

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tööstuse 11 Tallinn

registrikood: 80171494

tänavatalu nimi, Tööstuse 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 11 Tallinn tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus ning tegevjuht. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esinaine.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009. KÜ Tööstuse 11 Tallinn bilansimaht on 184 386 krooni. KÜ Tööstuse 11 Tallinn tulem on 5 060 krooni. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 – majahoidja. Juhatus liikmetele maksti tasusid ei makstud. KÜ Tööstuse 11 Tallinn on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tööstuse 11 Tallinn juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses ühega käesoleva Raamatupidamise seaduse §-s 17 nimetatud raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 22.01.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tööstuse 11 Tallinn jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	98 852	102 991
Nõuded ja ettemaksed	85 534	92 614
Kokku käibevara	184 386	195 605
Kokku varad	184 386	195 605
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 894	14 829
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	165 320	177 664
Kokku lühiajalised kohustused	176 214	192 493
Kokku kohustused	176 214	192 493
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 463	10 463
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 351	-16 044
Aruandeaasta tulem	5 060	8 693
Kokku netovara	8 172	3 112
Kokku kohustused ja netovara	184 386	195 605

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	151 210	79 840
Annetused ja toetused	3 000	0
Tulu ettevõtlusest	33	490
Muud tulud	3 146	13 787
Kokku tulud	157 389	94 117
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78 795	-11 572
Mitmesugused tegevuskulud	-60 868	-65 268
Tööjõukulud	-12 848	-8 779
Kokku kulud	-152 511	-85 619
Kokku põhitegevuse tulem	4 878	8 498
Finantstulud ja -kulud	182	195
Aruandeaasta tulem	5 060	8 693

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 878	8 498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 079	-37 409
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 935	4 604
Laekunud intressid	182	195
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 343	20 228
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 139	-3 884
Kokku rahavood	-4 139	-3 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 991	106 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 139	-3 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 852	102 991

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 463	-16 044	-5 581
Aruandeaasta tulem		8 693	8 693
31.12.2008	10 463	-7 351	3 112
Aruandeaasta tulem		5 060	5 060
31.12.2009	10 463	-2 291	8 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettvõtlusest" all.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 585	6 585
Sotsiaalmaksud	3 263	2 194
Kokku tööjõukulud	12 848	8 779

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tööstuse 11 Tallinn (registrikood: 80171494) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RANDVER	Juhatuse liige	02.08.2010
TIINA MUTS	Juhatuse liige	02.08.2010
MEELIS UNT	Juhatuse liige	27.09.2010
MARGIT PÄHNAPUU	Juhatuse liige	05.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee