

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	AS Famar-Desi Grupp
Äriregistri kood	10047867
Aadress	Peterburi tee 71, Tallinn 11415
Telefon	372 6 205 070
Faks	372 6 205 075
Elektronpost	famar@desi.ee
Kodulehekül	www.ehituseabc.ee
Põhitegevusala	6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
Majanduaasta algus	01.jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2009
Tegevjuht	Valeri Gridnev
Audiitor	Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ

Lisatud dokumendid: 1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Juhatuses liige:



SISUKORD

SISUKORD	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Kontserni bilanss	6
Kontserni kasumiaruanne	8
Kontserni rahavoogude aruanne	9
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss	14
Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne	15
Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	16
Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	16
Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused	17
Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa nr. 9 Tütarettevõtete osad	18
Lisa nr. 10 Sidusettevõtete aktsiad	19
Lisa nr. 11 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa nr. 12 Materiaalne põhivara	20
Lisa nr. 13 Immateriaalne põhivara	21
Lisa nr. 14 Eraldised	21
Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused	21
Lisa nr. 16 Aktsiakapital	21
Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	22
Lisa nr. 18 Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa nr. 19 Tehingud seotud osapooltega	22
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009 aasta majandusaasta aruandele	24



TEGEVUSARUANNE**Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes**

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus	Kaudne osalus
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte		
AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	100%	
MayerGroup OÜ "likvideerimisel"	tütarettevõte	100%	
SIA Bergu Nams	tütarettevõte	100%	
OOO Famar-Desi	tütarettevõte	100%	

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

OÜ MayerGroup "likvideerimisel" ainuaktsionäri AS-i Famar-Desi Grupp otsusega 30.detsembrist 2008 lõpetatakse OÜ MayerGroup "likvideerimisel" ja algatati OÜ MayerGroup "likvideerimisel" likvideerimismenetlus seisuga 01.01.2009. OÜ MayerGroup "likvideerimisel" likvideerimine plaanitakse lõpule viia 2010 aasta jooksul.

Tegevusvaldkond

AS Famar-Desi Grupp kontserni põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Investeeringud

2009 olulisi investeeringuid ei tehtud. 2010 aastaks olulisi investeeringuid ei planeerita.

Uurimis- ja arendustegevus

2009. aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud.

2010. aastaks uurimis- ja arenduskulusid ei planeerita.

Personal

AS-i Famar-Desi Grupp kontsernis töötavad täiskohaga töötajad:

Töötajad	31.12.09	31.12.08	Muutus
Kokku	10	11	-1

Aasta jooksul lahkus töölt 1 töötaja, tööle ei võetud ühtegi töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 2009. aastal 10 töötajat.

2009. aastal olid palgakulud kokku 1755077 krooni s.o -27706332 krooni ehk 94% väiksemad kui 2008 aastal.

Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2009. aastal 596949 krooni ja nõukogude liikmetele 304848 krooni.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile ei ole antud laene ega väljastatud garantiisid.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2009 aastal ja aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Maailmamajandus on kriisis. Sellest tingituna on kinnisvaraarendus tugevalt vähenenud.

Juhatuse liige: _____



Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS Famar-Desi Grupp äri- ja majandustegevuses hooajalisus ning tsüklilisus puudub..

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Famar-Desi Grupp majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad kohalikes valuutades, EEK-des ja LAT-ides. Valuutakursi risk on seotud üldise majandusolukorraga.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted maksavad emaettevõttele dividende liigsete omavahendite olemasolul. Emaettevõtte maksab regulaarselt dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2009	2008	2009	2008
Müügitulu (kroonides)	60608375	403889212	54983502	52383285
Tulu kasv %	-85	-79	5	15
Brutokasumi määr %	x	32	x	x
Puhaskasum (kroonides)	-54071212	732303528	-47623835	739632695
Kasumi kasv %	-107	630	-106	4618
Puhasrentaabilus %	-89	181	-87	1412
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,83	19,1	1,75	39,6
ROA	-8,7	91,4	-7,8	95,1
ROE	-9,9	93,1	-8,9	95,9

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Brutokasumimäär(%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valeri Gridnev juhatuse liige

