

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Paldiski 36

registrikood: 80022116

tänavatalu nimi, Paldiski mnt.36 - 7

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

postisihthnumber: 76606

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53409883

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Paldiski mnt.36 asutati 26.09.1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga .EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.a. tulude, kulude ning tulemi kujundamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	208 412	189 451
Nõuded ja ettemaksed	30 929	44 817
Kokku käibevara	239 341	234 268
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 264	15 467
Kokku põhivara	3 264	15 467
Kokku varad	242 605	249 735
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 345	22 797
Kokku lühiajalised kohustused	23 345	22 797
Kokku kohustused	23 345	22 797
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 570	12 570
Reservid	88 436	88 436
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	125 932	521 694
Aruandeaasta tulem	-7 678	-395 762
Kokku netovara	219 260	226 938
Kokku kohustused ja netovara	242 605	249 735

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	237 246	229 336
Kokku tulud	237 246	229 336
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171 085	-554 033
Mitmesugused tegevuskulud	-29 534	-15 782
Tööjõukulud	-30 949	-48 941
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 203	-12 203
Muud kulud	-1 281	-590
Kokku kulud	-245 052	-631 549
Kokku põhitegevuse tulem	-7 806	-402 213
Finantstulud ja -kulud	128	6 451
Aruandeaasta tulem	-7 678	-395 762

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 806	-402 213
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 203	12 203
Kokku korrigeerimised	12 203	12 203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 888	-10 912
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	548	2 115
Laekunud intressid	128	6 451
Kokku rahavood põhitegevusest	18 961	-392 356
Kokku rahavood	18 961	-392 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189 451	581 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 961	-392 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 412	189 451

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007			521 694	521 694
Aruandeaasta tulem			-395 762	-395 762
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 570			12 570
Muutused reservides		88 436		88 436
31.12.2008	12 570	88 436	125 932	226 938
Aruandeaasta tulem			-7 678	-7 678
31.12.2009	12 570	88 436	118 254	219 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt.36 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 412	39 451
Tähtajalised hoiused	150 000	150 000
Kokku raha	208 412	189 451

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	30 929	44 817
Kokku nõuded ostjate vastu	30 929	44 817

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	406	404
Sotsiaalmaks	1 039	639
Töötuskindlustusmaksed	0	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 445	1 061

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	20 371	20 219
Kokku võlad tarnijatele	20 371	20 219

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töövõtjatele	1 529	1 517
Kokku võlad töövõtjatele	1 529	1 517

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 220	36 711
Sotsiaalmaksud	7 668	12 120
Töötuskindlustus	61	110
Kokku tööjõukulud	30 949	48 941

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paldiski 36 (registrikood: 80022116) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LILLEPUU	Juhatuse liige	08.09.2010
TIIU BIGLINAS	Juhatuse liige	05.10.2010
MIKK MIGGUR	Juhatuse liige	05.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409883
E-posti aadress	ene@varahooldus.ee