

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2009

aruandeaasta lõpp: 30.04.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: SYSTEMAIR AS

registrikood: 10124312

tänava/talu nimi, Peterburi tee 99B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13812

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 061 888

faks: +372 6 061 889

e-posti aadress: systemair@systemair.ee

veebilehe aadress: www.systemair.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Tulumaks	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19



Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on ventilatsiooniseadmete müük (EMTAK 46699). Lisategevusena jätkus infrakiigurite tootmine. Järgneval majandusaastal on kavas jätkata ventilatsiooniseadmete müügiga. Lisategevusena infrakiigurite tootmine lõppeb mai 2010.

Hankijatega koostöö on olnud sujuv ja olulisi tõrkeid kaupade tarnimisel ei ole esinenud.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta käive oli 39 miljonit krooni (2008/2009: 77 milj. krooni). Võrreldes eelneva majandusaastaga on käibe langus 49% (2007/2008: langus 26%). Selle peamiseks põhjusteks võib lugeda ehitusturu langust ja üldist Eesti riigi majanduslangust, Systemairi turuosa säilis. Kasum vähenes majandusaastal 97% (2008/2009: vähenes 62%). Firma puhasrentaablus oli 5 % (2008/2009: 5%). Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2,79 (2008/2009: 2,79).

Peamised finantssuhtarvud

	2009/2010	2008/2009
Müügitulu (tuh kr)	39 213	77 411
Tulu kasv	- 49 %	- 26 %
Brutokasumi määr %	25%	22 %
Puhaskasum (tuh kr)	120	4 007
Kasumi kasv	- 97 %	-62%
Puhasrentaablus	0,3%	5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,66	2,79
ROA	0,33%	11%
ROE	0,433%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009/2010 – müügitulu 2008/2009)/ müügitulu 2008/2009 * 100
- Brutokasumimäär (%) = (müügitulu -kaubad, toore, materjal ja teenused)/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009/2010 – puhaskasum 2008/2009)/puhaskasum 2009/2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Seoses ülemaailmse majanduskriisiga on ka Eesti ehitusturg olulisel määral kahanenud. Systemair AS käive vähenes eelmise majandusaastaga võrreldes suhteliselt proportsionaalselt üldise majanduslangusega Eestis või isegi vähem. Oma turuosa ja positsiooni Systemair AS kindlalt säilitas.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud enamus tarnijatega toimub EUR, kuid esineb ka SEK tehinguid., mistõttu on valuutakursi risk madal.



Ettevõtte pikaajalise laenu intress on seotud EURIBORiga.

Investeeringud.

Olulisi investeeringuid läinud majandusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgnevals majandusaastaks.

Personal.

Ettevõttes töötas majandusaastal keskmiselt 14 põhikohaga töötajat ning palgakulu oli 3 357 tuhat krooni (2008/2009: 3 970 tuhat krooni). Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, nõukogus on 3 liiget. Majandusaastal maksti juhtkonnale töötasu 1 469 tuhat krooni (2008/2009: 1 502 tuhat krooni). Juhatusel liidetega seotud potentsiaalseid koostusi ettevõtte pole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgnevals majandusaastaks planeeritakse käibe langust 10%. Rõhk asetatakse tänaste klientide potentsiaali ärakasutamisele, uute toodete tutvustamisele turul ja turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine turul

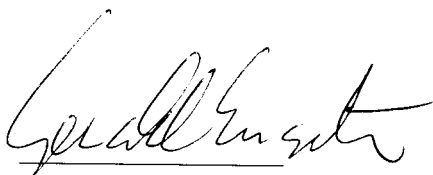


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. AS Systemair on jätkuvalt tegutsev.



