

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Uus 67

registrikood: 80139284

tänava/talu nimi, Uus 67
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7302390

faks: 372 7302393

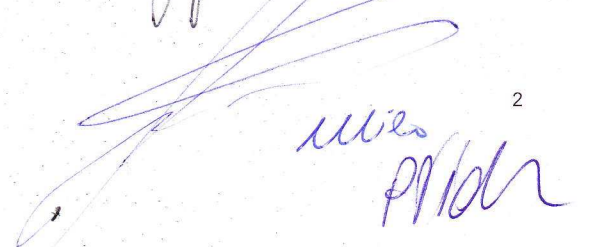
e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

1

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

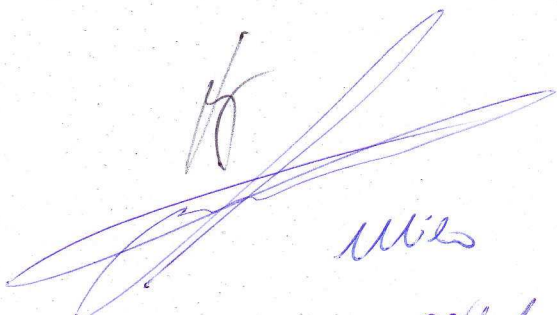


2

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. KÜ juhatuses on 4 liiget ja nad ei ole tasustatud palgaliselt.

Korteriühistu on haldusteamuse otnud OÜ Ropka Elamult. Haldust teostatakse korteriühistu üldkoosoleku otsuste järgi ja põhikirjas ning korteriühistu seaduses toodud põhiõdede alusel.

Personal Korteriühistus on koosseisulise töötajana vormistatud majahoidja aastase palgakuluga 29394 krooni



Uus

Phidra

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni estlusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

- KÜ Uus 67 2009 a. raamatupidamisaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Uus 67 on jätkuvalt tegutsev .



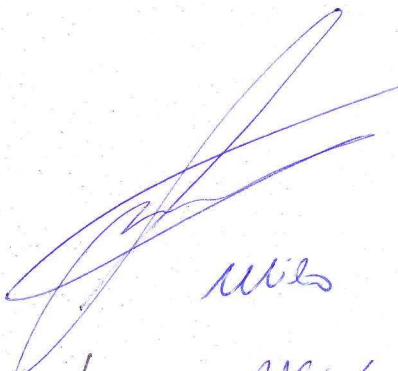
uibo



PVide⁴

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	102 872	279 328
Nõuded ja ettemaksed	176 108	164 028
Kokku käibevara	278 980	443 356
Kokku varad	278 980	443 356
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	239 411	403 787
Kokku lühiajalised kohustused	239 411	403 787
Kokku kohustused	239 411	403 787
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	39 569	39 569
Kokku netovara	39 569	39 569
Kokku kohustused ja netovara	278 980	443 356



uus

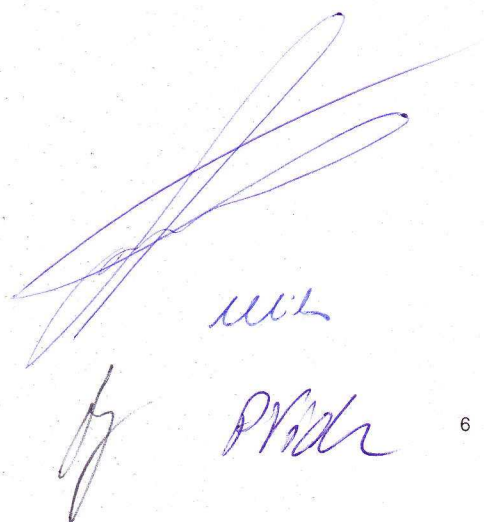


Phidn

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	631 580	360 246	
Muud tulud	9 347	5 380	
Kokku tulud	640 927	365 626	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-395 364	-143 584	
Mitmasugused tegevuskulud	-218 584	-192 994	
Tööjõukulud	-29 394	-30 016	2
Muud kulud	-834	-376	
Kokku kulud	-644 176	-366 970	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 249	-1 344	
Finantistulud ja -kulud	3 249	1 344	