25.02.2010

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

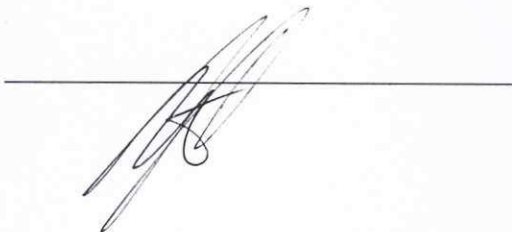
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS-i Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Famar-Desi Grupp kontserni ja AS Famar-Desi Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.02.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Famar-Desi Grupp kontsern ja AS Famar-Desi Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Gridnev juhatuse liige

25.02.2010



Juhatus liige:



KONTSERNI BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod		67977038	101248994
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	6	875232	90399625
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	1184	294618
Muud lühiajalised nõuded	8	67313491	70003955
Ettemaksed teenuste eest		7317	18234
Kokku		68197224	160716432
Käibevara kokku		136174262	261965426
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	10	3796024	3868358
Kokku		3796024	3868358
Kinnisvarainvesteeringud	11	476366431	533258416
Materiaalne põhivara	12		
Masinad ja seadmed		44629	63949
Muu materiaalne põhivara		18066	27943
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1568390	1617635
Kokku		1631085	1709527
Immateriaalne põhivara	13		
Muu immateriaalne põhivara		3638	6696
Kokku		3638	6696
Põhivara kokku		481797178	538842997
VARAD KOKKU		617971440	800808423

Juhatuse liige: _____




	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tamijatele		120696	6819886
Võlad töövõtjatele		193110	179689
Maksuvõlad	7	15060512	974170
Muud võlad		58546880	5426901
Saadud ettemaksed		360000	343359
Kokku		74281198	13744005
Lühiajalised kohustused kokku		74281198	13744005
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	14	88378	364921
Pikaajalised kohustused kokku		88378	364921
Kohustused kokku		74369576	14108926
Omakapital			
Omakapital			
Aktsiakapital	16	400000	400000
Ülekurss		24000000	24000000
Kohustuslik reservkapital		144000	144000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		573129076	29851969
Aruandeaasta kasum		-54071212	732303528
Kokku		543601864	786699497
Omakapital kokku		543601864	786699497
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		617971440	800808423

Juhatus liige: _____




KONTSERNI KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2009	2008
Müügitulu	17	60608375	403889212
Muud äritulud		7203	1197110
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2534	274403745
Muud tegevuskulud		13618691	36156431
Tööjõukulud			
palgakulu		1755077	29461409
sotsiaalmaksud		577742	8471468
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11-13	1859067	6505239
Muud ärikulud		55043119	93907545
Arikasum (-kahjum)		-12240652	-43819515
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-861745	900684557
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10	124367	386051
intressikulud		0	-4168548
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1062429	-971845
muud finantstulud ja -kulud		10041478	7998694
Kokku finantstulud ja -kulud		8241671	903928909
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-3998981	860109394
Tulumaks		50072231	127805866
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-54071212	732303528

Juhatus liige: _____




AS 02.10.10

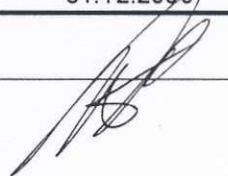
KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-12240652	-43819515
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11-13	1859067	6505239
Kinnisvara ümberhindlus	11	54960000	93259129
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		0	-34028
Müüdud tütarettevõtete omakapital		0	-241536049
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		149412950	14448104
Varude muutus		0	269126761
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-65748332	-214943936
Makstud intressid		0	-4168548
Makstud ettevõtte tulumaks		-35950662	-127805866
Kokku rahavood äritegevusest		92292371	-248968709
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	11-13	-34131	-86525009
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11-13	0	130105466
Tütarettevõtete ostmise		0	-120616
Tütarettevõtete müük		-861745	955763719
Antud laenud		0	-70000000
Laenude tagasimaksed		2754430	0
Saadud intressid		10041478	7998694
Saadud dividendid		496700	290100
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12396732	937512354
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		0	-180454244
Kapitalirendi põhiosa maksed		0	-2263601
Makstud dividendid		-136876000	-480000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-136876000	-662717845
Kokku rahavood		-32186897	25825800
Valuutakursside muutuste mõju		-1072984	-523530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		101248994	75946724
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-33259881	25302270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		67989113	101248994

