

## **UNITED RUSSIA & CIS OÜ**

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2009 lõppenud

majandusaasta kohta

## Majandusaasta aruanne

### United Russia & CIS OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2009  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

registrikood: 11065310

Aadress: Rävala pst. 3  
Tallinn  
10143  
Harjumaa

Telefon: +372 6616 450  
Faks: +372 6616 455

**SISUKORD**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                   | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                     | 5  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                                | 5  |
| BILANSS.....                                                                          | 6  |
| KASUMIARUANNE .....                                                                   | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                                              | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                                     | 7  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                                               | 8  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 8  |
| Lisa 2    Raha.....                                                                   | 11 |
| Lisa 3    Lühiajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse .....                   | 11 |
| Lisa 4    Võlad ja ettemaksed.....                                                    | 11 |
| Lisa 5    Osakapital.....                                                             | 12 |
| Lisa 6    Teenustasude kulud .....                                                    | 12 |
| Lisa 7    Administratiivkulud .....                                                   | 12 |
| Lisa 8    Tehingud seotud osapooltega .....                                           | 12 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                        | 13 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                              | 14 |

**TEGEVUSARUANNE**

United Russia & CIS OÜ on 2004. aasta septembris asutatud äriühing, mille eesmärgiks on osaleda erinevates investeerimisprojektides.

Ettevõtte ei väljastanud 2009. aastal garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ-l United Russia & CIS ei olnud 2009. aastal ühtegi koosseisulist töötajat ning juhatusele ei makstud tasusid ega soodustusi.

United Russia & CIS OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 20. mail 2010

---

Juhatuse liige  
Tarmo Rootemann

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ United Russia & CIS 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ United Russia & CIS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatuse liige  
Tarmo Rootemann

20. mai 2010

**BILANSS**

kroonides, seisuga 31. detsember

|                                       | 2009              | 2008          | Lisa |
|---------------------------------------|-------------------|---------------|------|
| Raha                                  | 6 469 739         | 40 193        | 2    |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    | 7 836 785         | 0             | 3    |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>14 306 524</b> | <b>40 193</b> |      |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>14 306 524</b> | <b>40 193</b> |      |
| Võlad ja ettemaksud                   | 13 306 331        | 0             | 4    |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>13 306 331</b> | <b>0</b>      |      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>13 306 331</b> | <b>0</b>      |      |
| Osakapital                            | 1 000 000         | 40 000        | 5    |
| Jaotamata kasum (kahjum)              | 193               | 193           |      |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>1 000 193</b>  | <b>40 193</b> |      |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>14 306 524</b> | <b>40 193</b> |      |

**KASUMIARUANNE**

kroonides, aasta kohta

|                                    | 2009       | 2008       | Lisa |
|------------------------------------|------------|------------|------|
| Tulu väärtpaberitest               | 5 051 637  | 0          |      |
| Neto intressikasum                 | -3 522 971 | 193        |      |
| <i>s.b. Intressitulu</i>           | 99 087     | 193        |      |
| <i>s.b. Intressikulu</i>           | -3 622 058 | 0          |      |
| Teenustasu kulud                   | -1 422 782 | 0          | 6    |
| Administratiivkulud                | -105 884   | 0          | 7    |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b>   | <b>193</b> |      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>     | <b>0</b>   | <b>193</b> |      |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

