

OSAÜHING RATO HOLDING

Registrikood: 11521239
Juriidiline aadress: Tammiku alevik
41541 Jõhvi vald
Ida-Virumaa
Telefon: 33 70384
Fax: 33 71209

2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE KONSOLIDEERITUD

algus: 24.07.2008a.
lõpp: 31.12.2009a.

Põhitegevusalad: valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201)

SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE	3-4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD:	
LISA 1.AASTAARUANDE KASUTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	10-15
LISA 2. RAHA	15
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	16
LISA 5. VARUD	16
LISA 6. MÜÜGIOOTEL FINANTSINVESTEEERINGUD	16
LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 9. KAPITALIRENT	18
LISA 10. LAENUKOHUSTUSED	18
LISA 11.VÕLAD JA ETTEMAKSED	19
LISA 12.VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	19
LISA 13.OSAKAPITAL	19
LISA 14.MÜÜGITULU	19
LISA 15.KAUBAD,TOORE,MATERJAL JA TEENUSED	20
LISA 16.MUUD ÄRIKULUD	20
LISA 17.MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	20
LISA 18.TÖÖJÕUKULUD	21
LISA 19.FINANTSTULUD JA -KULUD	21
LISA 20.SEOTUD OSAPOOLED	21
LISA 21. KONSOLIDEERIMATA EMAETTEVÕTTE FINANTSARUANDED	22-23
LISA 22.MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	24

TEGEVUSARUANNE

RATO HOLDING OÜ tegevus emaettevõtjana

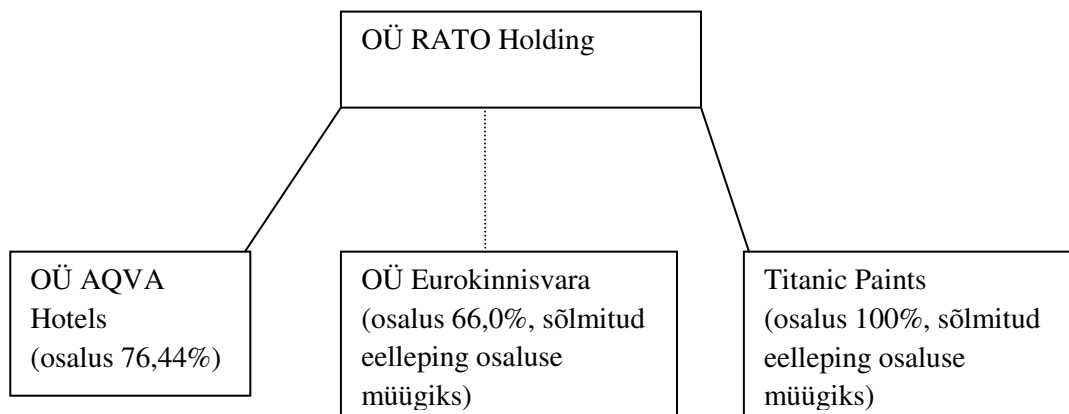
OÜ RATO Holding tekkis aastal 2008 OÜ T.R. Tamme Auto jagunemise tulemusena. Tegemist on klassikalise holding-firmaga, millel on osalused järgmistes ettevõtetes: OÜ Aqva Hotels, OÜ Euro Kinnisvara ja Titanic Paints. Äriühingut juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaasta jooksul antud tegevuse eest tasu ei makstud ning mingeid muid rahalisi või mitterahalisi soodustusi ei võimaldatud ning puuduvad ka potentsiaalsed kohustused juhatuse liikmete ees. Samuti puudusid äriühingul palgalised töötajad.

31.12.2009.a lõppenud äriühingu esimese majandusaasta olulisemad sündmused olid seotud tütarettevõtja Aqva Hotels OÜ-ga. Toetamaks tütarettevõtja rahavoogu krediteeriti teda majandusaasta jooksul 22 MEEK-ga, mis novembris 2009 konverteeriti ümber tütarettevõtja osakapitaliks. Selle tulemusena suurenes RATO Holdingu osalus AQVA Hotels OÜ-s algselt 40%-lt 76,44%-ni. Arvestades Aqva Hotels OÜ rahavoogude prognoose aastaks 2010 on tõenäoline, et emaettevõtjana tuleb tema tegevust rahaliselt toetada ka käesoleval majandusaastal, seda aga juba oluliselt väiksemas mahu, kui möödunud majandusaastal.