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	400000	24000000	2584000	694032343	721016343
Aruandeperioodi puhaskasum				732303528	732303528
Müüdud ettevõtete reservkapital			-2440000		-2440000
Müüdud ettevõtete kasum				-184223530	-184223530
Välja kuulutatud dividendid				-480000000	-480000000
Valuutakursside muutuste mõju				43156	43156
31.12.2008	400000	24000000	144000	762155497	786699497
Aruandeperioodi puhaskasum				-54071212	-54071212
Välja kuulutatud dividendid				-190000000	-190000000
Valuutakursside muutuste mõju				973579	973579
31.12.2009	400000	24000000	144000	519057864	543601864

Juhatuse liige:




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Famar-Desi Grupp kontserni 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Famar-Desi Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

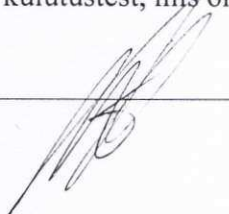
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatuse liige: _____



25.02.10 P.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

2008 aastal muudeti kontsernis kinnisvarainvesteeringute arvestamise põhimõtete ja kinnisvarainvesteeringuid hakati arvestama nende õiglasest hinnast.

Varem arvestati kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses.

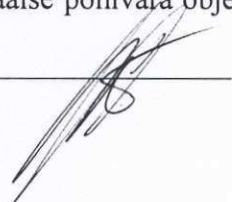
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest,

Juhatusel liige: _____



millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	12 1/2 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 1/3 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 1/3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

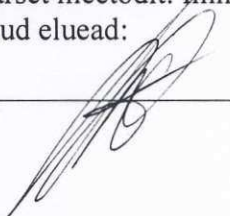
Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Juhatus liige: _____



25.02.10 P.

Immateriaalse põhivara grupp Kasu lik eluiga

Litsentsid, patendid	3 1/3 - 5 aastat
----------------------	------------------

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige: _____



Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss

VARAD		
(kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	61460135	98265441
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	20010	82132987
Muud lühiajalised nõuded	67707170	72698673
Kokku	67727180	154831660
Käibevara kokku	129187315	253097101
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	4024888	4024888
Sidusettevõtete aktsiad või osad	2056400	2056400
Pikaajalised nõuded	62013016	57142641
Kokku	68094304	63223929
Kinnisvarainvesteeringud	409934249	460914249
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	44629	63949
Muu materiaalne põhivara	15332	23336
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	64500	31500
Kokku	124461	118785
Põhivara kokku	478153014	524256963
VARAD KOKKU	607340329	777354064
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tamijatele	57713	30639
Võlad töövõtjatele	102338	112193
Maksuvõlad	14934844	823163
Muud võlad	58546880	5425680
Saadud ettemaksed	360000	0
Kokku	74001775	6391675
Lühiajalised kohustused kokku	74001775	6391675
Kohustused kokku	74001775	6391675
Omakapital		
Aktsiakapital	400000	400000
Ülekurss	24000000	24000000
Kohustuslik reservkapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	556522389	6889694
Aruandeaasta kasum	-47623835	739632695
Omakapital kokku	533338554	770962389
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	607340329	777354064

Juhatuse liige:




Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne

(kroonides)	2009	2008
Müügitulu	54983502	52383285
Muud äritulud	420	36108
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2534	44819
Muud tegevuskulud	12208095	12227362
Tööjõukulud		
palgakulu	975624	795397
sotsiaalmaksud	342355	255898
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27324	27176
Muud ärikulud	51055191	86883385
Ärikasum (-kahjum)	-9627201	-47814644
Finantstulud ja kulud		
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-861745	907808162
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	496700	290100
intressikulud	0	-2976985
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-79617	-688370
muud finantstulud ja -kulud	12797495	10452507
Kokku finantstulud ja -kulud	12352833	914885414
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2725632	867070770
Tulumaks	50349467	127438075
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-47623835	739632695

