

Siiski tünnid
SISSE TULENUD

28-06-2002

1-15

OÜ EHITUSEKSPERT
MAJANDUSAASTA 2001. ARUANNE

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Ehitusekspert
Äriregistri kood:	10423285
Aadress:	Rävala pst 8-706, 10143 Tallinn
Telefon:	6,446,210
Faks:	6,604,558
E-mail:	Ehitusekspert@online.ee
Põhitegevusala:	Ekspertteenused ja projekteerimine
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Juhatuse liikmed:	Ülo Lainsalu Lembit Sõmer
Audiitor:	Ernst & Young Eesti AS

Juhatusse liige:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	9
Lisa nr. 1 Arvestusskeemid	9
Lisa nr. 2 Põhivara	9
Lisa nr. 3 Maksuvõlgade ja maksude ettemaksude defineering	10
Lisa nr. 4 Neto realiseerimiskäive	10
Audiitori järelalusotsus	11
Kahjumi katmise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2001. aasta majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

OÜ Ehitusekspert alustas tegevust AS Ehitusekspert õigusjärglasena 01.04.1998. Ettevõtte tegevusaladeks on projekteerimistööd, mõõdistused, katsetused, uuringud; ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis; ehitusjärelvalve; põhi-, kinnis- ja tervikvarade hindamine ning korraldustoimingud; majandusanalüüsid, eelarved; ehitustööde korraldamine; ehitustegevusega seotud muud ekspertteenused.

OÜ Ehitusekspert realiseerimise netokäive aruandeaastal oli 3 463 969 krooni, puhaskasum 170722 krooni. Kõik teenused osutati Eestis.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Põhikohaga töötajaid oli ettevõttes 2001. aastal 11, ettevõtte palgakulu oli 324 111 krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Omakapitali Äriseadustikus nõuatavale tasemele viimiseks loodab ettevõtte juhtkond 2002. majandusaasta lõpetada kasumis.

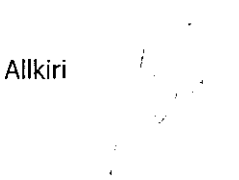
	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatuse liige</u>	Ülo Lainsalu	18.05.2002	
<u>Juhatuse liige</u>	Lembit Sõmer	17.05.2002	

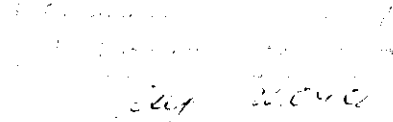
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Ehitusekspert 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ehitusekspert finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Ehitusekspert on jätkuvalt tegutsev.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus liige</u>	Ülo Lainsalu	17. aprill 2002	
<u>Juhatus liige</u>	Lembit Sõmer	17. aprill 2002	



Bilanss

AKTIVA

Käibevara

	31.12.2001	31.12.2000
Raha ja pangakontod	173,475	324,152
Ostjatelt laekumata arved	280,962	397,101
Muud lühiajalised nõuded	1,243	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	3,693	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2,762	0
Käibevara kokku	462,135	721,253

Põhivara

	(lisa 2)	
Masinad ja seadmed	145,729	129,135
Akumuleeritud põhivara kulum	-109,834	-78,584
Põhivara kokku	35,895	50,551

AKTIVA KOKKU

498,030 771,804

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	97,056
Hankijatele tasumata arved	290,614	361,283
Maksuvõlad (lisa 3)	112,990	418,604
Võlad töövõtjatele	56,142	27,299
Lühiajalised kohustused kokku	459,746	904,242

Omakapital

Osakapital	40,000	40,000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-172,438	-21,477
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	170,722	-150,961
Omakapital kokku	38,284	-132,438

PASSIVA KOKKU

498,030 771,804

Handwritten signature

Kasumiaruanne (skeem 1)

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive

(lisa 4)

3,463,969

2,107,144

Muud äritulud

4,116

0

ÄRITULUD KOKKU

3,468,085

2,107,144

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

2,369,138

1,439,876

Mitmesugused tegevuskulud

438,559

255,087

Tööjõu kulud

426,337

515,845

Palgakulu

324,111

387,854

Sotsiaalmaksud

102,226

127,992

Kulum

(lisa 2)

31,250

47,296

Muud ärikulud

37,194

1

ÄRIKULUD KOKKU

3,302,478

2,258,105

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

165,607

-150,961

FINANTSTULUD

Muud intressi- ja finantstulud

5,115

0

FINANTSTULUD KOKKU

5,115

0

PUHASKASUM (-KAHJUM)

170,722

-150,961

2001-2002

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

	2001
Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum	170,722
Akumuleeritud põhivara kulum	31,250
<i>Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist</i>	<i>201,972</i>
Ostjatelt laekumata arved	116,139
Muud lühiajalised nõuded	-1,243
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-3,693
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2,762
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	-97,056
Hankijatele tasumata arved	-70,669
Maksuvõlad	-305,614
Võlad töövõtjatele	28,840
<i>Kokku rahavoogude muutus käibekapitalist</i>	<i>-336,058</i>
Kokku rahavood äritegevusest	-134,086
Rahavood investeerimisest	
Põhivara soetamine	-16,591
Kokku rahavood investeringutest	-16,591
Raha suurenemine/vähenedmine	-150,677
Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	324,152
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul	173,475
	-150,677

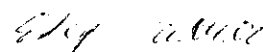


Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2001	31.12.2000
Osakapital	40,000	40,000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-172,438	-21,477
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	170,722	-150,961
Omakapital kokku:	38,284	-132,438

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast. Põhikirjas maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 160 000 krooni.