Detsembris 2009 otsustati müüa äriühingule kuuluv 66,0%-line osalus Euro Kinnisvara OÜ-s ja 100%-line osalus Titanic Paints S.L. ning sõlmiti ka ostu-müügi eelleping. Müük toimub bilansilise maksumusega. Antud põhjusel on äriühingu osalus Euro Kinnisvara OÜ-s ja Titanic Paints S.L. kajastatud lühiajalise finantsinvesteeringuga ning ei nende finantsnäitajaid ei ole äriühingu konsolideerimises arvesse võetud.

Ülevaade tütarettevõtjate tegevusest

Kontserni struktuur näeb välja alljärgnevalt



OÜ Aqva Hotels

Tegemist on RATO Holding OÜ peamise investeeringuga, mis moodustas 95% kõigist investeeringutest. OÜ AQVA Hotels näol on tegemist 2008.a tegevust alustanud spa- ja hotellikompleksiga Rakvere linnas. Kuna AQVA Hotels OÜ tegevuse algus on langenud makromajanduslikult ebasobivasse aega (kompleks ehitati kinnisvarabuumi tippajal, mis suurendas võrreldes algselt planeerituga ehitusmaksumust; tegevuse algus aga langes samasse aega majanduskriisi algusega), ei ole AQVA Hotels seni veel saavutanud äriplaanis ettenähtud finantstulemust. Samas on finantsnäitajad pidevalt paranenud, mistõttu on tõenäoline, et alates aastast 2011 muutub antud investeering kasumlikuks.

OÜ Euro Kinnisvara

Seoses kinnisvaraturu madalseisuga sisuline tegevus aastal 2009 puudus. See oli peamiseks põhjuseks, miks Rato Holding otsustas nimetatud osaluse müüa.

Titanic Paints

Titanic Paints S.L. oli soetatud Hispaanias eesmärgiga arendada seal turismimajandust. Seoses pikaajalise majanduslangusega Euroopa turul, otsustati osalus müüa.

Olulisemad riskid

Intressimäära risk

Kontserni tütarettevõtja Aqva Hotels OÜ poolt võetud investeerimislaen on seotud 1-kuulise Euriboriga. Samas on antud laenu intressimäär fikseeritud kuni juunini 2011 ning seetõttu ei mõjuta intressimäärade kõikumised kuni selle hetkeni kontserni majandustulemusi.

Valuutarisk

Juhatuse hinnangul puudub kontserni tegevuses oluline valuutarisk.

Likviidsusrisk

OÜ Rato Holding on oma tegevust osaliselt finantseerinud laenudega omanike kaudu seotud osapooltelt. Juhatuse hinnangul ning baseerudes peetud läbirääkimistele on vajadusel võimalik antud laene pikendada, samuti taotleda täiendavaid krediite. Antud põhjusel hindab juhatus likviidsusriski madalaks.

Makromajanduslikust keskkonnast tulenevad riskid

Nagu eelnevalt öeldud, on kontserni kõige olulisema ettevõtte AQVA Hotels OÜ tegevus mõjutatava üldisest makromajanduslikust olukorrast. Arvestades Eesti majanduse juba toimunud taastumist ning ka Eesti oodatavat liitumist eurotsooniga hindab juhatus, et võrreldes lõppenud majandusaastaga, peaks makromajanduslik keskkond lähiaastatel muutuma kontserni äritegevuse jaoks soodsamaks.

Sessoonsed tegurid

Mõningal määral mõjutavad sessoonsed tegurid tütarettevõtja AQVA Hotels OÜ tegevust, kelle majandustulemused suvekuudel (juuni-august) on veidi nõrgemad kui ülejäänud aastas.

Äriühingu tegevusest tulenevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed tegurid

Kontserni majandustegevuses puudub negatiivne keskkonnamõju. Kontserni tütarettevõtja AQVA Hotels OÜ on positiivselt mõjutanud Rakvere linna sotsiaalse keskkonna arengut.

Tähtsamad finantsuhtarvud

2009

Brutokasumi määr%	8,5%
(brutokasum/müügitulu*100)	
Puhasrentaablus%	-14,3%
(puhaskasum/müügitulu*100)	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2
(käibevara/lühiajalised kohustused)	
ROA%	-463%
(puhaskasum/varud kokku*100)	
ROE%	-105%
(puhaskasum/omakapital*100)	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 23 toodud kontserni RATO HOLDING OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ RATO HOLDING on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jõhvis, 29.06.2010 a.