Alf Gerald Engström

Juhatuse liige



Aivar Palu

Juhatuse liige

27.mai 2010

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT



Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010	30.04.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49	636	2
Nõuded ja ettemaksed	5 853	8 595	3
Varud	8 872	5 068	7
Kokku käibevara	14 774	14 299	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	37	37	6
Materiaalne põhivara	21 770	22 380	8
Kokku põhivara	21 807	22 417	
Kokku varad	36 581	36 716	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 770	530	9
Võlad ja ettemaksed	7 108	4 603	10
Kokku lühiajalised kohustused	8 878	5 133	
Kokku kohustused	8 878	5 133	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	417	417	11
Kohustuslik reservkapital	42	42	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 124	27 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120	4 007	
Kokku omakapital	27 703	31 583	
Kokku kohustused ja omakapital	36 581	36 716	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	01.05.2009 - 30.04.2010	01.05.2008 - 30.04.2009	Lisa nr
Müügitulu	39 213	77 411	12
Muud äritulud	10	319	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 501	-60 616	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 917	-4 319	15
Tööjõukulud	-4 826	-5 472	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-610	-727	8
Muud ärikulud	-90	-339	17
Ärikasum (-kahjum)	1 279	6 257	
Finantstulud ja -kulud	-96	-123	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 183	6 134	
Tulumaks	-1 063	-2 127	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120	4 007	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Rahavoogude aruanne

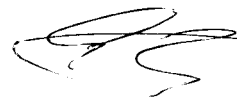
(tuhandetes kroonides)

	01.05.2009 - 30.04.2010	01.05.2008 - 30.04.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 279	6 257	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	610	727	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5	
Kokku korrigeerimised	610	722	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 742	4 352	
Varude muutus	-3 804	1 569	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 505	-3 503	
Makstud intressid	-104	-159	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063	-2 127	19
Kokku rahavood äritegevusest	2 165	7 111	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-149	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	331	
Laekunud intressid	8	36	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	218	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-530	-908	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 770	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-199	
Makstud dividendid	-4 000	-8 000	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 760	-9 107	
Kokku rahavood	-587	-1 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	636	2 414	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-587	-1 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49	636	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010
Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT



Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
01.05.2008	417	42	35 117	35 576
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4 007	4 007
Makstud dividendid	0	0	-8 000	-8 000
30.04.2009	417	42	31 124	31 583
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	120	120
Makstud dividendid	0	0	-4 000	-4 000
30.04.2010	417	42	27 244	27 703

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Systemair AS (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Systemair AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Altkirjastatud ainult identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2-4 %
- Masinad ja seadmed 20-40 %
- Transpordivahendid 20-40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandus aasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	3
Transpordivahendid	3
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

inantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtteil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1.01.2007.a oli maksumääraks 22/78 ja alates 01.01.2008.a. on maksumäär 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasiükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtteil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010	30.04.2009
Sularaha kassas	2	5
Arvelduskontod	47	631
Kokku raha	49	636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010	30.04.2009
Nõuded ostjate vastu	5 664	8 388
Ettemaksed	189	207
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 853	8 595

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010	30.04.2009
Ostjatelt laekumata arved	6 941	10 158
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 277	-1 770
Kokku nõuded ostjate vastu	5 664	8 388
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 770	1 720
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	515	758
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 008	-708
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 277	1 770

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010	30.04.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	333	859
Üksikisiku tulumaks	61	56
Erisoodustuse tulumaks	3	3
Sotsiaalmaks	116	105
Kohustuslik kogumispension	4	5
Töötuskindlustusmaksed	14	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	531	1 031

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010	30.04.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	37	37
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	37	37

Muud pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud Rocca al Mare Suurhall AS aktsiad õiglase väärtusega 37 tuhat krooni. 2001. aastal soetatud Rocca al Mare Suurhall AS aktsiad on 30.04.2006 aastal alla hinnatud 50%. Allahindlus on toimunud turuväärtuse languse tulemusena.

