

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Nõo Kivi-1

registrikood: 80051483

tänavatalu nimi, Kivi 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõo alevik

vald: Nõo vald

postisihthumber: 61601

maakond: Tartu maakond

telefon: 7455463

faks:

e-posti aadress: otsale@hot.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Nõo Kivi 1 põhitegevuseks 2009.a. oli kommunaal- ja muude teenuste vahendamine korteriühistu liikmete ja ettevõtete vahel.

2009.a. koguti sihtotstarbelist raha 107 857 krooni

Kulutamine

Renoveeriti küttesüsteem summas 58 080 krooni

Kanalisatsioonitööde eest tasuti Nõo Veevärgile 7 694 krooni

Elva Kommunaalile tasuti 6 726 krooni asfalditööde eest

Trepikoja remondi eest tasuti 8 000 krooni

osteti 3 prügikonteinerit summas 2 247 krooni

Keldrite koristamisel kasutatud konteineri tühjendus 7 440 krooni

Sihtotstarbelistest summades on tasutud jooksvad vajadused (võtmete valmistamine, elektripirnid koridoridesse, koristusvahendid, liivakastid koos liivaga majaesisise liivatamiseks, As Termoxile surveproovi teostamiseks , millede kogumaksumus moodustas summas 1 816 krooni.

Kogumaksumus kasutatud sihtotstarbelistest vahenditest oli 92 003 krooni

Sihtotstarbeliste vahendite jääk aasta lõpu seisuga oli 47 955 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Nõo Kivi 1 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Nõo Kivi 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 610	129 666	2
Nõuded ja ettemaksed	99 355	95 643	3
Kokku käibevara	185 965	225 309	
Kokku varad	185 965	225 309	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	89 207	153 319	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 955	32 102	6
Kokku lühiajalised kohustused	137 162	185 421	
Kokku kohustused	137 162	185 421	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 888	18 653	
Aruandeaasta tulem	8 915	-2 765	
Kokku netovara	48 803	39 888	
Kokku kohustused ja netovara	185 965	225 309	

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	155 068	135 492	7
Muud tulud	9 635	7 907	8
Kokku tulud	164 703	143 399	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92 003	-102 716	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 557	-21 453	9
Tööjõukulud	-48 228	-21 995	10
Kokku kulud	-155 788	-146 164	
Kokku põhitegevuse tulem	8 915	-2 765	
Aruandeaasta tulem	8 915	-2 765	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 915	-2 765
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 712	-15 195
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 112	84 258
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 853	-7 311
Kokku rahavood põhitegevusest	-43 056	58 987
Kokku rahavood	-43 056	58 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 666	70 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 056	58 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 610	129 666

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	24 000	18 653	42 653
Aruandeaasta tulem		-2 765	-2 765
31.12.2008	24 000	15 888	39 888
Aruandeaasta tulem		8 915	8 915
31.12.2009	24 000	24 803	48 803



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nõo Kivi 1 on mittetulundusühing ja on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Korterühistu Nõo Kivi 1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjetenimetusid täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	86 610	129 666
Kokku raha	86 610	129 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	28 485	33 789
Muud nõuded	70 870	61 854
Kokku Nõuded ja ettemaksed	99 355	95 643

Siin kajastatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Korteriomanike laekumata arveid on 28 485 krooni.

Muude nõuete all on kajastatud elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid summas 70 870 krooni (tasumise kohustus 2010.a.).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 224	1 168
Sotsiaalmaks	1 981	1 978
Kohustuslik kogumispension	0	120
Töötuskindlustusmaksed	252	149
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 457	3 415

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 065	128 293	
Võlad töövõtjatele	2 304	2 299	
Maksuvõlad	3 457	3 415	4
Saadud ettemaksed	11 381	19 312	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 207	153 319	

Ettemaksete all on kajastatud korteriomaniikelt saadud ettemaksed hooldustasude ja kommunaalteenuste eest summas 11381 krooni, (2008.a. vastavalt 19312) krooni.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeline remondifond	32 102	107 856	-92 003	47 955
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 102	107 856	-92 003	47 955
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 102	107 856	-92 003	47 955

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeline remondifond	39 413	95 405	-102 716	32 102
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 413	95 405	-102 716	32 102
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 413	95 405	-102 716	32 102

Sihtotstarbeliste tasude kirjel on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks summas 47 955 krooni.

2009.a. koguti remondifondi 107 857 krooni, kasutati 92 003 krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	63 065	32 776
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 065	32 776

Siin näidatakse korteriomaniikelt saadud hooldustasud tegevuskuludeks.

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 423	7 806
muud tulud	212	101
Kokku muud tulud	9 635	7 907

[Handwritten signatures and initials]

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 157	474
Ostetud teenused	14 400	14 400
Muud	0	6 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 557	21 453

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	36 000	16 500
Sotsiaalmaksud	12 228	5 495
Kokku tööjõukulud	48 228	21 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	16 500

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

[Handwritten signature]
Mokwa
[Handwritten signature]
Päta

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Nõo Kivi-1 (registrikood: 80051483) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lea Otsa	Juhatuse liige	04.08.2010
Resolutsioon:	KÜ Nõo Kivi 1 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike poolt 2010.a. üldkoosoleku otsusega protokoll nr.2	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7455463
Mobiiltelefon	+372 5201524
Mobiiltelefon	+372 56640274
E-posti aadress	otsale@hot.ee