

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing BREVINI

registrikood: 10636176

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Kinnisvaraturu sektoris 2009-I aastal paranemise märke polnud ja seoses sellega ei õnnestunud OÜ Brevinil mõningaid planeeritud objekte realiseerida. Sellest tulenevalt lõppes 2009.-s aasta kahjumiga.

2009 - I aastal hakati opereerima esimese kiirtoidurestoraniga, alustati koolilaste toitlustusega Tallinna linnas ja tehti parendusi olemasolevates büroohonetes. 2010-I aastal on planeeritud investeerida erinevatesse toitlustusega seotud ettevõtmistesse ja laiendada tegevusvaldkondi.

2010. aasta kasumiprognosis on 100 000.- krooni.

OÜ Brevini juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2009. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Brevini OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara,

kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud

raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva

31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande

koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval

perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Brevini OÜ arvestades äriplaanijätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	1 901 826	2 307 251	1 228 266	2
Nõuded ja ettemaksed	1 285 051	1 822 909	5 239 146	3
Varud	1 934 144	1 907 316	1 907 316	7
Kokku käibevara	5 121 021	6 037 476	8 374 728	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	10 251 278	10 251 278	10 251 278	8
Materiaalne põhivara	171 690	303 399	166 173	9
Kokku põhivara	10 422 968	10 554 677	10 417 451	
Kokku varad	15 543 989	16 592 153	18 792 179	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	525 272	496 716	494 925	10
Võlad ja ettemaksed	161 745	500 781	862 534	11
Kokku lühiajalised kohustused	687 017	997 497	1 357 459	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	4 726 444	5 257 246	5 753 961	10
Kokku pikaajalised kohustused	4 726 444	5 257 246	5 753 961	
Kokku kohustused	5 413 461	6 254 743	7 111 420	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000	390 000	12
Kohustuslik reservkapital	39 000	39 000	39 000	
Muud reservid	0	771 241		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 908 410	10 480 517	12 054 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 882	-1 343 348	-802 853	
Kokku omakapital	10 130 528	10 337 410	11 680 759	
Kokku kohustused ja omakapital	15 543 989	16 592 153	18 792 179	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 317 192	989 062	13
Muud äritulud	245 282	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-671 731	-238 834	14
Mitmesugused tegevuskulud	-546 664	-1 640 893	15
Tööjõukulud	-133 143	0	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-141 879	-87 774	9
Muud ärikulud	-95 510	0	
Ärikasum (-kahjum)	-26 453	-978 439	
Finantstulud ja -kulud	-180 429	-364 909	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-206 882	-1 343 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 882	-1 343 348	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-26 453	-978 439	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	141 879	87 774	9
Kokku korrigeerimised	141 879	87 774	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 465	408 091	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	339 036	141 291	
Makstud intressid	-263 250	-407 348	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 507	-95 696	
Kokku rahavood äritegevusest	224 170	-844 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 170	-225 000	9
Antud laenud	-400 000	-125 000	
Antud laenude tagasimaksed	200 000	2 725 000	
Laekunud intressid	82 821	43 237	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-127 349	2 418 237	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-502 246	-463 721	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-31 204	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-502 246	-494 925	
Kokku rahavood	-405 425	1 078 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 307 251	1 228 266	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-405 425	1 078 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 901 826	2 307 251	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	390 000	39 000		11 251 758	11 680 758
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 343 348	-1 343 348
Muutused reservides			771 241	-771 241	
31.12.2008	390 000	39 000	771 241	9 137 169	10 337 410
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-206 882	-206 882
Muutused reservides			-771 241	771 241	
31.12.2009	390 000	39 000	0	9 701 528	10 130 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Breveni 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Tootmiseseadmed	8
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember

2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 915	
Arvelduskontod	1 893 789	2 307 251
Raha teel	122	
Kokku raha	1 901 826	2 307 251

