

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ASE Kinnisvara OÜ

registrikood: 10986723

tänavatalu nimi, Laki 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5068748

faks:

e-posti aadress: ase@ehitusprojekt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

ASE Kinnisvara OÜ tegutses 2009. majandusaastal omandis oleva kinnisvara haldamise ja kinnisvara soetamiseks võetud laenu teenindamisega. Aruande perioodil ei tehtud investeeringuid olemasolevasse kinnisvarasse, väiksemad remonditööd teostas rendilepingu alusel rentnik. Aruandeperioodil juhatajale tasu ei ole arvestatud ega makstud. Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab ASE Kinnisvara OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ASE Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 434	22 570	2
Nõuded ja ettemaksed	37 671	1 394	3;4;5;6;7;22
Kokku käibevara	53 105	23 964	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 512 298	2 546 311	8
Immateriaalne põhivara	26 432	30 208	9
Kokku põhivara	2 538 730	2 576 519	
Kokku varad	2 591 835	2 600 483	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	201 105	192 695	11
Võlad ja ettemaksed	6 093	3 039	12;13
Kokku lühiajalised kohustused	207 198	195 734	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 045 495	1 223 600	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 045 495	1 223 600	
Kokku kohustused	1 252 693	1 419 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 149	998 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 993	138 866	
Kokku omakapital	1 339 142	1 181 149	
Kokku kohustused ja omakapital	2 591 835	2 600 483	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	286 000	312 000	16;22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 000	-10 400	17
Mitmesugused tegevuskulud	-15 632	-14 824	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 789	-37 789	8;9
Muud ärikulud	-798	-1 209	20
Ärikasum (-kahjum)	221 781	247 778	
Finantstulud ja -kulud	-63 788	-108 912	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 993	138 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 993	138 866	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	221 781	247 778	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 789	37 790	8;9
Kokku korrigeerimised	37 789	37 790	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 322	-16	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 054	-11 495	
Makstud intressid	-62 623	-108 478	
Kokku rahavood äritegevusest	164 679	165 579	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-955		6;22
Laekunud intressid	27	31	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-928	31	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-169 695	-161 893	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 695	-161 893	
Kokku rahavood	-5 944	3 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 570	19 318	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 944	3 717	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 192	-465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 434	22 570	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	998 283	1 042 283
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			138 866	138 866
31.12.2008	40 000	4 000	1 137 149	1 181 149
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			157 993	157 993
31.12.2009	40 000	4 000	1 295 142	1 339 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASE Kinnisvara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääk1.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurss.

Välisvaluutas fikseeritud kohustused (laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsents) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Litsents	10

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäär on immateriaalsele põhivarale järgmine:
- litsents 10%

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

ASE Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kajastab kulud tekkepõhiselt:

1. kaubad, toore, materjal ja teenused;
2. mitmesugused tegevuskulud;
3. kinnisvarainvesteeringute ja immateriaalse põhivara kulum;
4. muud ärikulud;
5. finantskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	15 434	22 570
Kokku raha	15 434	22 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 200		4;22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 311		5
Muud nõuded	955		6
Ettemaksed	4 205	1 394	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 671	1 394	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	31 200	3;22
Kokku nõuded ostjate vastu	31 200	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõuet seotud osapoolte vastu summas 31 200 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		179	190
Käibemaks		5 873	2 808
Ettemaksukonto jääk	1 311		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 311	6 052	2 998

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	955	955			3;22
Kokku muud nõuded	955	955			

