

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts TBB Invest

registrikood: 11162243

tänavanimi, Vana-Viru 5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +3726688023

faks: +3726688002

e-posti aadress: O.Afanasjev@tbb.ee

veebilehe aadress: www.tbbinvest.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Majanduskriisi mõjud	19
Lisa 16 Tütarettevõtja müük	19
Lisa 17 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	20
Lisa 18 Laenu tagatis ja panditud vara	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse ja kinnisvaraarendus. AS-i TBB Invest ainuomanik on Tallinna Äripanga AS.

2009. aasta augustis kontsernisisesel restruktureerimise käigus võõrandas AS TBB Invest Tallinna Äripanga AS-le 1 krooniga OÜ Morgan Trade-i 100% osa, kuna OÜ Morgan Trade omakapital oli negatiivne ja AS TBB Invest ei oleks suuteline suurendama OÜ Morgan Trade omakapitali vastavalt Äriseadustiku nõudmistele.

2009. aasta detsembris läbiviidud ümberhindamise tulemusena langes AS TBB Invest kinnisvara väärtus 35,7 mln krooni võrra. AS TBB Invest omanik Tallinna Äripanga AS võttis vastu otsuse AS TBB Invest omakapitali täiendavast suurendamisest 24 mln krooni võrra rahalise sissemakse teel, mida tehti 2010 märtsis.

Aruandeperioodil soetati uus kinnistu, mis müüdi samal perioodil kasumiga 0,1 mln krooni.

2009. aastal tegeles ettevõtte Saaremaal asuvate arendusprojektide detailplaneeringute menetlemisega, kommunikatsioonide väljaehitamisega ja Tallinnas asuva Viru 9 hoone jagamisega korteromanditeks.

AS TBB Invest tegevuse põhilise finantseerimise allikad on AS Swedbank ja Tallinna Äripanga AS.

Ettevõttes ei ole töötajaid, kõik tööd ja teenused ostetakse sisse.

AS TBB Invest juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Ühele juhtkonna liikmele maksti 2009. aastal hüvitist summas 36 000 krooni. Muid tasusid ei arvestatud ega makstud. Nõukogu liikmetele mingeid hüvitisi ei arvestatud ega makstud. Juhatusel liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 6 tuhat krooni (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatusel liikmele ette nähtud hüvitis 2 kuu tasu ulatuses).

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Maksevõime üldine tase		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	0,00	0,02
Puhas käibekapital		
(käibevara -lühiajalised kohustused)	-96 994	-89 324
	tuh. kr.	tuh. kr.
Võlakordaja		
(Kohustused kokku/Varad kokku)	1,25	0,81

Oleg Afanasjev

Juhatusel liige

/digititaalne allkiri/

Aare Teder

Juhatusel liige

/digititaalne allkiri/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud AS-i TBB Invest 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS TBB Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Oleg Afanasjev

Juhatuse liige

/digititaalne allkiri/

Aare Teder

Juhatuse liige

/digititaalne allkiri/

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	4	4	88	
Nõuded ja ettemaksed	108	1 944	1 892	2,3,5
Kokku käibevara	112	1 948	1 980	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	0	80	100	4
Nõuded ja ettemaksed	46	46	660	
Kinnisvarainvesteeringud	77 048	110 281	78 658	6
Materiaalne põhivara	746	909	1 073	7
Kokku põhivara	77 840	111 316	80 491	
Kokku varad	77 952	113 264	82 471	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	96 455	90 598	87 420	8
Võlad ja ettemaksed	651	674	623	9
Kokku lühiajalised kohustused	97 106	91 272	88 043	
Kokku kohustused	97 106	91 272	88 043	
Omakapital				
Aksiakapital nimiväärtuses	1 000	1 000	800	11
Ülekurss	34 800	34 800	0	
Kohustuslik reservkapital	80	80	80	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 888	-6 452	4 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 146	-7 436	-11 191	
Kokku omakapital	-19 154	21 992	-5 572	
Kokku kohustused ja omakapital	77 952	113 264	82 471	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	183	190	12
Muud äritulud	109	641	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 509	-1 717	
Tööjõukulud	-48	-622	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-163	-164	7
Muud ärikulud	-35 748	-26	6
Ärikasum (-kahjum)	-37 176	-1 698	
Finantstulud ja -kulud	-3 970	-5 738	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 146	-7 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 146	-7 436	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-37 176	-1 698	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	164	164	7
Muud korrigeerimised	35 636	-641	6
Kokku korrigeerimised	35 800	-477	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	311	651	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	74	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 068	-1 450	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 513	-30 982	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 110	0	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-20	
Antud laenude tagasimaksed	1 360	0	2,5
Laekunud intressid	170	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-873	-31 002	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 391	44 962	8
Saadud laenude tagasimaksed	-11 533	-41 785	8
Makstud intressid	-3 910	-5 805	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	35 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 948	32 372	
Kokku rahavood	7	-80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	88	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	-80	
Valuutakursside muutuste mõju	-7	-4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	4	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	800	0	80	-6 452	-5 572
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-7 436	-7 436
Emiteeritud aktiikapital	200	34 800			35 000
31.12.2008	1 000	34 800	80	-13 888	21 992
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-41 146	-41 146
31.12.2009	1 000	34 800	80	-55 034	-19 154

