

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Korterühistu Suur-Kaare 53 AB

registrikood: 80002148

tänavanimi, maja ja korteri number: Suur-Kaare 81-8

linn: Viljandi linn

postisihthumber: 71016

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5801 6844

e-posti aadress: kusuurkaare53ab@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Kaare 53 AB tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009 aasta põhitegevuse tulud olid 38803 krooni- see sisaldab 2009 aastal kogutud hooldus- ja haldustasusid. 2009 aastal kulutati ehituseks ja remondiks 61 698 krooni, mitmesugusteks tegevuskuludeks 20 551 krooni.

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ja tasuti summas 128 813 krooni ,sealhulgas:

vesi ja kanalisatsioon 33 814 krooni,

soojusenergia 84 057 krooni,

prügiveole 8 573 krooni,

üldelekter 2 369 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolustasudeks ja remondiks vastavalt 2009 aasta majandustegevus aastakavale. 2009. aasta hooldus- ja remonditöödeks olid veetorustiku parendustööd ja uute veemõõtjate paigaldus. Kortere lamud said uued varikatused ja ühistu territooriumile paigaldati liiklusmärgid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimehele tasu makstud ei ole. Juhatuse esimehele ja liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.

2009 aastal korteriühistul töötajaid ei olnud.

Investeeringuid 2009 aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Suur-Kaare 53 AB juhatus kinnitab 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. KÜ Suur-Kaare 53 AB on jätkuvalt tegutsev.

Viljandis, 30. juunil 2010

Juhatus:

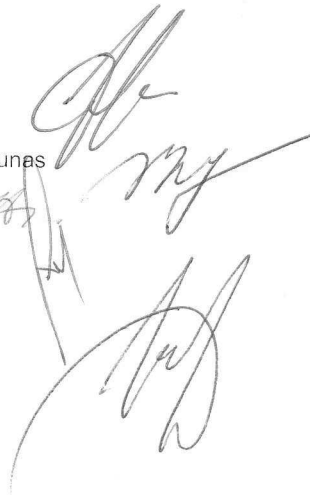
Tõnu Soa

Romaldas Vaitekunas

Anu Henn

Sergei Jakovlev

Harri Huoponen



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 403	94 151	2
Nõuded ja ettemaksed	35 452	39 673	3
Kokku käibevara	91 855	133 824	
Kokku varad	91 855	133 824	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 797	21 798	4
Kokku lühiajalised kohustused	22 797	21 798	
Kokku kohustused	22 797	21 798	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80 026	66 606	
Aruandeaasta tulem	-42 968	13 420	
Kokku netovara	69 058	112 026	
Kokku kohustused ja netovara	91 855	133 824	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 803	26 478	
Muud tulud	350	0	
Kokku tulud	39 153	26 478	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 698	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-20 551	-12 286	6
Kokku kulud	-82 249	-12 286	
Kokku põhitegevuse tulem	-43 096	14 192	
Finantstulud ja -kulud	128	-772	
Aruandeaasta tulem	-42 968	13 420	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-43 096	14 192	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 221	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	999	-3 027	4
Laekunud intressid	128	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 748	11 165	
Kokku rahavood	-37 748	11 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 151	82 986	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 748	11 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 403	94 151	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	32 000	66 606	98 606
Aruandeaasta tulem		13 420	13 420
31.12.2008	32 000	80 026	112 026
Aruandeaasta tulem		-42 968	-42 968
31.12.2009	32 000	37 058	69 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Kaare 53 AB 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused – võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja see on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja KÜ liikmeid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressitulu laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	84	0
Arvelduskontod	56 319	94 151
Kokku raha	56 403	94 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	35 452	39 673
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 452	39 673

Korteriühistu nõuded koosnevad kuue teistkümnelt korteri veel tasumata arvetest kommu naalkulude, hooldus- ning halduskulude eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 797	21 798
Kokku võlad ja ettemaksed	22 797	21 798

Korteriühistu võlad koosnevad võlgadest tarnijatele bilansipäeva seisuga:

AS Esro (soojusenergia)-18 305,71

Viljandi Veevärk AS(vesi- ja kanalisatsioon)- 3146,40

Veolia Keskkonnateenused AS (prügivedu)- 1017,1

Eesti Energia AS (üldelekter)- 328,14

Kokku ümardatud summana 22 797

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	61 698	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	61 698	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	5 860	0
Kütus	5 860	0
Mitmesugused bürookulud	835	0
Raamatupidamisteenus	11 000	0
Muud	2 856	12 286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 551	12 286

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aastatel 2008 ja 2009 KÜ Suur-Kaare 53 AB töötasu maksnud ei ole

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	35 452	39 673

	2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 280

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suur-Kaare 53 AB (registrikood: 80002148) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inga Leemet	Sisestaja	29.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 43-56492
E-posti aadress	kusuurkaare53ab@hotmail.ee