kroonides, aasta kohta

|                                                       | 2009              | 2008          | Lisa |
|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------|
| Puhaskasum (kahjum)                                   | 0                 | 0             |      |
| Korrigeerimised, s.h.                                 | -1 507 661        | 193           |      |
| saadud intressid                                      | -99 087           | 193           |      |
| muud finantsinvesteeringud                            | -1 746 379        | 0             |      |
| valuutakursi kahjum                                   | 337 805           | 0             |      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 306 331         | 0             |      |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   | <b>2 798 670</b>  | <b>193</b>    |      |
| Finantsinvesteeringute ost                            | -41 617 952       | 0             | 3    |
| Finantsinvesteeringute müük                           | 33 781 167        | 0             | 3    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         | <b>-7 836 785</b> | <b>0</b>      |      |
| Võlakirjade emiteerimine                              | 9 000 000         | 0             |      |
| Osakapitali sissemaksed                               | 960 000           | 40 000        | 5    |
| Saadud dividendid                                     | 45 934            | 0             |      |
| Saadud laenud                                         | 3 961 727         | 0             |      |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -2 500 000        | 0             |      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        | <b>11 467 661</b> | <b>40 000</b> |      |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>6 429 546</b>  | <b>40 193</b> |      |
| <b>Raha perioodi algul</b>                            | <b>40 193</b>     | <b>0</b>      | 2    |
| Raha muutus                                           | 6 429 546         | 40 193        |      |
| <b>Raha perioodi lõpul</b>                            | <b>6 469 739</b>  | <b>40 193</b> | 2    |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

kroonides

|                           | Osa-<br>kapital  | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | KOKKU            |
|---------------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>40 000</b>    |
| Aruandeaasta puhaskasum   | 0                | 0                  | 193                | 193              |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b> | <b>40 000</b>    | <b>0</b>           | <b>193</b>         | <b>40 193</b>    |
| Osakapitali suurendamine  | 960 000          | 0                  | 0                  | 960 000          |
| <b>Seisuga 31.12.2009</b> | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>           | <b>193</b>         | <b>1 000 193</b> |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ United Russia & CIS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### A. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

#### B. Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõte C) ning lühiajalised finantsinvesteeringud.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulusid, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulusid.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtuspaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

#### Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna "mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

#### Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusumääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### **C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### **D. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäär arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### **E. Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimuslikud kohustused võivad ajas muutuda esialgselt ootusest erineval viisil. Seepärast hinnatakse neid järjepidevalt tuvastamaks, kas on muutunud tõendoliseks, et tulenevalt kohustusest on tõenäoliselt ettevõttel vaja varast loobuda. Kui on muutunud tõenäoliseks, et seni tingimusliku kohustusena kajastatud kohustise tulemusena peab ettevõtte varast loobuma, võtab ettevõtte arvele eraldise selle perioodi raamatupidamise aastaaruandes, millal vastav tõenäosuse muutus toimus (välja arvatud väga harvadel juhtudel, kui kohustusega seotud kulu ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks, kuid ei ole tõenäoline, et selle realiseerumine nõuab tulevikus ressursidest loobumist või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### **F. Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### **G. Tulude arvestus**

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Fondivalitsemise tasu (sh. edukustasu) kajastatakse teenuse osutamise järgselt kord kuus.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Sisemise intressimäära meetod on finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Sisemine intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Sisemise intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge, arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase allahindlusi väärtuse langusest. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on sisemise intressimäära lahutamatuks osaks, tehingu kulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Kui nõue on alla hinnatud, vähendab ettevõtte bilansilist maksumust kaetava väärtuseni, mis võrdub tulevaste rahavoogudega diskonteerituna instrumendi algse sisemise intressimääraga ning jätkab alahindluse tühistamist

läbi intressitulu. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tulevase rahavoogusid vara väärtuse langusest tekkinud kahju leidmiseks.

#### H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

#### I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

#### Lisa 2 Raha

kroonides, seisuga 31. detsember

|                      | 2009             | 2008          |
|----------------------|------------------|---------------|
| Pangakontod          | 247 739          | 40 193        |
| Tähtajalised hoiused | 6 222 000        | 0             |
| <b>Raha kokku</b>    | <b>6 469 739</b> | <b>40 193</b> |

Tähtajaliste hoiuste puhul on tegemist üleeõdeposiitidega. Pangakonto ja tähtajalised hoiused teenisid intressi ajavahemikus 1,15% - 4,75%.

#### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse

kroonides, seisuga 31. detsember

|                                                    | 2009             | 2008     |
|----------------------------------------------------|------------------|----------|
| Aktsiad soetusmaksumuses                           | 7 141 350        | 0        |
| Neto kasum (kahjum) investeeringutelt              | 695 435          | 0        |
| <b>Õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kokku</b> | <b>7 836 785</b> | <b>0</b> |

#### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

|                                   | 2009              | 2008     |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Võlad tarnijatele (vt. ka lisa 8) | 684 273           | 0        |
| Võlakirjad                        | 9 000 000         | 0        |
| Intressivõlad (vt. ka lisa 8)     | 3 622 058         | 0        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>  | <b>13 306 331</b> | <b>0</b> |

**Lisa 5 Osakapital**

seisuga 31. detsember

|                               | 2009      | 2008   |
|-------------------------------|-----------|--------|
| Osakapital (kroonides)        | 1 000 000 | 40 000 |
| Osade arv (tk)                | 1         | 1      |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 1 000 000 | 40 000 |

Aruandeaastal tehti osakapitali suurendamiseks täiendav, 960 000 kroonine, rahaline sissemaks.

**Lisa 6 Teenustasude kulud**

kroonides, aasta kohta

|                                           | 2009              | 2008     |
|-------------------------------------------|-------------------|----------|
| Sisseostetud haldusteenus (vt. ka lisa 8) | -1 212 823        | 0        |
| Maakleri- ja komisjonitasud               | -189 387          | 0        |
| Pangateenused                             | -20 572           | 0        |
| <b>Kokku</b>                              | <b>-1 422 782</b> | <b>0</b> |

**Lisa 7 Administratiivkulud**

kroonides, aasta kohta

|                       | 2009            | 2008     |
|-----------------------|-----------------|----------|
| Lähetuse kulud        | -65 482         | 0        |
| Sisseostetud teenused | -39 409         | 0        |
| Muud kulud            | -993            | 0        |
| <b>Kokku</b>          | <b>-105 884</b> | <b>0</b> |

**Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Ostud***s.h. teenustasud**s.h. edukustasu*

Omanikud

|                         | 2009      | 2008 |
|-------------------------|-----------|------|
| <i>s.h. teenustasud</i> | 524 900   | 0    |
| <i>s.h. edukustasu</i>  | 667 423   | 0    |
| Omanikud                | 1 192 323 | 0    |

**Võlakohustused***s.h. teenustasude võlad**s.h. intressivõlad*

Omanikud

|                                | 2009      | 2008 |
|--------------------------------|-----------|------|
| <i>s.h. teenustasude võlad</i> | 667 423   | 0    |
| <i>s.h. intressivõlad</i>      | 905 514   | 0    |
| Omanikud                       | 1 572 937 | 0    |

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ United Russia & CIS juhatus kinnitab 2009. majandusaasta tulemi 0 krooni.

Eelmiste perioodide kasum seisuga 31. detsember 2009 on 193 krooni, kokku jaotamata kasum 193 krooni.

---

Juhatuse liige  
Tarmo Rootemann

20. mai 2010

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ United Russia & CIS 2009. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

---

Juhatuse liige  
Tarmo Rootemann

20. mai 2010

## United Russia &amp; CIS OÜ

## Osanike nimekiri

seisuga 20. mai 2010

| Jrk<br>nr | Osaniku nimi, isiku-<br>või registrikood           | Aadress | Osa<br>väärtus | Osa<br>omandamise<br>aeg | Osa omandamise<br>alus |
|-----------|----------------------------------------------------|---------|----------------|--------------------------|------------------------|
| 1         | United Partners Asset<br>Management OÜ<br>11326762 | Tallinn | 1 000 000      | 31.03.2009               | Ost-müük               |

---

Tarmo Rooteman  
Juhatuse liige

## Aruande digitaalallkirjad

United Russia & CIS OÜ (registrikood: 11065310) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO ROOTEMAN     | Juhatuse liige     | 01.10.2010           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse | 64301      | 5051637         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Telefon           | +372 6616450           |
| Faks              | +372 6616455           |
| E-posti aadress   | info@unitedpartners.ee |
| Veebilehe aadress | www.unitedpartners.ee  |