Ettevõtte aktiikapitali kohta vaata lähemalt lisast 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte ei ole koostanud enam konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõttele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Seetõttu on ka raamatupidamisaruandes toodud võrdlusandmed nii põhjaruannete kui ka selgitavate lisade osas toodud konsolideerimata baasil. Lisatud on bilansisaldod ja neid selgitavad lisad 31.12.2007 seisuga.

Raha

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha, ekvivalendid ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised

finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Mootorsõidukid 15%

-Kontoriinventar 25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
mootorsõidukid	6
kontoriinventar	4

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjalt, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatajat, tema pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on Tallinna Äripanga AS, kellele kuulub 100 % hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28	10	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	371	3
Muud nõuded	9	1 533	5
Ettemaksed	45	30	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108	1 944	

31.12.2007 seisuga oli ettevõtte bilansis kajastatud järgnevad saldod (tuhandetes kroonides):

- Nõuded ostjate vastu	45
- Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	390
- Muud nõuded	1 445
- Ettemaksed	12
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 892

Nõuded ostjate vastu ei sisalda nõudeid seotud osapoolte vastu (toodud lisas 14).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26	0	360	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	8
Sotsiaalmaks	0	0	0	14
Maamaks	0	0	11	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	0	371	22

31.12.2007 seisuga oli ettevõtte bilansis kajastatud järgnevad saldod (tuhandetes kroonides):

	ettemaks	maksuvõlg
- Käibemaks	385	0
- Maamaks	5	0
Kokku	390	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Morgan Trade OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	0
TBB Realty Bulgaria Ltd.	Bulgaria	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Muud muutused	31.12.2009

Morgan Trade OÜ	40	-40	0
TBB Realty Bulgaria Ltd.	40	-40	0
Kokku:	80	-80	0

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Morgan Trade OÜ	100	0	-40

Lisa 5 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	0			
Intressinõuded	0			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	1 369	1 369		
Intressinõuded	164	164		
Kokku muud nõuded	1 533	1 533		

31.12.2007 seisuga oli ettevõtte bilansis kajastatud järgnevad saldod (tuhandetes kroonides):

- Laenuõuded 1 369
 - Intressinõuded 76
 Kokku muud nõuded 1 445

Lühiajaline laen summas 1 360 000 krooni intressimääraga 6,5% aastas tagastati koos intressiga 21. jaanuaril 2009. aastal.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	78 658	
Ostud ja parendused	30 982	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	641	
31.12.2008	110 281	
Ostud ja parendused	3 513	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-35 745	
Müügid	-1 001	
31.12.2009	77 048	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36	36
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 043	1 199
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 110	0

2007.aastal oli soetamine seotud osapooltelt summas 30 000 tuh.krooni.

Kinnisvarainvesteeringute ümberhindamine on tehtud ERI Kinnisvara ja Rekman KVB eksperthinnangute alusel. Hindamisel kasutati võrreldavate tehingute meetodit. Kõikide hoonestamata maade õiglase väärtuse määramises on arvestatud kruntide müüki ühekaupa.