BILANSS

Lisa nr.	31.12.2009	24.07.2008
-----------------	-------------------	-------------------

VARAD

Käibevara

Raha	2	715 517	0
Nõuded ja ettemaksed	3	1 120 694	0
Varud	5	2 179 888	0
Müügiootel finantsinvesteering		312 515	0
Kokku käibevara		4 328 614	0

Põhivara

Finantsinvesteeringud			7 672 515
Materiaalne põhivara	7	206 206 274	0
Immateriaalne põhivara	8	638 235	0
Kokku põhivara		206 844 509	7 672 515
KOKKU VARAD		211 173 123	7 672 515

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	9,10	11 804 963	0
Võlad ja ettemaksed	4,11	7 951 280	0
Kokku lühiajalised kohustused		19 756 243	0

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	9,10	181 782 638	0
Kokku pikaajalised kohustused		181 782 638	0
KOKKU KOHUSTUSED		201 538 881	0

Omakapital

Vähemusosalus		6 575 709	0
Osakapital nimiväärtuses	13	40 000	40 000
Ülekurs		10 232 575	7 632 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		531 139	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 745 181	0
Emaettev. osanikele kuuluv omakapital		3 058 533	7 672 515
KOKKU OMAKAPITAL		9 634 242	7 672 515
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		211 173 123	7 672 515

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	Lisa nr	31.12.2009
Müügitulu	14	70 746 721
Muud äritulud		804 593
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-14 491 863
Mitmesugused tegevuskulud	17	-14 026 484
Tööjõukulud	18	-27 013 770
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-9 368 178
Muud ärikulud	16	-629 293
Äri kasum (-kahjum)		6 021 726

Finantstulud ja -kulud	19	-16 115 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 093 985

-emaettevõtte omanike puhaskasum	-7 745 181
-vähemusomanike puhaskasum	-2 348 804

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

Lisa nr.	2009
-----------------	-------------

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (-kahjum)		6 021 726
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	9 368 178
Kokku korrigeerimised		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 120 691
Varude muutus		-2 179 888
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 951 280
Laekunud intressid	19	4 292
Makstud intressid	19	-16 120 003
Kokku rahavood äritegevusest		3 924 891

Rahavood investeerimistegevusest

Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	7	-1 247 864
Müügiotel finantsinvesteeringute soetus		-312 515
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 560 379

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud		39 025 878
Saadud laenude tagasimaksed		-11 057 912
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-2 356 249
Finantsinvesteeringute soetus		-27 260 712
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 648 995
Kokku rahavood		715 517

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		715 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		715 517

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
24.07.2008	40 000	7 632 515		7 672 515
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 745 181	-7 745 181
Muud muutused omakapitalis		2 600 060	531 139	3 131 199
Vähemusosalus			6 575 709	6 575 709
31.12.2009	40 000	10 232 575	-638 333	9 634 242

Lisa 1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldine informatsioon

OÜ Rato Holding 2009 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb 2009 a. raamatupidamisbilansist, kasumi-, rahavoogude- ja omakapitali muutuste aruandest ning bilansi lisadest.

OÜ Rato Holding kasumiaruanne on koostatud skeemi nr. 1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-e kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja osadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tüdarettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 6 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	5
Muu inventar	5
Maad ei amortiseerita	

Müügiootel põhivara.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest.

Arenguväljaminekud 5 aastat.

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-10 aastat.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tuleviku tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekud, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulutusi ei kapitaliseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusest, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumi-aruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni- perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhi-osa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest

amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on: ettevõtte osanikud, osahingude juhatus

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Perioodikulud (ostetud teenuskulud, rendi-, reklaami-, kontorikulud, abimaterjalid, väikevahendid, tööriietus jne.) kantakse kuludesse ostudokumentide (arvete) alusel. Pangateenused kantakse kuludesse panga väljavõtte alusel. Tollimaksude ja riigilõivude kohta, millel algdokumentid puuduvad, vormistatakse raamatupidamise õiend.

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist toimub autode ja vara kindlustusmaksete, ajakirjanduse, maamaksu jms. maksete kuludesse kandmine "ettemakstud tulevaste perioodide kulude" konto kaudu.

See tähendab, et nimetatud makseid ei kanta kuludesse mitte ühel aruandekuul, vaid kantakse osade kaupa mitme kuu kuludesse (kuni kehtib ajakirjanduse tellimus, kindlustusperiood jne.).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastaselt puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2

RAHA

	31.12.2009
Sularaha kassas	79 364
Arvelduskontod	636 153
Kokku raha	715 517

Lisa 3

NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2009	Lisa nr.
Nõuded ostjate vastu	1 015 382	4
Muud lühiajalised nõuded	57 176	
Ettemaksed	48 136	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 120 694	

Lisa 4

MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 735
Käibemaks	3 659
Üksikisiku tulumaks	349 326
Sotsiaalmaks	712 692
Kohustuslik kogumispension	7 297
Töötuskindlustusmaksed	88 369
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 163 078

