

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Katusekorter Kinnisvara OÜ

registrikood: 11084738

tänava/talu nimi, J.Vilmsi 11-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Juhatuse allkirjad	11

Tegevusaruanne

Katusekorter Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus. 2009. Aasta käive oli 28 968 krooni.

Töötajaid ei olnud, palkasid ei makstud. Juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

2010. aastal on ette näha käibe suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 9 toodud Katusekorter Kinnisvara OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
1. OÜ Katusekorter Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Ingrit Perk

Tallinn, 27. mai 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 040	4 416
Nõuded ja ettemaksed	55 912	45 368
Kokku käibevara	56 952	49 784
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 850 000	2 900 000
Materiaalne põhivara	5 288	7 554
Kokku põhivara	2 855 288	2 907 554
Kokku varad	2 912 240	2 957 338
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	162 420	80 445
Võlad ja ettemaksed	22 632	31 586
Kokku lühiajalised kohustused	185 052	112 031
Kokku kohustused	185 052	112 031
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 801 307	106 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 119	2 694 723
Kokku omakapital	2 727 188	2 845 307
Kokku kohustused ja omakapital	2 912 240	2 957 338

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	28 968	671 138
Muud äritulud		2 900 031
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 909	-746 332
Mitmesugused tegevuskulud	-4 925	-40 135
Tööjõukulud		-89 979
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 266	
Ärikasum (-kahjum)	-118 132	2 694 723
Finantstulud ja -kulud	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118 119	2 694 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 119	2 694 723

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-118 132	2 694 723
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 266	
Kokku korrigeerimised	2 266	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 544	-45 368
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 021	111 268
Kokku rahavood äritegevusest	-53 389	2 760 623
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-7 554
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-2 900 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	50 000	
Laekunud intressid	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 013	-2 907 554
Kokku rahavood	-3 376	-146 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 416	151 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 376	-146 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 040	4 416

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	106 584	150 584
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 694 723	2 694 723
31.12.2008	40 000	4 000	2 801 307	2 845 307
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-118 119	-118 119
31.12.2009	40 000	4 000	2 683 188	2 727 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Katusekorter Kinnisvara 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Katusekorter Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara objektidele ühtne.

Amortisatsioonimäär on 30 % aastas.

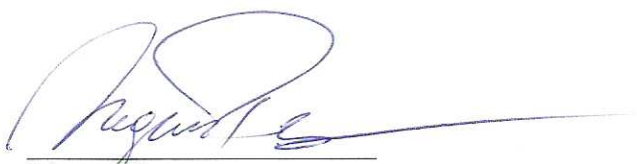
Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	67 500
Sotsiaalmaksud	0	22 479
Kokku tööjõukulud		89 979

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

OÜ Katusekorter Kinnisvara 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. juuni 2010 otsusega, allkirjastamine 25. juuni 2010



Juhatuse liige
Ingrid Perk

Aruande elektroonilised kinnitused

Katusekorter Kinnisvara OÜ (registrikood: 11084738) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Armin Press	Sisestaja	05.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 801 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 119
Kokku	2 683 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	28968	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Perk	36412150293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018222
E-posti aadress	info@katusekorter.ee