Informatsioon tagatiste kohta toodud lisas 18.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 048	25	1 073	1 073
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	1 048	25	1 073	1 073
Amortisatsioonikulu	-157	-7	-164	-164
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 048	25	1 073	1 073
Akumuleeritud kulum	-157	-7	-164	-164
Jääkmaksumus	891	18	909	909
Amortisatsioonikulu	-157	-6	-163	-163
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 048	25	1 073	1 073
Akumuleeritud kulum	-314	-13	-327	-327
Jääkmaksumus	734	12	746	746

Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen intressimääraga 3,013% tähtajaga 27.01.10	25 612	25 612		
muu laen intressimääraga 10% tähtajaga 03.02.10	3 600	3 600		
Lühiajalised laenud kokku	29 212	29 212		
Muud laenukohustused				
arvelduskrediit intressimääraga 16% tähtajaga 12.12.10	67 243	67 243		
Muud laenukohustused kokku	67 243	67 243		
Laenukohustused kokku	96 455	96 455		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen intressimääraga 6,964% tähtaega 27.01.10	31 417	5 805	25 612	
Lühiajalised laenud kokku	31 417	5 805	25 612	
Muud laenukohustused				
arvelduskrediit intressimääraga 6% tähtajaga 12.12.09	59 181	59 181		
Muud laenukohustused kokku	59 181	59 181		
Laenukohustused kokku	90 598	64 986	25 612	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	45 275	45 275
31.12.2008	57 945	57 945

31.12.2007 seisuga oli ettevõtte bilansis kajastatud järgnevad saldod (tuhandetes kroonides):

jaotus järelejäänud tähtaja järgi

12 kuu jooksul

- pangalaen intressimääraga 6,59% tähtajaga 27.04.08 38 000

- arvelduskrediit intressimääraga 6% tähtajaga 12.12.08 49 420

Laenukohustused kokku 87 420

Lühiajalise pangalaenu tagasimaksetähtaeg saabus 27. jaanuaril 2010. Aastaruande koostamise kuupäevaks oli see laen tagastatud.

Lühiajalise laenu tagasimaksetähtaeg saabus 03. veebruaril 2010. Ettevõtte pidas laenuandjaga läbirääkimisi laenu pikendamiseks ning enne 2009.a. raamatupidamise aastaruande kinnitamist saavutati laenuandjaga kokkulepe laenu pikendamiseks aastani 2011.

AS-il TBB Invest oli alates 14. detsembrist 2009 tähtajaga kuni 12. detsembrist 2010 avatud arvelduslaenu limiit summas 71 000 tuhat krooni. Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta:

Hüpoteek Tallinna Vanalinnas aadressiga Viru tn. 9 asuval kinnistule AS Swedbank kasuks bilansilises väärtuses.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	640	586	
Võlad töövõtjatele	11	30	
Maksuvõlad	0	22	3
Muu viitvõlg	0	36	
Kokku võlad ja ettemaksed	651	674	

31.12.2007 seisuga oli ettevõtte bilansis kajastatud järgnevad saldod (tuhandetes kroonides):

- Võlad tarnijatele	568
- Võlad töövõtjatele	35
- Maksuvõlad	0
- Muu viitvõlg	20
Kokku võlad ja ettemaksed	623

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 000	1 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1	1

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2009 on Ettevõtte aktsiakapital 1 mln krooni, mis jaguneb 1 000 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. AS TBB Invest omanik Tallinna Äripanga AS võttis vastu otsuse Ettevõtte aktsiakapitali täiendavast suurendamisest 24 mln krooni võrra (millest uute aktsiate nimiväärtus moodustab 100 tuh. krooni ja ülekurs 23,9 mln krooni) rahalise sissemakse teel, mida tehti 2010 märtsis. Seisuga 31.12.2009 ei ole Ettevõttel jaotamata kasumit ja seega ei ole Ettevõttel võimalik maksta dividende, mistõttu puudub ka potentsiaalne tulumaksukohustus dividendidelt.

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183	190
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	183	190
Kokku müügitulu	183	190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36	36
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	147	154
Kokku müügitulu	183	190

Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	36	468
Sotsiaalmaksud	12	154
Kokku tööjõukulud	48	622

Ettevõttes ei ole töötajaid.