Handwritten signature in blue ink, likely of the auditor or official responsible for the report.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 249	-1 344
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 080	-31 280
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-164 376	127 137
Laekunud intressid	3 249	1 344
Kokku rahavood põhitegevusest	-176 456	95 857
Kokku rahavood	-176 456	95 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279 328	183 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176 456	95 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 872	279 328

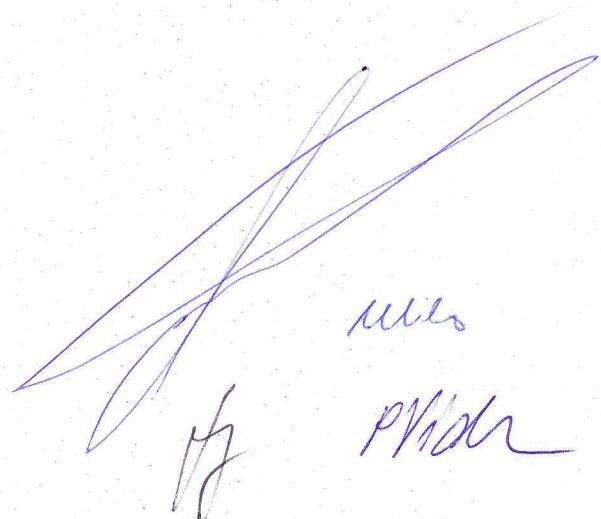


uus
Põhitegevusest

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	39 569	39 569
31.12.2008	39 569	39 569
31.12.2009	39 569	39 569



Handwritten signature in blue ink, likely of the chairman or a member of the board, located at the bottom right of the page.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaruanne on Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Paigakulu	21 936	22 518
Sotsiaalmaksud	7 458	7 498
Kokku tööjõukulud	29 394	30 016

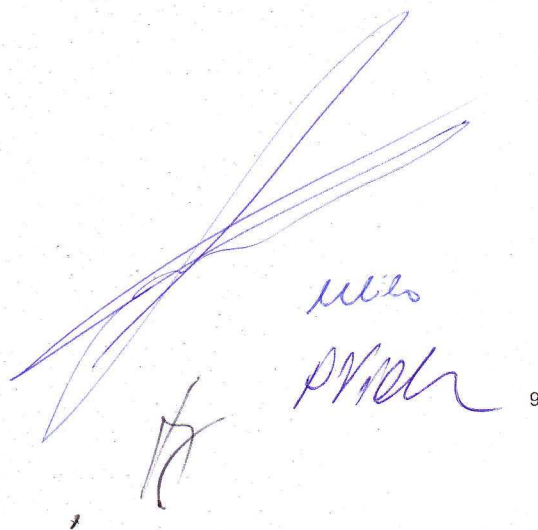
Majandusaastal töötas korterühistus üks töötaja osalise koormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



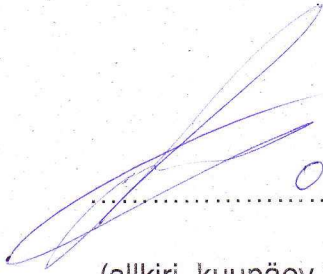
Juhatuse liikmete allkirjad 2009 a. majandusaasta aruandele

KÜ juhatus on koostanud 2009 a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Juhatuse liikmete allkirjad:

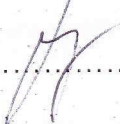
Airis Lellep

juhatuse
esimees


..... 08.07.2010a.
(allkiri, kuupäev)

Lembit Kivi

juhatuse liige


..... 16.07.10
(allkiri, kuupäev)

Piret Vider

Juhatuse liige


..... 13.07.2010
(allkiri, kuupäev)

Uibo Villu

Juhatuse liige


..... 12.07.2010a.
(allkiri, kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus 67 (registrikood: 80139284) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	23.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256653
Mobiiltelefon	+372 5140542
Mobiiltelefon	+372 53319012
Mobiiltelefon	+372 55911468
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com