Lisa 5

VARUD

	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 082 031
Müügiks ostetud kaubad	1 097 857
Kokku varud	2 179 888

Lisa 6

MÜÜGIOOTEL FINANTSINVESTEEERINGUD

	31.12.2009
Euro Kinnisvara OÜ	264 000
Titanic Paints S.L.	48 515
Kokku:	312 515

Lisa 7

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
--	------------	-----------------	-------------------------------	---	--------------

Lisandumised äriühenduste kaudu	8 100 000	185 200 309	425 870	20 516 441	214 242 620
Ostud ja parendused		177 461	674 316	396 087	1 247 864
Amortisatsioonikulu		-5 311 318	-231 855	-3 741 037	-9 284 210

seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	8 100 000	186 599 268	1 146 446	21 710 546	217 556 260
Akumuleeritud kulum		-6 532 816	-278 115	-4 539 055	-11 349 986
Jääkmaksumus	8 100 000	180 066 452	868 331	17 171 491	206 206 274

Lisa 8

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Arvuti- tarkvara

Lisandumised äriühenduste kaudu	722 202
Amortisatsioonikulu	-83 967

seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	781 280
Akumuleeritud kulum	-143 045
Jääkmaksumus	638 235

Lisa 9

KAPITALIRENT

Aruandekohustuslane kui
rentnik

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
3Step IT	5 019 306	1 424 844	3 594 462
Green IT	428 514	163 228	265 286
Nordea Liising	18 641	18 641	
Kapitalirendinõuded kokku	5 466 461	1 606 713	3 859 748

Renditud vara bilansiline jääkmaksumus	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	162 250	5 839 431	6 001 681
24.07.2008	195 250	6 997 331	7 192 581

Lisa 10

LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenulepingud	21 821 580			21 821 580
Nordea Pank	166 299 560	10 198 250	59 372 541	96 728 769
Pikaajalised laenud kokku	188 121 140	10 198 250	59 372 541	118 550 349
Kapitalirendikohustu- sed kokku	5 466 461	1 606 713	3 859 748	
Laenukohustused kokku	193 587 601	11 804 963	63 232 289	118 550 349

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	8 100 000	180 066 452	188 166 452

Lisa 11

VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2009	Lisa nr.
Võlad tarnijatele	2 768 536	
Võlad töövõtjatele	1 724 386	11
Maksuvõlad	1 163 078	4
Saadud ettemaksed	2 295 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 951 280	

Lisa 12

VÕLAD TÖÖVÕTJALE

	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	925 423
Puhkusekohustus	798 963
Kokku võlad töövõtjatele	1 724 386

Lisa 13

OSAKAPITAL

	31.12.2009	24.07.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv(tk)	1	1

Lisa 14

MÜÜGITULU

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009
Eesti	70 746 721
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	70 746 721
Kokku:	70 746 721

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009
Majutus koos hommikusöögiga	24 982 658
Toitlustus	16 081 126
Veekeskuse teenused	17 391 763
Spa ja iluteenused	11 200 665
Pesumaja teenused	55 209
Konverentsiruumide rent	330 091
Teenuse vahendus	705 206
Kokku teenused:	70 746 718

Lisa 15

KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2009
Transpordikulud	115 196
Kauba ostukulu	10 402 404
Paberikulu	258 787
Koristustarbed	384 171
Töövahendid, materjal, tarvikud	3 025 018
Veepuhastus	306 287
Kokku:	14 491 863

Lisa 16

MUUD ÄRIKULUD

	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	17 607
Trahvid, viivised, hüvitised	134 101
Ettevõtlusega mitteseotud kulu	8 248
Välisõhu saastetasu	27 570
Erisoodustus	48 201
Muud	393 566
Kokku:	629 293

Lisa 17

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2009
Energia	5 715 706
elektrienergia	3 347 108
soojusenergia	2 368 598
Mitmesugused bürookulud	1 012 628
Lähetuskulud	171 320
Koolituskulud	705 011
Reklaam ja turunduskulud	2 651 737
Transpordikulu	36 081
Vesi ja kanalisatsioon	874 037
Prügivedu	80 297
Hoone remondikulud	728 287
Muud teenused	830 025
Pangateenused	406 715
Muud	814 640
Kokku:	14 026 484

Lisa 18
TÖÖJÕUKULUD

	2009
Palgakulu	20 231 863
Sotsiaalmaksud	6 781 907
Kokku:	27 013 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	105

Lisa 19
FINANTSTULUD JA -KULUD

	2009
Intressitulud	4 292
Intressikulud	-16 120 003
intressikulu laenudelt	-15 323 603
intressikulu kapitalirendilt	-796 400
Kokku:	-16 115 711

