

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OÜ Potari Arendus

registrikood: 11135967

talu nimi: Metsapiiga talu

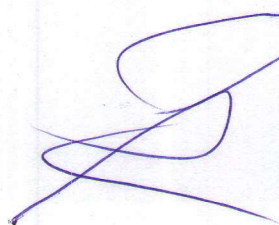
küla: Vilina küla

vald: Jõgeva vald

postisihtnumber: 48404

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 504 1661



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Potari Arendus (edaspidi Osaühing) asutati mais 2005.a osakapitaliga 40 tuhat krooni. Äriregistrikanne teostati 01.06.2005.a. Osaühingu asutamisel oli osakapitaliks 40 tuhat krooni, mis suurendati paar kuud hiljem 50 tuhande kroonini.

2009. aastal jätkas Osaühing laenude andmisega. Laenude keskmiseks intressiks on 4% aastas (EMTAK kood 64929 – muu laenu andmine, v.a pandimajad).

2010. aastal on Osaühingul plaanis arendada senist tegevust, laiendada laenuturgu ning otsida täiendavaid investeerimisvõimalusi.

Osaühingus 2009. majandusaastal palgatööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja ettenähtud.

Margu Potari

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Juhatus kinnitus 2009. majandusaasta aruandele

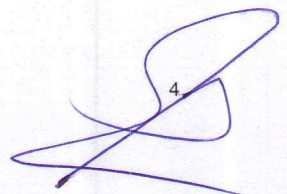
Osaühingu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 Osaühingu 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Potari Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Margus Potari

Juhatus liige



4

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 875	6 188	2
Nõuded ja ettemaksed	946 986	835 798	3;5
Kokku käibevara	949 861	841 986	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 494 000	4 494 000	4
Kokku põhivara	4 494 000	4 494 000	
Kokku varad	5 443 861	5 335 986	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Ülekurss	4 910 000	4 910 000	
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 986	256 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 875	114 171	
Kokku omakapital	5 443 861	5 335 986	
Kokku kohustused ja omakapital	5 443 861	5 335 986	


5

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 313	-57 322	
Ärikasum (-kahjum)	-3 313	-57 322	
Finantstulud ja -kulud	111 188	171 493	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 875	114 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 875	114 171	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

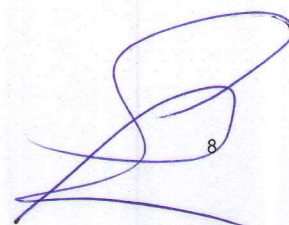
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 313	-57 322	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 188	-111 494	
Kokku rahavood äritegevusest	-114 501	-168 816	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	111 188	111 493	7
Laekunud dividendid	0	60 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	111 188	171 493	
Kokku rahavood	-3 313	2 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 188	3 511	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 313	2 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 875	6 188	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	50 000	4 910 000	5 000	256 815	5 221 815
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				114 171	114 171
31.12.2008	50 000	4 910 000	5 000	370 986	5 335 986
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				107 875	107 875
31.12.2009	50 000	4 910 000	5 000	478 861	5 443 861

Osaühingu omakapital on bilansipäeva seisuga kokku 5 444 tuhat krooni, mis on oluliselt suurem osakapitalist.



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud krooni täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil Osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste poolte vastu, mida Osaühing ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui Osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud poolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 797	6 097
Arvelduskontod	78	91
Kokku raha	2 875	6 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud nõuded	946 986	835 798	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	946 986	835 798	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 824 000	1 824 000
Pikaajalised nõuded	2 670 000	2 670 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 494 000	4 494 000

Osaühing kajastab põhivara grupis pikaajalisi finantsinvesteeringuid, kus Osaühing on andnud laenu. Samuti kajastab Osaühing pikaajalise investeeringuna Lemeks AS aktsiaid.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	469 398			
Intressinõuded	477 588			
Kokku muud nõuded	946 986			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	469 398			
Intressinõuded	366 400			
Kokku muud nõuded	835 798			

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal ei kasutanud Osaühing tööjõudu.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

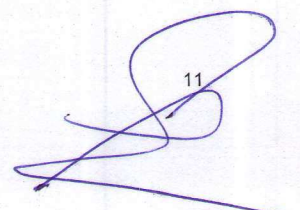
(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		60 000
Intressitulud	111 188	111 493
Kokku finantstulud ja -kulud	111 188	171 493

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Potari Arendus (registrikood: 11135967) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gunnar Michelson	Sisestaja	22.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 875
Kokku	478 861
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	478 861
Kokku	478 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Potari	36412112723	Metsapiiga talu, Vilina küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041661
E-posti aadress	margus@lemeks.ee