD (Lisa 2)	65 461	48 849
VIITVÕLAD		
Võlad töövõtjatele	116 147	80 969
Dividendivõlad	600 000	200 000
KOKKU:	716 147	280 969
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 967 145	1 567 870
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Kapitalirendi võlg	346 554	
KOHUSTUSED KOKKU	5 313 699	1 567 870

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS (LISA 6)

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1 470 650	1 322 585
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-305 361	748 065
OMAKAPITAL KOKKU	1 209 289	2 114 650
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	6 522 988	3 682 520



KASUMIARUANNE

Skeem 1, kroonides

ÄRITULUD	01.01-31.12 2001	01.01-31.12 2000
REALISEERIMISE NETOKÄIVE (Lisa 7)	26 822 699	23 968 438
MUUD ÄRITULUD	6 551	34 815
ÄRITULUD KOKKU	26 829 250	24 003 253

ÄRIKULUD	01.01-31.12 2001	01.01-31.12 2000
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	24 480 030	21 522 763
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	1 414 930	895 639
TÖÖJÕU KULUD		
Palgakulu	534 411	409 128
Sotsiaalmaksud	166 607	132 261
KOKKU:	701 018	541 389
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	311 989	114 878
MUUD ÄRIKULUD	185 990	178 564
ÄRIKULUD KOKKU	27 093 957	23 253 233
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	- 264 707	750 020

FINANTSTULUD	01.01-31.12 2001	01.01-31.12 2000
Kasum valuutakursi muutustest	5 095	8 017
Muud intressi- ja finantstulud	3 112	7 376
FINANTSTULUD KOKKU:	8 207	15 393

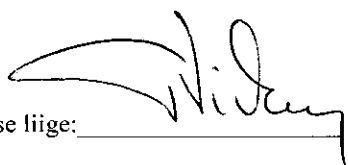
FINANTSKULUD	01.01-31.12 2001	01.01-31.12 2000
Intressikulud	48 861	17 348
FINANTSKULUD KOKKU:	48 861	17 348

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-305 361	748 065
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-305 361	748 065

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2001 a.	2000 a.
Puhaskasum (kahjum)	-1 053 426	677 422
Kulum	69 378	68 767
KOKKU	-984 048	746 189
Muutused bilansiridadel:		
Nõuded ostjate vastu	-1 888 623	-216 000
Mitmesugused nõuded	1 081	22 129
Maksude ettemaksed	-403 163	19 398
Muud ettemaksed	-48 249	14 258
Varud	-28 214	3 201
KOKKU	-2 367 168	-157 014
Muutused bilansiridadel:		
Ostjate ettemaksed	175 175	-11 000
Hankijate tasumata arved	2 694 190	209 430
Maksuvõlad	16 612	-277 115
Viitvõlad	435 178	113 334
KOKKU	3 321 155	34 649
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-30 061	623 824
Soetati põhivara	-501 479	-22 841
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-501 479	-22 841
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	346 554	-87 083
Eelmise aasta jaotamata kasum	148 065	-529 358
Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks	78 120	1 881
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	572 739	-614 560
RAHAVOOD KOKKU	41 199	-13 577
Raha ja pangakontod aasta algul	423 671	437 248
Raha ja pangakontod aasta lõpus	464 870	423 671
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS	41 199	-13 577



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Isoreal OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Isoreal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis summas 101 tuh.krooni ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

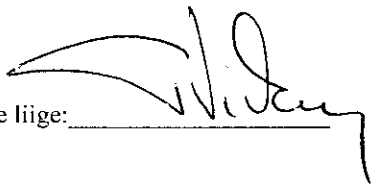
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar 20 %



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

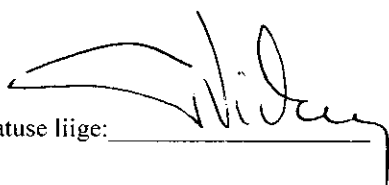
Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 Tehingud seotud osapooltega

Isoreal OÜ on 2001. a. osutanud ja müünud ning saanud teenuseid ja kaupu ettevõttelt Hindrek Virkus Ehitus 3 798 tuhande krooni eest.