Lisa 20
SEOTUD OSAPOOLED

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud
- sidusettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Pikaajalised nõuded

T.R.Tamme Auto OÜ - nõude loovutamise leping 30.11.2009	19 023 638
RATO HOLDING OÜ tütarettevõtte Titanic Paints S.L. laen OÜ-le T.R.Tamme Auto	12 175 198
Saadud laenud seotud isikute pereliikmetelt nõude loovutamise leping 30.11.2009	2 797 942

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

Lisa 21

KONSOLIDEERIMATA EMAETTEVÖTTE FINANTSARUANDED

BILANSS

	31.12.2009	24.07.2008
KÄIBEVARA		
Müügiootel finantsinvesteeringud	312 515	0
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud	29 057 000	7 672 515
A K T I V A K O K K U:	29 369 515	7 672 515

KOHUSTUSED

Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 821 580	0
KOHUSTUSED KOKKU:	21 821 580	0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aaz ^{io}	7 632 463	7 632 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 528	0
OMAKAPITAL KOKKU:	7 547 935	7 672 515
P A S S I V A K O K K U:	29 369 515	7 672 515

KASUMIARUANNE

	24.07.2008- 31.12.2009
ÄRITULUD	0
ÄRIKULUD	0
Ä R I K A S U M	0
FINANTSKULUD	
Intressikulud	124 528
FINANTSKULUD KOKKU:	124 528
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-124 528
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-124 528

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	2009
Rahavood investeerimistegevusest	
Tütarettevõtete soetus	-21 697 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 697 000

Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	21 821 580
Arvestatud intressid	-124 528
Ülekurss	-52
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 697 000
Kokku rahavood	0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aaz ^{io}	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 27.07.2008	40 000	7 632 515	0	7 672 515
Aruandeaasta puhaskasum			-124 528	-124 528
Ülekurss nõude loovutamisel		-52		-52
Saldo 31.12.2009	40 000	7 632 463	-124 528	7 547 935

**MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE
ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	531 139
2009 aasta kahjum	-7 745 181
Kokku eelmiste perioodide kahjum seisuga 31.12.2009	-7 214 042
OÜ RATO HOLDING juhatus teeb osanikele ettepaneku kahjumi katmiseks alljärgnevalt:	
-ülekursi arvelt	-7 214 042
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing RATO Holding (registrikood: 11521239) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SOFRONOVA	Juhatuse liige	09.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu RATO Holding osanikele

Oleme auditeerinud Osaühingu RATO Holding raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ligikaudu 98% konsolideerimisgrupi varast moodustab tütarettevõtja OÜ AQUA HOTELS (registrikood 11236415) põhivara (SPA-hotellikompleksi maaüksus, ehitised ja seadmed), mis on jääkväärtuses kajastatud nii tütarettevõtja kui ka konsolideerimisgrupi bilansis seisuga 31.12.2009. OÜ-u AQUA HOTELS 2009. majandusaasta raamatupidamise aruannet auditeerinud audiitor väljastas aruande kohta märkusega arvamuse põhjusel, et OÜ-u AQUA HOTELS juhtkond ei ole vastavalt põhivara kajastamist reguleerivale raamatupidamisstandardile (Raamatupidamise Toimkonna juhend nr 5) viinud läbi põhivara väärtuse testi eesmärgiga hinnata põhivara allahindluse vajadust juhul, kui põhivara kaetav väärtus osutub madalamaks selle jääkmaksumusest.

Üldmainitud põhivara väärtuse test on läbi viidud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruande koostamisel ning selle tulemusena on kindlaks tehtud, et põhivara kaetav väärtus ületab selle jääkväärtust. Sellest lähtuvalt põhivara kajastamine jääkväärtuses on kooskõlas raamatupidamisstandardiga. Testimise lähteandmetena on võetud juhatuselt poolt koostatud OÜ-u AQUA HOTELS äritulude-ärikulude prognoos aastateks 2010-2014, mille realistsusest ei ole meil võimalust usaldusväärselt hinnata olemasolevate teadmiste tasandil.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühingu RATO Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Petr Kiselev

Vandeauditori number 226

Audiitorettevõtja nimi: AUDEST AUDIITORTEENUSTE OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number 21

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Rakvere 5A, 41531 Jõhvi

Vandeauditori aruande kuupäev: 10.08.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing RATO Holding (registrikood: 11521239) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETR KISELEV	Vandeaudiitor	10.08.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tamm	34903212230	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533333
E-posti aadress	info@tammeauto.ee