

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lossiaida

registrikood: 80263156

tänavatalu nimi, Lossipargi
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laitse küla

vald: Kernu vald

postisihtnumber: 76302

maakond: Harju maakond

telefon: 56930914

faks:

e-posti aadress: kaimo.kuusk@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Lossiada on 01.02.2008 aastal loodud korteriühistu. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2008 ja 2009 majandusaasta kohta.

KÜ Lossiada vahendab oma liikmetele kommunaalteenuseid. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasusid ei võeta. Tulud või kulud maksete vahendamisest tekivad erinevustest maja ja korteriomandike mõõturite näitudest. 2008 aastal sai KÜ tulusid maksete vahendamisest 4784 krooni ja 2009 aastal 893 krooni.

KÜ Lossiada ei kogu hooldustasusid ja muid reserve. Kõik tehtud kulutused kajastatakse vastava perioodi kommunaalarvetel.

KÜ Lossiada ei kasuta palgatööjõudu.

Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust alates 2010 maist.

Juhatus,

Kaimo Kuusk

Elle Soom

Marek Vaho

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Lossiada 2008 ja 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma paremas

teadmises:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
 - 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Lossiada finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
 - 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.07.2010, on raamatupidamise aastaaruandes
- nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- 4) KÜ Lossiada on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 219	5 736	2
Nõuded ja ettemaksed	41 139	40 525	3;4
Varud	24 287	22 516	5
Kokku käibevara	73 645	68 777	
Kokku varad	73 645	68 777	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 080	32 007	6
Kokku lühiajalised kohustused	36 080	32 007	
Kokku kohustused	36 080	32 007	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Reservid	28 000	28 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 770		
Aruandeaasta tulem	795	4 770	
Kokku netovara	37 565	36 770	
Kokku kohustused ja netovara	73 645	68 777	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	01.02.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	893	4 784	7
Kokku tulud	893	4 784	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-108	-42	8
Kokku kulud	-108	-42	
Kokku põhitegevuse tulem	785	4 742	
Finantstulud ja -kulud	10	28	
Aruandeaasta tulem	795	4 770	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	01.02.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	193 517	154 100
Muud põhitegevuse tulude laekumised		86 971
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-190 936	-239 322
Muud rahavood põhitegevusest	-108	-41
Kokku rahavood põhitegevusest	2 473	1 708
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		4 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10	4 028
Kokku rahavood	2 483	5 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 736	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 483	5 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 219	5 736

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.01.2008	4 000			4 000
Aruandeaasta tulem			4 770	4 770
Muutused reservides		28 000		28 000
31.12.2008	4 000	28 000	4 770	36 770
Aruandeaasta tulem			795	795
31.12.2009	4 000	28 000	5 565	37 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lossiaida 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. KÜ Lossiaida ei tee kassatoiminguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

KÜ Lossiaida bilansis kajastatakse varudena ostenud, kuid veel kasutamata küttevahendeid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Lossiaida ei oma põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summast.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Aruande perioodil seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. KÜ Lossiaida ei kogu hooldustasusid ega muid reserve. Kõik tehtud kulutused kajastatakse vastava perioodi kommunaalarvetel.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8. Netovara KÜ-s moodustub KÜ osakapitalist, aruande- ja eelmiste perioodide tulemist ning kütusereservist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	8 219	5 736
Kokku raha	8 219	5 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	41 139	40 525
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 139	40 525

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	41 139	40 525
Kokku nõuded ostjate vastu	41 139	40 525

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	24 287	22 516
Kokku varud	24 287	22 516

Varudena kajastatakse ostetud, kuid veel kasutusele võtmata ja korteriomanikele jagamta kütte varusid.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	35 669	31 596
Muud võlad	411	411
Kokku võlad ja ettemaksed	36 080	32 007

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	01.02.2008 - 31.12.2008
Tulu maksete vahendamisest	893	4 784
Kokku muud tulud	893	4 784

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	01.02.2008 - 31.12.2008
Pangateenuste tasud	108	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108	42

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Lossiaida ei kasuta palgatööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		01.02.2008 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lossiada (registrikood: 80263156) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KUUSK	Juhatuse liige	05.08.2010
ELLE SOOM	Juhatuse liige	18.08.2010
MAREK VAHO	Juhatuse liige	24.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56930914
Telefon	+372 56463131
Telefon	+372 5067652
E-posti aadress	kaimo.kuusk@mail.ee
E-posti aadress	elle.soom@mail.ee
E-posti aadress	marek@harmon.ee