

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** Teder Invest OÜ

**registrikood:** 11440469

**tänavanimi, maja number:** Kompanii 4

**linn:** Tartu linn

**postisihtnumber:** 51007

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** 56 156 101

**faks:** 74 222 99

**e-posti aadress:** teder@teder.eu

**veebilehe aadress:** www.teder.eu

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Muud nõuded</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Finantstulud ja -kulud</b>           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                 | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Teder Invest OÜ põhitegevuseks oli 2009. aastal arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus.

Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole.

Osaühingu juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi ei ole makstud.

Timo Teder,  
Juhatuse liige

22. märts 2010.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Teder Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Teder Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aruande koostamise kuupäeva 22. märts 2010.a. vahemikul, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Teder Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Timo Teder,  
Juhatuse liige

22. märts 2010.a.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 7 843          | 83 846         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 413 734        | 200 000        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>421 577</b> | <b>283 846</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>421 577</b> | <b>283 846</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              |                | 161 500        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         |                | <b>161 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      |                | <b>161 500</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          |                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 78 346         |                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 299 231        | 82 346         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>421 577</b> | <b>122 346</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>421 577</b> | <b>283 846</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 166 514        | 177 041        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 068         | -9 096         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |                | -5 736         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>165 446</b> | <b>162 209</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 133 785        | -79 863        | 4       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>299 231</b> | <b>82 346</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>299 231</b> | <b>82 346</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 165 446         | 162 209         |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 117 734         | 280 000         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -161 500        | -120 000        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>121 680</b>  | <b>322 209</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   |                 | -80 000         |         |
| Antud laenud                                          | -643 000        |                 | 6       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 411 000         |                 | 6       |
| Laekunud intressid                                    | 34 317          |                 | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-197 683</b> | <b>-80 000</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                         |                 | 161 500         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |                 | -350 000        |         |
| Makstud intressid                                     |                 | -9 863          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                 | <b>-198 363</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-76 003</b>  | <b>43 846</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>83 846</b>   | <b>40 000</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-76 003</b>  | <b>43 846</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>7 843</b>    | <b>83 846</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      |                              |                             | 40 000  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 82 346                      | 82 346  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | 82 346                      | 122 346 |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 299 231                     | 299 231 |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                      |         |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 377 577                     | 421 577 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Teder Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Teder Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja täisarvudes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nende nominaalväärtuses s.o. tegelikult esitatud arve summades. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole, kuna enamuse müügitehinguid toimub kokkuleppeliselt (lepingutes näidatud) maksegraafikus ja tähtaegadel.

Muud nõuded. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (esitatud arvete summade alusel).

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõude õiglase väärtuse muutused kajastatakse tekkimisel kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulum arvestamisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kuluminormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp:

Eriotstarbelised transpordivahendid: kulunorm 14,30%; kasulik eluiga 7 aastat

Veesõidukid: kulunorm 10,00%; kasulik eluiga 10 aastat

Sõidukid: kulunorm 20,00%; kasulik eluiga 5 aastat

Muu inventar: kulunorm 33,00%; kasulik eluiga 3 aastat

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine. Igal bilansipäeval hindab juhatus, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langusele alla tema bilansilist väärtust, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulud) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada, leitakse kaetav väärtus väiksema varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Müügiootel põhivara. Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellist materiaalet ja immateriaalet põhivara objekti, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberkvalifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilise jääkmaksumusega või õiglasel väärtuses, lähtudes sellest kumb on madalam.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist (teenuse osutamise eest) kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ja ostjale on esitatud ka selle kohta arve. Intressituluna 2009.a. kajastatakse peamiselt arveldusarve pangaintressi ja antud laenude tagasimakstud intresse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009.a ja aruande koostamise kuupäeva 22. märts 2010.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009   | 31.12.2008    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 7 843        | 83 846        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 843</b> | <b>83 846</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 413 734        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>413 734</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                         |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                         | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Akupood OÜ                                             | Eesti      | sülearvutite akude müük | 100             | 100        |
| Motorsport OÜ                                          | Eesti      | IT tegevus              | 100             | 100        |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 390 500        | 390 500                          |                     |             |
| Intressinõuded           | 23 234         | 23 234                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>413 734</b> | <b>413 734</b>                   |                     |             |

  

|                          | 31.12.2008     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 200 000        | 200 000                          |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>200 000</b> | <b>200 000</b>                   |                     |             |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.majandusaastal töölepinguid ei ole sõlmitud ega töötasusid makstud.

## Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009           |
|-------------------------------------|----------------|
| Muud finantstulud ja -kulud         | 133 785        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>133 785</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 313 734    |            | 161 500    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 000    | 200 000    |            |

## Aruande digitaalallkirjad

Teder Invest OÜ (registrikood: 11440469) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIMO TEDER         | Juhatuse liige     | 07.07.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 78 346         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 299 231        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>377 577</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus | 62031      | 166514          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Timo Teder     | 38212250227                         | Eesti             | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Telefon           | +372 7422299   |
| Faks              | +372 7422299   |
| Mobiiltelefon     | +372 56156101  |
| E-posti aadress   | teder@teder.eu |
| Veebilehe aadress | www.teder.eu   |