AS TBB Invest juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu koosneb kolmest liikmest.

2009. aastal ühele juhtkonna liikmele maksti hüvitist summas 36 000 krooni aga nõukogu liikmetele mingeid hüvitisi ei arvestatud ega makstud.

2008. aastal ühele juhtkonna liikmele maksti hüvitist summas 36 000 krooni ning nõukogu liikmetele maksti hüvitisi summas 432 000.

Lisa 14 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tallinna Äripanga AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	67 243	0	59 181
Tütarettevõtjad	9	0	1 533	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	2 632	0	3 424
Tütarettevõtjad	5	0	88	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36	468

31.12.2007 seisuga oli ettevõtte bilansis kajastatud järgnevad saldod (tuhandetes kroonides):

	nõuded	kohustused
- Emaettevõtja	0	49 420
- Tütarettevõtjad	1 445	0
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 36 tuhat krooni (2008.a 36 tuhat krooni). Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 6 tuhat krooni (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 2 kuutasu ulatuses).

Lisa 15 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks/refinantseerida laene tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 16 Tütarettevõtja müük

Müüdüd osaluse kokkuleppeline hind oli 1 kroon.

04. septembril 2009. aastal müüdi 100% osalus OÜ Morgan Trade. Müügihetke seisuga oli ettevõtte bilansis kajastatud järgnevad saldod: (tuhandetes kroonides)

	3.09.2009
AKTIVA (VARAD)	
Nõuded	
Käibevara kokku	207
Kinnisvarainvesteeringud	161 865
Materiaalne põhivara	13
AKTIVA (VARAD) KOKKU	162 085

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	
Võlgnevus	
Laenukohustused krediidiasutustele	163 342
Muud võlad	20 000
Muud kohustused	10
Kohustused kokku	183 352
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	40
Kohustuslik reservkapital	4
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-14 288
Aruandeaasta kahjum	-7 023
Omakapital kokku	-21 267
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	162 085

Lisa 17 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2009 on ettevõtte omakapital -19,2 miljonit krooni. Kuna ettevõtte netovara on väiksem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital viidud vastavusse Äriseadustiku nõuetega emaettevõtte poolt tehtud täiendava omakapitali suurendamise tulemusel. Täiendava rahalise sissemakse tegi AS TBB Invest omanik Tallinna Äripanga AS 2010. aasta märtsis ning selle käigus suurendati AS TBB Invest omakapitali täiendavalt 24 miljoni krooni võrra (millest uute aktsiate nimiväärtus moodustab 0,1 miljonit krooni ja ülekurs moodustab 23,9 miljoni krooni) rahalise sissemakse teel. Saadud rahalised vahendid on suunatud ettevõtte laenukohustuste tagasimaksmisele.

Seisuga 31.12.2009 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 97 miljoni krooni võrra. Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2010. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Ettevõtte käibekapital muutus positiivseks pärast omakapitali suurendamist Tallinna Äripanga AS-i poolt summas 24 miljoni krooni võrra. Omakapitali suurendamise käigus saadud rahalised vahendid suunatakse lühiajaliste kohustuste kustutamiseks (vaata ka lisa 10).

Lisa 18 Laenu tagatis ja panditud vara

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Hüpoteek Tallinna Vanalinnas aadressiga Viru tn. 9 asuvale kinnistule AS Swedbank kasuks bilansilises väärtuses	45 275	57 945	55 000

Kokku	45 275	57 945	55 000
--------------	---------------	---------------	---------------

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts TBB Invest (registrikood: 11162243) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG AFANASJEV	Juhatuse liige	16.09.2010
AARE TEDER	Juhatuse liige	16.09.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS TBB Invest aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS TBB Invest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

Lauri Past
Vandeaudiitor

27. september 2010

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt 15
10141 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TBB Invest (registrikood: 11162243) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	27.09.2010
LAURI PAST	Vandeaudiitor	27.09.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 146
Kokku	-55 034
Katmine	
Aktiikapitali suurendamine (vähendamine)	55 034
Kokku	55 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	147000	80.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	19.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688023
Faks	+372 6688002
Mobiiltelefon	+372 5076241
E-posti aadress	O.Afanasjev@tbb.ee
E-posti aadress	A.Teder@tbb.ee