Raha arvelduskontol on üleöö deposiidis.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	183 693	82 351	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		835 562	5
Muud nõuded	1 100 000	900 000	
Ettemaksed	1 358	4 996	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 285 051	1 822 909	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	183 693	82 351	3
Kokku nõuded ostjate vastu	183 693	82 351	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008
	Ettemaks
Käibemaks	64 321
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	771 241
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	835 562

Muud maksude ettemaksed on kohtus vaidlustatud tasutud maksenõuded.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	1 358	1 358			3
Kokku ettemaksed	1 358	1 358			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	4 996	4 996			3
Kokku ettemaksed	4 996	4 996			

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	1 934 144	1 907 316
Kokku varud	1 934 144	1 907 316

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
31.12.2007	10 251 278		
31.12.2008	10 251 278		
31.12.2009	10 251 278		
		2009	2008

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	697 472	988 912
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	440 926	351 111

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	415 431	415 431		415 431
Akumuleeritud kulum	-249 258	-249 258		-249 258
Jääkmaksumus	166 173	166 173		166 173
Ostud ja parendused			225 000	225 000
Amortisatsioonikulu	-83 086	-83 086	-4 688	-87 774
31.12.2008				
Soetusmaksumus	415 431	415 431	225 000	640 431
Akumuleeritud kulum	-332 344	-332 344	-4 688	-337 032
Jääkmaksumus	83 087	83 087	220 312	303 399
Ostud ja parendused			10 170	10 170
Amortisatsioonikulu	-83 087	-83 087	-58 792	-141 879
31.12.2009				
Soetusmaksumus	415 431	415 431	235 170	650 601
Akumuleeritud kulum	-415 431	-415 431	-63 480	-478 911
Jääkmaksumus	0	0	171 690	171 690

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	5 251 716	541 822	4 709 894	
Laenukohustused kokku	5 251 716	541 822	4 709 894	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	5 753 962	496 716	5 257 246	
Laenukohustused kokku	5 753 962	496 716	5 257 246	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2009	4 987 848	4 987 848
31.12.2008	4 987 848	4 987 848

Laeulepingu järgne intress on 3,445% aastas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	45 863	206 514
Võlad töövõtjatele	17 624	
Muud võlad	38 921	160 507
Saadud ettemaksed	26 906	56 577
Tagatistasud	32 431	77 183
Kokku võlad ja ettemaksed	161 745	500 781

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	390 000	390 000
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 9 908 410 krooni (31. detsember 2008: 9 137 169) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 7 827 644 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 080 766 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 7 218 364 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 918 805 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 317 192	989 062
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 317 192	989 062
Kokku müügitulu	1 317 192	989 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üüritulu	600 348	988 912
Muud	30 000	150
Kaupade müük ja tootlustus	686 844	0
Kokku müügitulu	1 317 192	989 062

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	97 208	78 944
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	373 949	
Energia	101 874	44 589
Elektrienergia	101 874	44 589
Üür ja rent	98 700	115 301
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	671 731	238 834

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	165 400	428 616
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 997	15 899
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	58 853	1 100 000
Muud	298 414	96 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	546 664	1 640 893

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	91 746	
Sotsiaalmaksud	30 277	
Muud	11 120	
Kokku tööjõukulud	133 143	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

2008. aastal ei olnud OÜ Brevinis töötajaid, seega ei olnud ka töötasu kulusid.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-263 250	-407 348
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-798
Muud finantstulud ja -kulud	82 821	43 237
Kokku finantstulud ja -kulud	-180 429	-364 909

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100 000	14 068	900 000	22 050

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	309 235	370 835

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2009. aastal ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing BREVINI (registrikood: 10636176) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHO KASK	Juhatuse liige	16.08.2010
VJATŠESLAV LINGURAN	Juhatuse liige	18.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 908 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 882
Kokku	9 701 528
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 882
Kokku	206 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	600348	45.58%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	453433	34.42%	Ei
Muu toitlustamine	56291	263411	20.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juho Kask	36804076525	Eesti	195000 EEK
Vjatšeslav Linguran	35604290321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	195000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215935
Faks	+372 6215735
Mobiiltelefon	+372 5041157
E-posti aadress	juho@edam.ee