Juhatuse liige: _____




Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(kroonides)	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-9627201	-47814644
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27324	27176
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	50980000	87109128
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	0	-34028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79322165	-78382901
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	364530	-42045510
Makstud intressid	0	-2976985
Makstud ettevõtte tulumaks	-36227897	-127438075
Kokku rahavood äritegevusest	84838921	-211555839
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-33000	-30454842
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	84745
Tütarettevõtete soetus	0	-120616
Tütarettevõtete müük	-861745	955763719
Antud laenud	0	-126857421
Laenude tagasimaksed	2911941	29165233
Saadud intressid	12797495	10452507
Saadud dividendid	496700	290100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15311391	838323425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	0	-52954901
Makstud dividendid	-136876000	-480000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-136876000	-532954901
Kokku rahavood	-36725688	93812685
Valuutakursside muutuste mõju	-79617	-688370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98265441	5141126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36805305	93124315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61460136	98265441

Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	400000	24000000	40000	486889694	511329694
Aruandeperioodi puhaskasum				739632695	739632695
Välja kuulutatud dividendid				-480000000	-480000000
31.12.2008	400000	24000000	40000	746522389	770962389
Aruandeperioodi puhaskasum				-47623835	-47623835
Välja kuulutatud dividendid				-190000000	-190000000
31.12.2009	400000	24000000	40000	508898554	533338554

Juhatus liige:




Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	875232	90399625
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	875232	90399625

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	2233847
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	0
Valutakursside muutuste mõju	0	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	2233847
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Täiendav teave emattevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 23.

Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	897	785552	294618	798444
Ettevõtte tulumaks	0	14121570	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	1063	0	532
Üksikisiku tulumaks	0	61574	0	64630
Sotsiaalmaks	287	86994	0	109400
Töötuskindlustus	0	3759	0	1164
Omandimaks	0	0	0	0
Kokku	1184	15060512	294618	974170

Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajaline laen	67245570	70000000
Muud lühiajalised nõuded	67921	3955
Kokku	67313491	70003955

Juhatus liige: _____




Lisa nr. 9 Tütarettevõtete osad

	AS Famar-Desi Kinnisvara	MayerGroup OÜ "likvideerimisel"	OOO Famar- Desi	SIA Bergu Nams
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Venemaa	Läti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	Tööstuskaupade müük	Finants- investeeringud	Kinnisvara investeeringud
Aktsiate või osade arv seisuga 31.12.2008	10000	1	1	20
Aktsiate või osade arv seisuga 31.12.2009	10000	1	1	20
Osalus seisuga 31.12.2008	100%	100%	100%	100%
Osalus seisuga 31.12.2009	100%	100%	100%	100%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	3934000	40000	5760	45128
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	3934000	40000	5760	45128

Tütarettevõtete omakapital

Tütarettevõtete omakapitali muutus	AS Famar-Desi Kinnisvara	OÜ MayerGroup "likvideerimisel"	OOO Famar- Desi	SIA Bergu Nams
Omakapital seisuga 31.12.2008				
Aksia- või osakapital	1000000	40000	3780	44195
Kohustuslik reservkapital	100000	4000		0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24182162	349367	-341499	-6850
Aruandeaasta kasum	-4599878	-65104	-224846	-1894856
Täpsustus				
Omakapital kokku	20682284	328263	-562565	-1857511
Investeeriija osa omakapitalist	20682284	328263	-562565	-1857511
Omakapitali muutus				
Aruandeaasta kasum	-2164025	-394284	-499789	-2440873
Ettevõtte müük				
Valutakursside muutuste mõju			24023	16946
Omakapitali muutus kokku	-2164025	-394284	-475766	-2423927
Investeeriija osa omakapitali muutusest	-2164025	-394284	-475766	-2423927
Omakapital seisuga 31.12.2009				
Aksia- või osakapital	1000000	40000	3584	44101
Kohustuslik reservkapital	100000	4000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19582284	284263	-536978	-1897635
Aruandeaasta kasum	-2164025	-394284	-504937	-2427903
Täpsustus	-1			-1
Omakapital kokku	18518258	-66021	-1038331	-4281438
Investeeriija osa omakapitalist	18518258	-66021	-1038331	-4281438