Lisa 7 Varud

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010	30.04.2009
Tooraine ja materjal	4 898	2 053
Lõpetamata toodang	0	3
Valmistoodang	111	274
Müügiks ostetud kaubad	4 058	2 933
Varude väärtuse reserv	-195	-195
Kokku varud	8 872	5 068

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
30.04.2008								
Soetusmaksumus	2 055	23 398	744	573	320	1 637	950	28 040
Akumuleeritud kulum	0	-2 789	-358	-469	-246	-1 073	-894	-4 756
Jääkmaksumus	2 055	20 609	386	104	74	564	56	23 284
Ostud ja parendused	0	0	0	68	0	68	81	149
Amortisatsioonikulu	0	-538	-60	-68	-29	-157	-32	-727
Müügid	0	0	-326	0	0	-326	0	-326
30.04.2009								
Soetusmaksumus	2 055	23 398		641	320	961	1 031	27 445
Akumuleeritud kulum		-3 327		-537	-275	-812	-926	-5 065
Jääkmaksumus	2 055	20 071	0	104	45	149	105	22 380
Amortisatsioonikulu	0	-498	0	-55	-17	-72	-40	-610
30.04.2010								
Soetusmaksumus	2 055	23 398	0	641	320	961	1 031	27 445
Akumuleeritud kulum	0	-3 825	0	-592	-292	-884	-966	-5 675
Jääkmaksumus	2 055	19 573	0	49	28	77	65	21 770
Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna								
				01.05.2009 - 30.04.2010		01.05.2008 - 30.04.2009		
Masinad ja seadmed				0		326		
Transpordivahendid				0		326		
Kokku				0		326		

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 30.04.2010 oli 1 815 tuhat krooni (30.04.2009: 1 444 tuhat krooni).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

[Signature]

Lisa 9 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	1 770	1 770	0	0
Lühiajalised laenud kokku	1 770	1 770	0	0
Laenukohustused kokku	1 770	1 770	0	0

	30.04.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	530	530	0	0
Pikaajalised laenud kokku	530	530	0	0
Laenukohustused kokku	530	530	0	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Kokku
30.04.2010	19 573	19 573
30.04.2009	20 070	20 070

1 Ettevõtte arvelduskrediidi liimit Nordea Pangast kokku summas 2 000 tuhat krooni. Arvelduskrediidi intressimäär on 2,80% aastas.
 2 Ettevõtte pikaajaliste pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvale kinnistule (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 20 070 tuhat krooni ja Systemair AB garantii. Laenu intressiks on 1,152% ja laenu tähtaeg oli 18.november 2009.
 Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010	30.04.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 899	2 993	
Võlad töövõtjatele	353	457	
Maksuvõlad	531	1 031	5
Muud võlad	50	55	
Saadud ettemaksed	274	67	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 107	4 603	

1. Muud võlad koosnevad intressi viitvõlast summas 2 tuhat krooni ja muudest viitvõlgadest summas 48 tuhat krooni.
2. Saadud ettemaksed on seatud klientide poolt tellitud projektide ettemaksetena.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010	30.04.2009
Aktsiakapital	417	417
Aktsiate arv (tk)	4 170	4 170
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Seisuga 30.04.2010. a jagunes ettevõtte aktsiakapital 4 170 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni (30.04.2009 4 170 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni).

Põhikirja kohaselt minimaalselt lubatud aktsiakapital on 417 tuhat krooni, maksimaalselt lubatud aktsiakapital on 1 668 tuhat krooni, s.o. 16 680 lihtaktsiat.

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	01.05.2009 - 30.04.2010	01.05.2008 - 30.04.2009	
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	27 626	67 700	
Rootsi	10 592	8 957	
Muud Euroopa Liidu riigid	995	754	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	39 213	77 411	
Kokku müügitulu	39 213	77 411	

Müügitulu tegevusalade lõikes			
	01.05.2009 - 30.04.2010	01.05.2008 - 30.04.2009	
Ventilatsiooniseadmete müük (EMTAK 46699)	28 621	68 441	
Omatoodangu(kütteseadmed) müük (EMTAK 27901)	10 592	8 970	
Kokku müügitulu	39 213	77 411	

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	01.05.2009 - 30.04.2010	01.05.2008 - 30.04.2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	283
Kasum valuutakursi muutustest	7	45
Muud	3	-9
Kokku muud äritulud	10	319

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

[Signature] 17

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	01.05.2009 - 30.04.2010	01.05.2008 - 30.04.2009
Tooraine ja materjal	-7 888	-6 975
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-21 009	-53 065
Transpordikulud	-604	-576
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 501	-60 616

