

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Airest

registrikood: 10101647

tänava/talu nimi, Majaka 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 90 251

faks:

e-posti aadress: avo@airest.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Airest 2009. a majandustegevus põhines kontoriruumide väljarentimisel. 31.12.2008 tegi AS Airest liinil Tallinn – Helsingi - Tallinn oma viimase lennu. 2009 majandusaastal ettevõtte lennundusega ei tegelenud.

Möödunud aastal seadis ettevõtte juhtkond endale eesmärgiks siseneda uude ärilennunduse valdkonda – lennukite opereerimine, lennutegevuse juhtimine ja planeerimine ning tšarterlendude müük. Keerulise olukorra tõttu lennundusturul otsustati möödunud aastal uude lennundusvaldkonda mitte siseneda.

Käesoleval majandusaastal jätkab ettevõtte juhtkond uute võimaluste otsimisega lennundusturul.

AS Airest 2009.a kahjumiks kujunes -3.841.536 krooni.

Ettevõtte kahjum on tingitud suures osas just lennutegevuse lõpetamise ja töötajate koondamisega.

Ettevõtte juhatus teeb nõukogule ja aktsionäridele ettepaneku katta ettevõtte erakorraline kahjum, kuue kuu jooksul, rahaliste sissemaksete tegemise teel aktsiakapitali ja seeläbi viia ettevõtte omakapital vastavusse seaduses nõutuga.

AS Airest juhatus on üheliikmeline.

Avo Tõlpt

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Airest AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Airest AS on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 24. august 2010

allkirjutatud digitaalselt

Avo Tõlpt

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 675	2 939 288	2
Nõuded ja ettemaksed	374 980	1 167 735	3
Kokku käibevara	462 655	4 107 023	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	345 720	514 701	4
Immateriaalne põhivara	10 811	14 027	5
Kokku põhivara	356 531	528 728	
Kokku varad	819 186	4 635 751	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		400 000	6
Võlad ja ettemaksed	75 295	2 050 297	7
Kokku lühiajalised kohustused	75 295	2 450 297	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 399 973		
Kokku pikaajalised kohustused	2 399 973		
Kokku kohustused	2 475 268	2 450 297	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 400 000	3 400 000	
Kohustuslik reservkapital	340 000	340 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 554 546	1 188 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 841 536	-2 742 792	
Kokku omakapital	-1 656 082	2 185 454	
Kokku kohustused ja omakapital	819 186	4 635 751	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	865 816	22 348 429	8
Muud äritulud		40 282	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 085 023	-14 588 762	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 846 854	-3 076 783	
Tööjõukulud	-521 551	-3 384 794	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-242 105	-4 021 335	4,5
Muud ärikulud	-28 775	-15 597	10
Ärikasum (-kahjum)	-3 858 492	-2 698 560	
Finantstulud ja -kulud	16 956	-44 232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 841 536	-2 742 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 841 536	-2 742 792	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 858 492	-2 698 560	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	121 560	521 748	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	120 545	-40 282	4,5
Muud korrigeerimised		3 499 587	
Kokku korrigeerimised	242 105	3 981 053	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	792 755	366 990	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 975 002	-25 788	
Muud rahavood äritegevusest	24 612	-69 805	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 774 022	1 553 890	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-124 357		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	54 451	40 282	
Antud laenud		-60 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 906	-19 718	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 999 973	600 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000 000	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 999 973	400 000	
Kokku rahavood	-2 843 955	1 934 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 939 288	979 530	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 843 955	1 934 172	
Valuutakursside muutuste mõju	-7 658	25 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 675	2 939 288	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	3 400 000	340 000	1 188 246	4 928 246
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 742 792	-2 742 792
31.12.2008	3 400 000	340 000	-1 554 546	2 185 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 841 536	-3 841 536
31.12.2009	3 400 000	340 000	-5 396 082	-1 656 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Airest AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud Eesti kroonidesse 31.12.2009 ametlikult kehtivanud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed	10%
Sõidukid	20%
Arvutid	25-30%
Mööbel jm.inventar	20-25%
Immateriaalne põhivara	30%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	41 696	122 067
Arvelduskontod	45 979	497 902
Tähtajalised hoiused	0	2 319 319
Kokku raha	87 675	2 939 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 929	963 764
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 871	34 486
Muud nõuded	310 000	60 139
Ettemaksed	180	109 346
Kokku Nõuded ja ettemaksed	374 980	1 167 735

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	108 282	581 128	947 634	1 637 044	261 875	1 898 919
Akumuleeritud kulum	-70 349	-432 634	-554 832	-1 057 815	-326 403	-1 384 218
Jääkmaksumus	37 933	148 494	392 802	579 229	-64 528	514 701
Ostud ja parendused		81 476	5 593	87 069	37 288	124 357
Amortisatsioonikulu	3 492	-48 161	-2 536	-47 205	-29 251	-76 456
Müügid	-16 884		-200 000	-216 884		-216 884
31.12.2009						
Jääkmaksumus	24 541	181 809	195 859	402 209	-56 491	345 718

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	35 462	31 156	66 618
Akumuleeritud kulum	-35 462	-17 129	-52 591
Jääkmaksumus	0	14 027	14 027
Amortisatsioonikulu		-3 216	-3 216
31.12.2009			
Soetusmaksumus	35 462	31 156	66 618
Akumuleeritud kulum	-35 462	-20 345	-55 807
Jääkmaksumus	0	10 811	10 811

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	1 172 766		1 172 766	
Laen 2	1 174 583		1 174 583	
Laenu intress	52 624		52 624	
Pikaajalised laenud kokku	2 399 973		2 399 973	
Laenukohustused kokku	2 399 973		2 399 973	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen 1	400 000	400 000		
Lühiajaline laen 2	16 158	16 158		
Lühiajalised laenud kokku	416 158	416 158		
Laenukohustused kokku	416 158	416 158		

-Lühiajalise laenu intressi määr moodustab 5%, tagastamise tähtaeg on 12. märts 2011.a.

-Laenu intress on 0%, tagastamise tähtaeg on 12. märts 2011.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	60 788	437 010
Võlad töövõtjatele	3 813	212 292
Maksuvõlad	4 263	226 376
Muud võlad	6 431	1 174 619
Kokku võlad ja ettemaksed	75 295	2 050 297

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	862 562	930 113
Soome		21 418 316
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	862 562	22 348 429
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kongo DV	3 254	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	3 254	
Kokku müügitulu	865 816	22 348 429
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonetehalduse abitegevused	334 367	305 074
Renditud kinnisvara üürileandmine	210 644	625 039
Müügiks ostetud kauba edasimüük	320 805	
Kauba õhuveosed		21 418 316
Kokku müügitulu	865 816	22 348 429

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	389 900
Sotsiaalmaksud	131 651
Kokku tööjõukulud	521 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 095	7 254
Annetused	11 400	0
Muud	4 280	8 343
Kokku muud ärikulud	28 775	15 597

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	60 000	1 225 390	60 000	400 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	179 002	235 935	236 601	29 648

-Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO TÖLPT	Juhatuse liige	30.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Airest osanikele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Airest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Airest finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et AS Airest netovara on seisuga 31.12.2009 vähenenud alla Äriseadustiku §301 sätestatu, mistõttu peab AS Airest aktsionäride üldkoosolek oma otsustes lähtuma Äriseadustiku §301 kirjeldatust.

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

AAFK Projektid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Türi 9, Tallinn 11314

01.09.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	01.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 554 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 841 536
Kokku	-5 396 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	334367	38.62%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	320805	37.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	210644	24.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051230
Faks	+372 6051256
E-posti aadress	avo@airest.ee