

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Piibe Kinnisvara OÜ

registrikood: 10882413

tänavatalu nimi, Kalda 16b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva linn

vald:

postisihtnumber: 48305

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

Piibe Kinnisvara OÜ on kantud äriregistrisse 24.09.2002a. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraalaste konsultatsioonidega, kinnisvara arendamise- ja vahendamisega. Aitab müüa või leida kliendile sobiva elamispinna, ärihoone või krundi. Ettevõtte juhatuse koosneb ühest liikmest . Juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Lepingu alusel töötab ettevõttes kinnisvaramaakler FIE Ergo Lind.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Piibe Kinnisvara tegevjuhtkond kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

10.08.2010a.

Helen Peldes

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	101	5 231
Nõuded ja ettemaksed	42 180	42 180
Kokku käibevara	42 281	47 411
Põhivara		
Materiaalne põhivara	199 798	110 000
Kokku põhivara	199 798	110 000
Kokku varad	242 079	157 411
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	185 766	76 405
Võlad ja ettemaksed	-1 464	4 174
Kokku lühiajalised kohustused	184 302	80 579
Kokku kohustused	184 302	80 579
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 832	260 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 055	-223 761
Kokku omakapital	57 777	76 832
Kokku kohustused ja omakapital	242 079	157 411

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	46 681	247 471
Muud äritulud		8 094
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 275	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 498	-275 594
Muud ärikulud	-2 009	-203 732
Ärikasum (-kahjum)	-19 101	-223 761
Finantstulud ja -kulud	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 055	-223 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 055	-223 761

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 101	-223 761
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist		157 863
Kokku korrigeerimised		157 863
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 638	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-446 131
Laekunud intressid	46	
Kokku rahavood äritegevusest	-24 693	-512 029
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-89 798	411 016
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 798	411 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	109 361	66 220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	109 361	66 220
Kokku rahavood	-5 130	-34 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 231	40 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 130	-34 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	5 231

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	260 593	300 593
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-223 761	-223 761
31.12.2008	40 000	36 832	76 832
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-19 055	-19 055
31.12.2009	40 000	17 777	57 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	101
Kokku raha	101

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Ettemaks
Käibemaks	1 299
Ettemaksukonto jääk	3 824
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 123

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Jääkmaksumus	100 000	89 798	89 798	10 000	199 798

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	89 798			

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	95 968			
Kapitalirendikohustused kokku	89 798			
Laenukohustused kokku	185 766			

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 681	247 471
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	46 681	247 471
Kokku müügitulu	46 681	247 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
vahendustasu	46 681	247 471
Kokku müügitulu	46 681	247 471

Aruande digitaalallkirjad

Piibe Kinnisvara OÜ (registrikood: 10882413) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN PELDES	Juhatuse liige	10.08.2010
Resolutsioon:	Soovi allkirjastada majandusaasta aruannet	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 055
Kokku	17 777

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 055
Kokku	17 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	46681	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Peldes	37701112725	Ülase 2, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514880
E-posti aadress	info@piibekv.ee
Veebilehe aadress	www.piibekv.ee