Juhatuse liige:




Lisa nr. 10 Sidusettevõtete aktsiad

	E-Trading AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud
Aktsiate arv seisuga 31.12.2008	13899
Aktsiate arv seisuga 31.12.2009	13899
Osalus seisuga 31.12.2008	39%
Osalus seisuga 31.12.2009	39%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2056400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	2056400

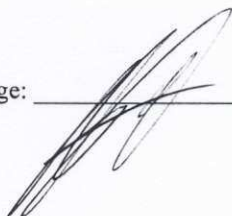
Sidusettevõtete omakapital

Sidusettevõtete omakapitali muutus	E-Trading AS
Omakapital seisuga 31.12.2008	
Aktsiakapital	3533000
Ülekurss	744700
Kohustuslik reservkapital	365722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4208401
Aruandeaasta kasum	981318
Omakapital kokku	9833141
Investeeriija osa omakapitalist	3868358
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	316133
Välja kuulutatud dividendid	500000
Omakapitali muutus kokku	-183867
Investeeriija osa kasumist	-72333
Omakapital seisuga 31.12.2009	
Aktsiakapital	3533000
Ülekurss	744700
Kohustuslik reservkapital	365722
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4689719
Aruandeaasta kasum	316133
Omakapital kokku	9649274
Investeeriija osa omakapitalist	3796024

Lisa nr. 11 Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 31.12.2008	479064249
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	-54960000
Lõppsaldo 31.12.2009	424104249

Juhatusel liige:




	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	19009149	36398270	55407419
Valuutakursi muutus	-40689	-77910	-118599
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	18968460	36320360	55288820
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	1213252	1213252
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	1825684	1825684
Valuutakursi muutus	0	-12298	-12298
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	0	3026638	3026638
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	19009149	35185018	54194167
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	18968460	33293722	52262182

2009 aastal saadi üüri kokku 60382872 krooni. Üüriga seotud kulud moodustasid kokku 14550155 krooni.

Lisa nr. 12 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	80212	71589	1617635	1769436
Soetused		1131	33000	34131
Valuutakursside muutuste mõju		-17	-82245	-82262
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	80212	72703	1568390	1721305
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	16263	43646		59909
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	19320	11004		30324
Valuutakursside muutuste mõju		-13		-13
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	35583	54637	0	90220
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	63949	27943	1617635	1709527
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	44629	18066	1568390	1631085

Juhatuses liige:




25.02.10 T.

Lisa nr. 13 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid jm.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	8729	8729
Valuutakursside muutuste mõju	-19	-19
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	8710	8710
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	2033	2033
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3059	3059
Valuutakursside muutuste mõju	-20	-20
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	5072	5072
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	6696	6696
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	3638	3638

Lisa nr. 14 Eraldised**Potensiaalse ettevõtte tulumaksukohustuse eraldis**

Vastavalt Läti seadustele on tütarettevõtted SIA Bergu Nams teinud eraldise potentsiaalse tulumaksukohustuse katteks, mis moodustas seisuga 31.12.2009 88378 krooni.

Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 519057864 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 109002151 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 410055713 krooni.

Lisa nr. 16 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2008	4000	400000
Saldo 31.12.2009	4000	400000

AS Famar-Desi Grupp aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja järgi on AS Famar-Desi Grupp miinimumkapital 400000 krooni ja maksimumkapital 1600000 krooni.

Juhatuse liige: _____




Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2009	2008
4752 Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kaupluste	-86678	338264288
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	60382872	44690326
36001 Veekogumine, -töötlemine ja -varustamine	78549	0
96099 Muu teenindus	233632	20934598
Kokku	60608375	403889212

Piirkond	2009	2008
Eesti	58232854	296586628
Venemaa	-86678	28730969
Läti	2462199	74949776
Leedu	0	330118
Poola	0	510636
Rootsi	0	280147
Soome	0	41912
Ukraine	0	2459026
Kokku	60608375	403889212

Lisa nr. 18 Laenu tagatis ja panditud vara

Kontserni vara panditud ei ole.

