

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Trummi tn. 6 KÜ on mittetulundusühistu. 2009.a. laene võetud ei ole.

Tasuti 20.11.97. a. võetud Tallinna Soojuselt viimane makse kapitalirenti koos intresside ja käibemaksuga 6107,30 krooni.

Lõpetati hagi menetlemine Trummi 6 teenindusploki kaasomanike P. Rakitini ja L. ja M. Nokkuri vastu. Hagi eesmärgiks oli sundida teenindusploki kaasomanikke maksma teiste korteriomanikega võrdselt kommunaalmakse. Kohtuprotsess lõpetati kompromisslahendusega, mis sõlmiti Trummi 6 majaelanike üldkoosoleku otsuse alusel. Tänu kohtuotsusele hakkavad teenindusploki kaasomanikud maksma ühistule võrdselt teiste korteriomanikega sihtkapitali 3,0 kr/m²-lt ning hooldekulu 7,0 kr/m², kaasaarvatud keldripinna eest.

Juhatus organiseeris Trummi 6 territooriumil madal- ja kõrghaljastuse rajamise. Telliti kuivanud puude mahavõtmine ja koristus. Telliti kompostmuld ning majarahvaga ühiselt tasandati pinnas ja valmistati muruplatsid, istutati puud ja põõsad. Maja taha rajati puhkenurk, kuhu telliti kaks aiapinki.

Sillutati Trummi tänavapoolne jalgvärava esine. Telliti majale energiaaudit, kus määratleti optimaalsed välissoojustuse etapid ja materjalid.

Juhatuse esimehele (FIE) tasutakse arvete alusel 2000.00 kr. kuus. Teisi juhatuse liikmeid tasustatud ei ole. Palgalisi töötajaid on 2, kellest 1 on põhikohaga töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Trummi 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Trummi 6 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	171 279	244 357
Nõuded ja ettemaksed	113 836	190 765
Kokku käibevara	285 115	435 122
Põhivara		
Materiaalne põhivara	50 412	54 195
Kokku põhivara	50 412	54 195
Kokku varad	335 527	489 317
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	84 731	157 285
Kokku lühiajalised kohustused	84 731	157 285
Kokku kohustused	84 731	157 285
Netovara		
Sihtkapital	155 450	262 301
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	69 731	65 757
Aruandeaasta tulem	25 615	3 974
Kokku netovara	250 796	332 032
Kokku kohustused ja netovara	335 527	489 317

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	222 920	207 975
Tulu ettevõtlusest	600 372	552 701
Kokku tulud	823 292	760 676
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-669 000	-601 574
Tööjõukulud	-108 962	-123 959
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 783	-3 783
Muud kulud	-16 201	-27 827
Kokku kulud	-797 946	-757 143
Kokku põhitegevuse tulem	25 346	3 533
Finantstulud ja -kulud	269	441
Aruandeaasta tulem	25 615	3 974

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 346	3 533
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 783	3 783
Kokku korrigeerimised	3 783	3 783
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 929	-49 321
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 554	81 202
Kokku rahavood põhitegevusest	33 504	39 197
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	269	441
Kokku rahavood investeerimistegevusest	269	441
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-106 851	-38 492
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 851	-38 492
Kokku rahavood	-73 078	1 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244 357	243 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 078	1 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 279	244 357

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	300 793	65 757	366 550
Aruandeaasta tulem		3 974	3 974
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-38 492		-38 492
31.12.2008	262 301	69 731	332 032
Aruandeaasta tulem		25 615	25 615
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-106 851		-106 851
31.12.2009	155 450	95 346	250 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	82 098	93 200
Sotsiaalmaksud	26 864	30 759
Kokku tööjõukulud	108 962	123 959

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	113 835	84 731	190 765	157 285

Tegevjuhtkonna 2009. aasta majandusaasta aruandele

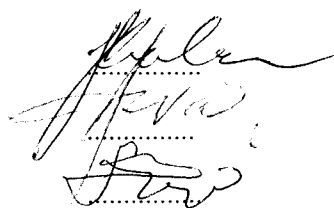
Korteriühistu TRUMMI 6 tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Jaak Kaldma juhatuse esimees

Aive Levandi juhatuse liige

Karl-Klaus Puck juhatuse liige



10.06.2010

10.06.2010

10.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TRUMMI 6 (registrikood: 80004621) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aino Poobus	Sisestaja	07.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6411446
E-posti aadress	ardo@bluewave.ee