Omakapitali Äriseadustikus nõutavale tasemele viimiseks loodab ettevõtte juhatus 2002. majandusaasta lõpetada kasumis.
Juhul, kui see ei õnnestu, on omanikud valmis tegema täiendavaid rahalisi sissemakseid.



Lisad

Lisa nr 1 Arvestusskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OU Ehituseksper raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest tulenevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2001 ja lõppes 31. detsembril 2001. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne.

Majandusaastal avastati olulises suurusel eelmisel perioodil kajastamata jäänud tulused ja kulusid. Aruannete võrreldavuse tagamiseks on koostatud korrigeeritud algbilanss ja korrigeeritud kasumiaruanne

Bilansi korrigeerimised	Korrigeeritud	Esialgne
Nõuded ostjate vastu	397101	187209
Hankijatele tasumata arved	361283	22531
Maksuvõlad	418604	405398
Võlad töövõtjatele	27299	27091
Aruandeaasta kasum	-150961	-8687

Kasumiaruande korrigeerimised

Netokäive	2107144	1802029
Kaubad, toore, materjal	1439877	0
Mitmesugused tegevuskulud	255087	1247574
Puhaskasum	-150961	-8687

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest.

Kohustused

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on läinud üle ostjale.

Lisa nr 2 Põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni, kasutusega on üle kolme aasta ja on edasimüüdav.

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm aastas on 20-40%.

Põhivara müügist saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes.

	Soetus- maksumus	Kulum	Saldo 12/31/2001
Masinad ja seadmed	145,729	-109,834	145,729
Kokku	145,729		145,729
Kulum		-109,834	-109,834
Jääkväärtus			35,895



Lisa nr 3 Maksuvõlgade ja maksude ettemaksude defineering

	2001	2000
Maksude ettemaksud:		
Kinnipeetud tulumaks	1,112	0
Kinnipeetud tulumaksu intress	1,684	0
Sotsiaalmaksu intress	897	0
Maksude ettemaksud kokku:	3,693	0
Maksuvõlad:		
Ettevõtte tulumaks	29,710	8,490
Käibemaks	72,466	69,216
Kinnipeetud tulumaks	0	110,736
Sotsiaalmaks	804	174,369
Sotsiaalmaksu intress	0	31,710
Ettevõtte tulumaksu intress	4,532	1,099
Kinnipeetud tulumaksu intress	0	21,040
Käibemaksu intress	5,478	1,944
Maksuvõlad kokku:	112,990	418,604

Lisa nr 4 Neto realiseerimiskäive

	2001	2000
Neto realiseerimiskäive:		
Teenuste müük Eestis	3,463,969	2,107,144
Neto realiseerimiskäive kokku:	3,463,969	2,107,144

Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum seisuga 31.12.2000	-172,438
Aruandeaasta kasum	170,722
Kokku katmata kahjum	-1,716

Eelmiste aastate katmata kahjumiks jääb -1,716

Juhatus liige Nimi Ülo Lainsalu

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige Lembit Sõmer

18.04.2002
17 aprillil
2002a



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ EHITUSEKSPERT OSANIKELE

Me oleme auditeerinud OÜ EHITUSEKSPERT (edaspidi "ettevõtte") 31.detsembril 2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande (edaspidi "raamatupidamisaruanded"), mille oleme lisanud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruannete eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustuseks on avaldada arvamust nende raamatupidamisaruannete kohta tuginedes meie auditile.

Me viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunne selles osas, et raamatupidamisaruannetes ei esine olulist väärkajastamist. Audit hõlmab selle tõendusmaterjali väljavõtetlist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute analüüsi ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

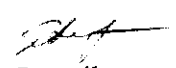
Meie arvates kajastavad raamatupidamisaruanded kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2001.a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemusi ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega .

Tegemata märkust meie arvamuses juhime Teie tähelepanu sellele, et ettevõtte omakapital seisuga 31.detsember 2001.a. ei vasta Eesti Vabariigi äriseadustiku §-is 176 viidatud nõuetele. Ettevõtte omanike ja juhtkonna tegevusplaan ettevõtte omakapitali vastavusse viimiseks Eesti Vabariigi äriseadustikuga on toodud omakapitali muutuste aruandes.

Tallinn, 22.aprill 2002.a.



Toomas Vapper
Ernst & Young Eesti AS



Eve Leppik
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 230

1995. aasta
1995. aasta
1995. aasta

Kahju katmise ettepanek

Eelmiste aastate katmata kahjum on summas 1716 EEK. OÜ Ehitusekspert osanikud näevad selle likvideerimise reaalseid võimalusi järgmiselt :

1. Kokku hoida firma üldkulusid 2% võrra (ca 8000 EEK) aastas.
2. Arvestades OÜ Ehitusekspert'il olemasolevaid ja sõlmitavaid suhteliselt suuremahulisi lepinguid (näit. Pärnu Haigla rekonstrueerimisega seotud ehituslikud küsimused, eelläbirääkimised Riigi Kinnisvara AS-iga, Tallinna Pedagoogikaülikooli rekonstrueerimistööd, EV Keskkonnaministeerium jne.) on võimalus suurendada ekspert- ja projekteerimistööde mahtu.
3. Vajadusel on omanikud valmis tegema täiendavaid rahalisi sissemaksid katmata kahjumi summa ulatuses.

Juhatus liige :



Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatuse liige</u>	Ülo Lainsalu	18.04.2002	[Allkiri]
<u>Juhatuse liige</u>	Lembit Sõmer	17.04.2002	[Allkiri]

Äärmise nõukogu
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2007

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus
Ülo Lainsalu	Õismäe tee 10-46, Tallinn	34012280234	20000 krooni
Lembit Sõmer	Ranniku tee 29-2, Tallinn	33803130249	20000 krooni

Handwritten signature and initials