Lisa nr. 19 Tehingud seotud osapooltega**Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud**

AS Famar-Desi Grupp kontserni ettevõtte on omavahel sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Tehingupooled ja osapoolte kirjeldus				Ost	Müük
2008					
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõtte	OOO Famar-Desi	tütarettevõtte	12903	
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõtte	AS Famar-Desi	tütarettevõtte		11849620
SIA Famar-Desi	tütarettevõtte	SIA Famar-Desi Invest	tütarettevõtte	1392025	
AS Famar-Desi	tütarettevõtte	OÜ MayerGroup	tütarettevõtte		5400646
AS Famar-Desi	tütarettevõtte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõtte	754373	
AS Famar-Desi	tütarettevõtte	SIA Famar-Desi	tütarettevõtte	1408	1056368
2009					
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	AS EKE Invest	kontsemi	1134150	3055770
			emaettevõtte		
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	AS Desintegraator	emaettevõtte	5195955	

2009 aastal tehinguid juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatuses liige:




Juhatusesele ja nõukogule makstud tasud

AS Famar-Desi Grupp kontsern on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 596949 krooni ning nõukogude liikmetele 304848 krooni.

Saldod bilansipäeva seisuga

Nõudja	Võlgnik	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Seisuga 31.12.2008				
AS Famar-Desi Grupp	OOO Famar-Desi	645057	2379541	3024598
AS Famar-Desi Grupp	SIA Bergu Nams	2053616	54763100	56816716
Kokku		2698673	57142641	59841314
Seisuga 31.12.2009				
AS Famar-Desi Grupp	OOO Famar-Desi	461600	2458145	2919745
AS Famar-Desi Grupp	SIA Bergu Nams	0	59554871	59554871
AS Famar-Desi Grupp	AS EKE Invest		67245570	67245570
AS Desintegraator	AS Famar-Desi Grupp	53124057		53124057
Kokku		53585657	129258586	182844243

Juhatusese liige: _____



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

AS Famar-Desi Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Gridnev juhatuse liige

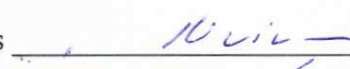

_____ 25.02.2010

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Kivima

nõukogu esimees


_____ 25.02.2010

Dmitri Drajev

nõukogu liige


_____ 25.02.2010

Ivar Saarik

nõukogu liige


_____ 25.02.2010

Igor Prokopets

nõukogu liige


_____ 25.02.2010Juhatuse liige: 

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Famar – Desi Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Famar-Desi Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. Detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viimase auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me kooskõlas eetikanõuetega planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Famar-Desi Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25. Veebruar 2010

Tiiu Soots

Vannutatud audiitor

Posti 41, Haapsalu 90501
Reg. Kood: 10256210
auditlm@estpak.ee
Mob.tel . 5052868

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2009 aasta algul	762155497
Välja kuulutatud dividende	-190000000
2009 aasta puhaskasum	-54071212
Valuutakursside muutuste mõju	973579
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009	519057864
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	30000000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	489057864

Valeri Gridnev juhatuses liige

25.02.2010

Juhatuses liige:

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Famar-Desi Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate lihtaktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 25.02.2010 seisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Äriregistri kood	Aktsiaid	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1	AS Desintegraator	Tallinn, Peterburi tee 71	10049059	2000	50	1-2000	14.10.94	14.10.94
2	AS Famar-Kauba	Tallinn, Paekaare 52a	10066419	2000	50	2001-4000	14.10.94	14.10.94
	Kokku			4000	100			

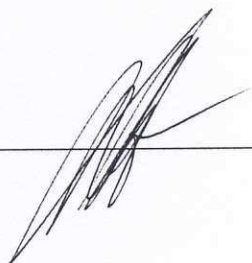
Juhatuse liige: _____



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	54904953
36001 Veekogumine, -töötlemine ja -varustamine	78549
Kokku	54983502

Juhatuse liige: _____



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP (registrikood: 10047867) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valeri Gridnev	Juhatuse liige (juhataja)	28.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54904953	99.86%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	78549	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205070
Faks	+372 6205075
E-posti aadress	famar@desi.ee
Veebilehe aadress	www.ehituseabc.ee