Ostetud teenused ja kaubad 3 336 900.-
Müüdud teenused ja kaubad 460 817.-

Lisa 2 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			49 200	
Üsikisiku tulumaks		26 323		16 278
Tulumaks erisoodust.		52	232	
Käibemaks	497 682		9 829	
Sotsiaalmaks		38 228		22 890
Töötuskindlustus		858		
Kokku	497 682	65 461	59 261	39 168

Lisa 3 Kasutusrent

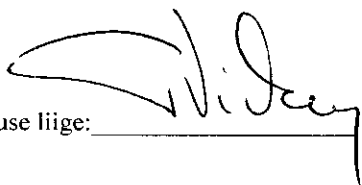
Aasta 2001 on võetud kasutusrendile järgmised sõidukid:

Mazda 323 - rendiperioodiks on 3 aastat ning rendiperioodi lõppedes ei ole kavas vara ettevõtte poolt välja osta. Rendi eest on tehtud pikaajaline ettemaks 21 tuh. krooni, mis tasaarveldatakse igakuiste rendimaksetega.

BMW 316 - rendiperioodiks on 3 aastat ning rendiperioodi lõppedes ei ole kavas vara ettevõtte poolt välja osta.

Honda Civic - rendiperioodiks on 4 aastat ning rendiperioodi lõppedes ei ole kavas vara ettevõtte poolt välja osta. Rendi eest on tehtud pikaajaline ettemaks 30 tuh. krooni, mis tasaarveldatakse igakuiste rendimaksetega.

Bilansirida Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud koosneb rendi ettemaksete lühiajalisest osast ja muudest järgmise majandusaasta kuludest (kindlustused, ette tellitud ajakirjandus jms).



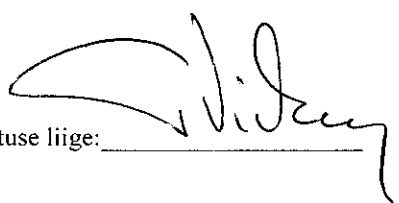
Lisa 4 Kapitalirent

Renditud vara	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi maksed 2001		Järgmiste perioodide maksed	
		Maksed	Intressid	Maksed	Intressid
Sõiduauto Mazda 626	249 970	36 505	1 397	-	-
Kaubik Kia Pregio	137 119	50 578	3 419	-	-
Volkswagen Caravelle	252 542	105 773	17 819	146 769	17 702
Sõiduauto BMW 528	379 661	119 587	18 732	260 074	44 367
Kaubik Mazda MPV	245 763	125 818	7 494	119 945	16 952

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine aastal 2001

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	1 187 182	374 358	1 561 540
Soetamine 2001	1 043 076	42 373	1 085 449
Müük ja mahakandmine 2001	-548 970	-35 000	-583 970
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 681 288	381 731	2 063 019
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-349 029	-83 694	-432 723
Arvestatud kulum 2001	-256 464	-55 525	-311 989
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	238 713	3 898	242 611
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-366 780	-135 321	-502 101
Jääkmaksumus 31.12.2000	838 153	290 664	1 128 817
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 314 508	246 410	1 560 918

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.



Lisa 6 Omakapital

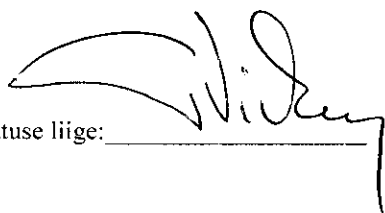
	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum -kahjum	Kokku
31.12.1999	40 000	4 000	1 851 942	70 643	1 966 585
1999.a kasum			70 643	-70 643	0
Dividendid			-600 000		-600 000
Aruandeaasta kasum				748 065	748 065
31.12.2000	40 000	4 000	1 322 585	748 065	2 114 650
2000.a. kasum			748 065	-748 065	0
Dividendid			-600 000		-600 000
Aruandeaasta kasum				-305 361	-305 361
31.12.2001	40 000	4 000	1 470 650	-305 361	1 209 289

