

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VANA-VIRU 15

registrikood: 80085832

tänavatalu nimi, Vana-Viru 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10148

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Muud kulud	10

Tegevusaruanne

KÜ Vana-Viru 15 on korteriühistu, mille põhitegevusaladeks on Vana-Viru 15 asuva hoone ja maa hooldus ning rent.

2009. aastal tegeldi Vana-Viru 15 korterimandite haldamisega.

2010. aastal on plaanis jätkata Vana-Viru 15 korterimandite haldamise tegevust.

2009. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal ei tehtud ning järgneval aastal ei planeerita teha arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis mõjutavad või võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vana-Viru 15 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vana-Viru 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Vana-Viru 15 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 622	5 433	
Kokku käibevara	3 622	5 433	
Kokku varad	3 622	5 433	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 800	57 800	2
Võlad ja ettemaksed	120 907	13 601	3
Kokku lühiajalised kohustused	178 707	71 401	
Kokku kohustused	178 707	71 401	
Netovara			
Reservid	8 218	8 218	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-74 186	-21 434	
Aruandeaasta tulem	-109 117	-52 752	
Kokku netovara	-175 085	-65 968	
Kokku kohustused ja netovara	3 622	5 433	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest		106 565	
Kokku tulud		106 565	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-95 336	-93 570	4
Muud kulud	-13 781	-65 747	5
Kokku kulud	-109 117	-159 317	
Kokku põhitegevuse tulem	-109 117	-52 752	
Aruandeaasta tulem	-109 117	-52 752	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-109 117	-52 752
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		149 846
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107 306	-92 219
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 811	4 875
Kokku rahavood	-1 811	4 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 433	558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 811	4 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 622	5 433

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 218	-21 434	-13 216
Aruandeaasta tulem		-52 752	-52 752
31.12.2008	8 218	-74 186	-65 968
Aruandeaasta tulem		-109 117	-109 117
31.12.2009	8 218	-183 303	-175 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana-Viru 15 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Vana-Viru 15 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. KÜ Vana-Viru 15 käsitleb seotud osapooltena:

-korterühistu juhtkonda.

Tulud

Renditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	57 800	57 800		
Lühiajalised laenud kokku	57 800	57 800		
Laenukohustused kokku	57 800	57 800		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	57 800	57 800		
Lühiajalised laenud kokku	57 800	57 800		
Laenukohustused kokku	57 800	57 800		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 600	13 601
Maamaks	93 525	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 782	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120 907	13 601

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 811	45
Riiklikud ja kohalikud maksud	93 525	93 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 336	93 570

Lisa 5 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 781	65 747
Kokku muud kulud	13 781	65 747

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VANA-VIRU 15 (registrikood: 80085832) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	06.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eestielekter@gmail.com