Laenunõuded sisaldab nõuet seotud osapoolte vastu summas 955 krooni.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	4 205	4 205			3
Kokku ettemaksed	4 205	4 205			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	1 394	1 394			3
Kokku ettemaksed	1 394	1 394			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	913 680	1 700 658	2 614 338
Akumuleeritud kulum	0	-34 014	-34 014
Jääkmaksumus	913 680	1 666 644	2 580 324
Amortisatsioonikulu		-34 013	-34 013
31.12.2008			
Soetusmaksumus	913 680	1 700 658	2 614 338
Akumuleeritud kulum		-68 027	-68 027
Jääkmaksumus	913 680	1 632 631	2 546 311
Amortisatsioonikulu		-34 013	-34 013
31.12.2009			
Soetusmaksumus	913 680	1 700 658	2 614 338
Akumuleeritud kulum		-102 040	-102 040
Jääkmaksumus	913 680	1 598 618	2 512 298

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	286 000	312 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	122 199	133 616

Kinnisvarainvesteeringutest on ehitised panditud ettevõtte laenukohustuse tagatiseks.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	37 760	37 760
Akumuleeritud kulum	-3 776	-3 776
Jääkmaksumus	33 984	33 984
Amortisatsioonikulu	-3 776	-3 776
31.12.2008		
Soetusmaksumus	37 760	37 760
Akumuleeritud kulum	-7 552	-7 552
Jääkmaksumus	30 208	30 208
Amortisatsioonikulu	-3 776	-3 776
31.12.2009		
Soetusmaksumus	37 760	37 760
Akumuleeritud kulum	-11 328	-11 328
Jääkmaksumus	26 432	26 432

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	286 000	312 000	16
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringud	1 598 618	1 632 631	
Kokku	1 598 618	1 632 631	

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanik	23 000	23 000			22
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	1 223 600	178 105	1 045 495		
Pikaajalised laenud kokku	1 223 600	178 105	1 045 495		
Laenukohustused kokku	1 246 600	201 105	1 045 495		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanik	23 000	23 000			22
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	1 393 295	169 695	1 223 600		
Pikaajalised laenud kokku	1 393 295	169 695	1 223 600		
Laenukohustused kokku	1 416 295	192 695	1 223 600		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Kokku
31.12.2009	1 598 618	1 598 618
31.12.2008	1 632 631	1 632 631

Swedbank AS laen vastavalt laenulepingule 05-255525-JI 20.12.2005.a. 119 779 EUR, tagasimaksetähtajaga 14.12.2010. Intressimäär 4,98% aastas.

Omaniku laen on Eesti kroonides.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksuvõlad	6 052	2 998	5
Muud võlad	41	41	13
Kokku võlad ja ettemaksed	6 093	3 039	

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	41	41			12
Kokku muud võlad	41	41			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	41	41			12
Kokku muud võlad	41	41			

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

ASE Kinnisvara OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 1 295 142 (31. detsember 2008: 1 137 149) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 023 162 krooni (31. detsembril 2008: 898 348 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 271 980 krooni (31. detsembril 2008: 238 801 krooni).

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	286 000	312 000	10
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	286 000	312 000	
Kokku müügitulu	286 000	312 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Kinnisvara rent	286 000	312 000	10
Kokku müügitulu	286 000	312 000	

Müügitulu moodustub seotud osapooltele nii 2009.a. kui ka 2008.a.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Alltöövõtetööd	10 000	10 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 000	10 400

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 999	3 025
Kindlustus	8 588	11 714
Muud	45	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 632	14 824

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

ASE Kinnisvara OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	809	1 019
Muud	-11	190
Kokku muud ärikulud	798	1 209

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-62 623	-108 478
Intressikulu laenudelt	-62 623	-108 478
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 192	-465
Muud finantstulud ja -kulud	27	31
Kokku finantstulud ja -kulud	-63 788	-108 912

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		23 000	23 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 155		

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	286 000	312 000

ASE Kinnisvara OÜ ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ASE Kinnisvara OÜ (registrikood: 10986723) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPASEPP	Juhatuse liige	17.10.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 993
Kokku	1 295 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 295 142
Kokku	1 295 142
Kasum jäetakse jaotamatta	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 993
Kokku	1 295 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	286000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Lepasepp	35610124718	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068748
E-posti aadress	ase@ehitusprojekt.ee