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

Geograafilises lõikes jaotub käive järgmiselt:

	2001	2000
Eesti Vabariik	20 885 155	21 389 943
Läti Vabariik	5 913 880	2 554 960
Soome	23 664	23 535
Kokku	26 822 699	23 968 438

Juhatuse liige: _____



AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Äriregr. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 050 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 050 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ISOREAL OSANIKELE

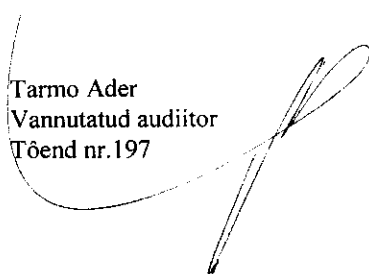
Olen kontrollinud OÜ Isoreal poolt 31.12.2001 seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

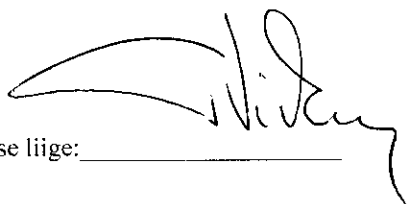
Auditi tulemusena olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 305 tuh. krooni kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2001.a. seisuga 6 523 tuh. krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Isoreal majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Kuressaares, 31. mai 2002.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor
Tõend nr.197

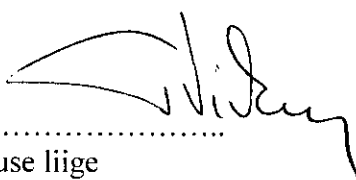


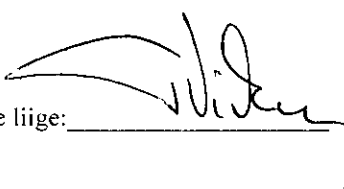
Juhatusel liige: _____



KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

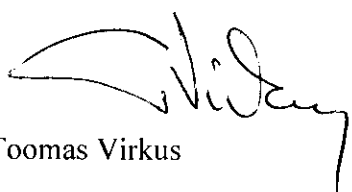
Eelmiste perioodide kasum 2001.a.lõpus	1 470 650
Aasta 2001 puhaskahjum	- 305 361
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 209 289
Jaotuskõlbulik kasum	1 209 289
Sellest dividendi tulumaksukatte reservi	-35 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum kokku	1 174 289


.....
Juhatuse liige


Juhatuse liige: _____

Juhatuses allkirjad 2001.a.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, lisadest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Juhatus on selle läbi vaadanud ja osanike üldkoosolek on kinnitanud.



Toomas Virkus

juhatuse esimees

31.05.2002

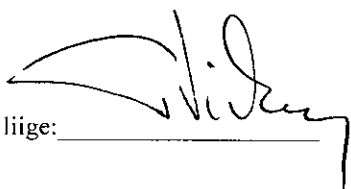


Hindrek Virkus

juhatuse liige

31.05.2002

Juhatuses liige:

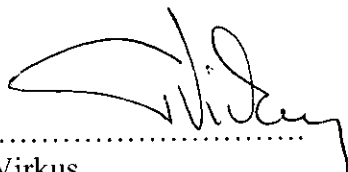


Osaühingu ISOREAL osakapital on 40000.- krooni.
OÜ Isoreal osanikud:

Toomas Virkus, isikukood 36707080355, elukoht Turuplats 5/7-33 Tallinn. Osa nimiväärtus on 24000.- krooni.

Hindrek Virkus, isikukood 34111070213, elukoht Pilviku 16 Tallinn. Osa nimiväärtus on 16000.- krooni.

Tallinnas, 31. mail 2002. a.



.....
Toomas Virkus
juhatuse esimees