

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Karja Varu

registrikood: 11086192

tänava/talu nimi, Suur-Karja 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10140

maakond: Harju maakond

telefon: +3725023833

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Alle

Vesimäe

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ottemaksed	10
Lisa 4 Maksude ottemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ottemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13

Handwritten signature: Kall
Handwritten signature: Vasina

Tegevusaruanne

OÜ Karja Vara on asutatud novembris 2004.a.

OÜ Karja Vara tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara rentimine, haldamine ja ootamine. OÜ-le Karja Vara kuulub kinnistu asukohaga Suur-Karja 6, Tallinnas. Aritud hoones on 5 erineva suurusega korterit ning esimesel korrusel rendib pinda OÜ Nimela Management.

2009. aastal oli OÜ Karja Vara müügitulu 834 073 krooni. Kaupade, materjalide ja teenuste kulud moodustasid 275 190 krooni ning tegevuskulud 116 646 krooni. Ettevõtte bilansimaht ulatus üle 6,6 miljoni krooni. 2009. aasta puhaskasum moodustas 271 631 krooni.

OÜ-l Karja Vara majandusaastal töötajaid polnud. 2009. aastal juhatusle töötasusid makstud ei ole.

Vesniina

Hall

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Karja Vara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

■ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

■ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karja Vara finantss seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

■ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

■ OÜ Karja Vara on jätkuvalt legitsev.

Handwritten signature:
Mater
Võrminel

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 571	50 541	2
Nõuded ja ettemaksed	94 693	90 866	3
Kokku käibevara	145 264	141 407	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 500 000	6 500 000	5
Kokku põhivara	6 500 000	6 500 000	
Kokku varad	6 645 264	6 641 407	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 769 491	1 766 574	6
Võlad ja ettemaksed	70 452	46 048	4.7
Kokku lühiajalised kohustused	1 839 943	1 812 622	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 613 380	3 908 475	
Kokku pikaajalised kohustused	3 613 380	3 908 475	
Kokku kohustused	5 453 323	5 721 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Lõpiste perioodide jaotatuna kasum (kahjum)	870 810	655 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 631	214 916	
Kokku omakapital	1 191 941	920 310	
Kokku kohustused ja omakapital	6 645 264	6 641 407	

Kalle
Vesimäe

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	834 073	815 468	
Muud aritulud	3 883	2 453	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 190	-208 245	
Mitmesugused tegevuskulud	-116 646	-93 778	9
Muud arikulud	-25 500	-27 120	10
Ärikasum (-kahjum)	420 620	488 770	
Finantsitulud ja -kulud	-148 989	-273 854	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 631	214 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 631	214 916	

[Handwritten signature]
Võskiand

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	420 620	488 770
Äritegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus	-3 827	-13 401
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 321	-8 494
Laekunud intressid	554	729
Kokku rahavood äritegevusest	444 668	467 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-295 095	-167 137
Makstud intressid	-149 543	-274 583
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-444 638	-441 720
Kokku rahavood	30	25 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 541	24 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	25 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 571	50 541

Handwritten signature:
Kärja
Resimol

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Omakapitali nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Jatlamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	45 000	4 500	655 894	705 394
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			214 916	214 916
31.12.2008	45 000	4 500	870 810	920 310
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			271 631	271 631
31.12.2009	45 000	4 500	1 142 441	1 191 941

Stall
Võrre

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karja Vara 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise soadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Tolmkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Karja Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas loodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid õritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsameetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (võlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud alahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressiulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasulussu võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluad, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasuliku elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Eluevõle kasulab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarsel meetodil. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiotsusega ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tohtud kolliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda lühivikis majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Handwritten signature: Halli
Handwritten signature: Vasuimel

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade all kajastatakse maksumeti intresse.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 500 000	6 500 000
Jääkmaksumus	6 500 000	6 500 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 500 000	6 500 000
Jääkmaksumus	6 500 000	6 500 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 500 000	6 500 000
Jääkmaksumus	6 500 000	6 500 000

Handwritten signature: Hall
Handwritten text: Võrreld

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta võlakohustused	1 507 878	1 507 878		
pikaajaliste pangalaenude lühiajaline osa	261 613	261 613		
Lühiajalised laenud kokku	1 769 491	1 769 491		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	3 874 993	261 613	3 613 380	
Pikaajalised laenud kokku	3 874 993	261 613	3 613 380	
Laenukohustused kokku	5 644 484	2 031 104	3 613 380	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta võlakohustused	1 507 878	1 507 878		
pikaajaliste pangalaenude lühiajaline osa	258 696	258 696		
Lühiajalised laenud kokku	1 766 574	1 766 574		
Pikaajalised laenud				
pangalaenud	4 167 171	258 696	3 908 475	
Pikaajalised laenud kokku	4 167 171	258 696	3 908 475	
Laenukohustused kokku	5 933 745	2 025 270	3 908 475	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 203	28 606	
Maksuvõlad	18 235	7 142	4
Saadud ettemaksed	21 014	10 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 452	46 048	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv (tk)	2	2

Handwritten signature: V. V. V. V. V.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	175	0
hooldus	13 300	24 900
majapidamine	5 794	641
koristus	6 119	7 000
muumide seistus	26 225	11 479
kindlustus	11 131	11 131
raamatupidamisleenus	0	25 000
juridilised kulud	0	397
jooksev remont	17 726	8 752
ostetud transporditeenused	1 800	424
panga teenustasud	716	447
muud tegevuskulud	33 660	3 607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 646	93 776

Lisa 10 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 948	856
kohalikud maksud	23 468	23 468
Muud	04	2 804
Kokku muud ärikulud	25 500	27 128

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
intressitulud	554	729
intressikulud	-149 543	-274 583
Kokku finantstulud ja -kulud	-148 989	-273 854

Kalli
Võrk

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Karja Vara (registrikood: 11086192) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helen Tälli	Juhatuse liige	12.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	870 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 631
Kokku	1 142 441
Jaotamine	
Kokku	271 631

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	870 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 631
Kokku	1 142 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	834073	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Pikkäri	11387893	Metsavahi 27, Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
OÜ INNOMEDICA	11832212	Lõuna 51a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023833
E-posti aadress	helens@icelandair.is