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	01.05.2009 - 30.04.2010	01.05.2008 - 30.04.2009
Üür ja rent	-103	-108
Energia	-272	-345
Elektrienergia	-126	-136
Soojusenergia	-146	-209
Mitmesugused bürookulud	-353	-308
Lähetuskulud	-59	-143
Koolituskulud	-20	-53
Riiklikud ja kohalikud maksud	-136	-149
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-515	-758
Transpordiga seotud kulu	-853	-1 359
Reklaam	-135	-229
IT ja muud kontorikulud	-220	-384
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-66	-205
Muud	-185	-278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 917	-4 319

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	01.05.2009 - 30.04.2010	01.05.2008 - 30.04.2009
Palgakulu	-3 592	-4 105
Sotsiaalmaksud	-1 233	-1 367
Kokku tööjõukulud	-4 825	-5 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	16

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Altkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT



Lisa 17 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	01.05.2009 - 30.04.2010	01.05.2008 - 30.04.2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-278
Kahjum valuutakursi muutustest	-81	-45
Muud	-9	-16
Kokku muud ärikulud	-90	-339

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	01.05.2009 - 30.04.2010	01.05.2008 - 30.04.2009
Intressitulud	8	36
Intressikulud	-104	-159
Kokku finantstulud ja -kulud	-96	-123

Lisa 19 Tulumaks

(tuhandetes kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 000	1 063
Kokku	4 000	1 063

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.04.2010. a moodustab 27 244 tuhat krooni (30.04.2009.a 31 124 tuhat krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 721 tuhat krooni (30.04.2009.a 6 536 tuhat krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 21 523 tuhat krooni (30.04.2009.a. 24 588 tuhat krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 30.04.2011. a.

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Systemair AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

	30.04.2010		30.04.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	3 378	0	1 772
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 616	920	464	697
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	15	0	15

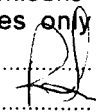
	01.05.2009 - 30.04.2010		01.05.2008 - 30.04.2009	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	10 482	20	14 046
Sidusettevõtjad	11 528	9 424	8 937	32 418
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1	152	69	208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	01.05.2009 - 30.04.2010	01.05.2008 - 30.04.2009
Arvestatud tasu	1 469	1 502

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.10.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**SYSTEMAIR AS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud **SYSTEMAIR AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. aprill 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **SYSTEMAIR AS** finantsseisundit seisuga 30. aprill 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

27. oktoober 2010. a.



Roland Kaurov
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr. 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

OÜ Audiitorbüroo RKT	Reg. nr. 10609794
Kitsas 8, 51003 Tartu	
tel +372 773 2253	
+372 744 2353	
faks +372 744 2223	
e-mail: rkt@rktaudit.ee	Swedbank
	a/a 221013844883

Aruande elektroonilised kinnitused

SYSTEMAIR AS (registrikood: 10124312) 01.05.2009 - 30.04.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaana Liivand	Sisestaja	29.10.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120
Kokku	27 244
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 244
Kokku	27 244
Systemair AS üldkoosolekul otsustati: - välja maksta ettevõtte aktsionäridele dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 1 000 000.- EEK jaotatuna aktsiate määra järgi. - kinnitada Systemair AS majandusaasta aruanne 2009/2010. Aktsionäride nimekiri: - Lihtaktsiad 1-1042 Aivar Paluvee, isikukood: 36508282763 Aadress: Nooda tee 3, Tallinn - Lihtaktsiad 1043-4170 Systemair AB, reg. 556160-4108 Aadress: SE 739 30 Skinnskatteberg, Rootsi	

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	30.04.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120
Kokku	27 244
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 244
Kokku	27 244

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Systemair AS üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 30.04.2010 27 124

Käesoleva majandusaasta kasum 120

Eraldis kohustuslikku reservkapitali 0

Väljamakstavad dividendid 1 000

Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist 26 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	28621000	72.99%	Jah
Muude elektriseadmete tootmine	27901	10592000	27.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6061888
Faks	+372 6061889
E-posti aadress	systemair@systemair.ee
Veebilehe aadress	www.systemair.ee