

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kungla 42

registrikood: 80256096

tänavatalu nimi, Kungla 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ KUNGLA 42 asutati 03.09.2007.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Suuremate remonttöödena 2009.a teostati aia ehitus ja remonditi trepikoja katus.

Korteriomandite üldvõlg KÜ-le on 5 050 krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2009.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KUNGLA 42 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamis aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja oma-kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asja-olud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamise 05.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest Raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ KUNGLA 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 05.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	37 751	37 384
Nõuded ja ettemaksed	5 050	5 888
Kokku käibevara	42 801	43 272
Kokku varad	42 801	43 272
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 710	1 897
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 466	36 866
Kokku lühiajalised kohustused	37 176	38 763
Kokku kohustused	37 176	38 763
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 041
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	468	0
Aruandeaasta tulem	657	468
Kokku netovara	5 625	4 509
Kokku kohustused ja netovara	42 801	43 272

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 496	41 435
Kokku tulud	49 496	41 435
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 409	-41 636
Tööjõukulud	-5 063	
Kokku kulud	-49 472	-41 636
Kokku põhitegevuse tulem	24	-201
Finantstulud ja -kulud	633	669
Aruandeaasta tulem	657	468

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	-201
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	379	-5 429
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-778	38 763
Kokku rahavood põhitegevusest	-375	33 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		4 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 500
Kokku rahavood	-375	37 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 843	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92	37 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 751	37 843

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 041		4 041
Aruandeaasta tulem		468	468
31.12.2008	4 041	468	4 509
Aruandeaasta tulem		657	657
Asutajate ja liikmete sissemaksed	459		459
31.12.2009	4 500	1 125	5 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise Seaduse par-ile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna Juhendilega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse par.6 ja 8.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus, Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	3 779
Sotsiaalmaksud	1 285
Kokku tööjõukulud	5 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009.a. Majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul
25.06 2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust

Juhatuseliikmete allkirjad

Raul Tuubel, juhatuse liige

Inna Mjasnikova, juhatuse liige

Eerik Viikvald, juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kungla 42 (registrikood: 80256096) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristel Kohv	Sisestaja	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570838
E-posti aadress	raul.gustavi@mail.ee