

GE Invest OÜ

Äriregr.nr.: 1555729

MAJANDUSAASTA ARUANNE

28.11.2008 – 31.12.2009

*Aadress: Suvila 15
 10913 Tallinn*

Telefon: +372 51 10 870

Fax:

E-mail: janek@puitkatused.ee

Kodulehekülg:

Põhitegevused: Investeeringud võlakirjadesse, väärt-paberitesse jms finantsvahenditesse

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- kasumi jaotamise ettepanek*
- osanike nimekiri*

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu	Error! Bookmark not defined.
Lisa 3 Materiaalne põhivara	Error! Bookmark not defined.
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud	Error! Bookmark not defined.
Lisa 5 Ettemaksed	Error! Bookmark not defined.
Lisa 6 Maksuvõlad	Error! Bookmark not defined.
JUHatuse KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
OSANIKE NIMEKIRI	14

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

GE invest OÜ põhitegevusala on Investeerimine väärtpaberitesse, võlakirjadesse jms finantsvahenditesse . (EMTAK 65301)

Aruandeperioodi jooksul ei ole GE invest OÜ palganud töötajaid

Töötasusid ei ole makstud

Juhatusete tasusid makstud ei ole.

GE investOÜ majandustulemused 2009. aastal vastasid prognoosidele.

Janek Käär
Juhatuseliige

01. juuni 2010. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

Skeem 2

	2008.a	2009.a	Lisad
Muud äritulud		10 625	4
Mitmesugused tagevuslulud	-3 828	-5 177	4
Ärikasum (-kahjum)	- 3 828	5 449	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) enne maksustamist	- 3 828	5 449	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-3 828	5 449	

BILANSS

(kroonides)

31.12.2009 **lisa****AKTIVA****Käibevara**

Raha ja pangakontod	2 162
Mitmesugused nõuded	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	- 500
Kokku	- 500

Varud

Käibevara kokku**1 662**

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid 255 279 *Kokku* 255 279

Materiaalne põhivara

Immateriaalne põhivara

Põhivara kokku**255 279****AKTIVA (VARAD) KOKKU****256 941****PASSIVA**

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed

Sihtfinantseerimine

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused 215 320

Kokku 215 320

Pikaajalised kohustused kokku**215 320****Kohustused kokku****215 320****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses 40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum -3 828

Aruandeaasta kasum (kahjum) 5 449

Omakapital kokku 41 620

PASSIVA KOKKU**259 941**

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapitali laekumine	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	-3 828	0	0	-3 828
31.12.2008. a	36 172	0	0	36 172
Reservkapitali moodustamine	0	0		0
Aruandeaasta puhaskahjum	5 449	0	0	5 449
31.12.2009. a	41 621	0	0	41 621

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008.a	2009. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha	0	0	
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	-3 828	-5 177	
Makstud palgad	0	0	
Makstud tulumaks	0	0	
Makstud intressid	0	0	
Rahavood äritegevusest kokku	- 3 828	- 5 177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük			
Kinnisvarainvesteeringute ost ja müük			
Tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük			
Muude finantsinvesteeringute ost ja müük			
Teistele osapooltele antud laenud			
Antud laenude laekumised			
Kauplemiseesmärgil soetatud derivaatide ost ja müük	-189 689	-37 842	
Saadud intressid ja dividendid	0	-11 625	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-189 689	-49 467	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude saamine	- 185 820	- 30 000	
Saadud laenude tagasimaksmine			
Kapitalirendi maksed			
Aktsiate emiteerimine			
Omaaktsiate ostmise ja müük			
Dividendide maksmine			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	185 820	30 000	
RAHAVOOD KOKKU	- 7 697	- 24 643	
Rahakontode muutus	- 32 304	-30 141	

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Puitkatused OÜ 2009 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Raha kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud").

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	5-10 %
• Masinad ja seadmed	15-25 %
• Transpordivahendid	25-33 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	33-50 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõttevälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007.a. 22/78 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt GE Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. GE Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Janek Käär
Juhatuse liige

01. juuni 2010. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Puitkatused OÜ 2009 majandusaasta aruande allkirjastamine 01. juunil 2010.a.

Janek Käär
Juhatuse liige

01. juuni 2010. a

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 3828
2009. aasta puhaskasum/kahjum	5 449
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	1 621

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja jätta see investeerimiseks.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 621
---	--------------

Janek Käär
Juhatuse liige

01. juuni 2010. a

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osad	Osa suurus	Osakaal
Janek Käär	37706130214	Tallinn	1	40 000	100 %
Kokku			1	40 000	100%

Aruande digitaalallkirjad

GE invest OÜ (registrikood: 11555729) 28.11.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KÄÄRD	Juhatuse liige	26.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Käär	37706130214	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110870
E-posti aadress	janek@puitkatused.ee