

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Endla 92

registrikood: 80165005

tänav a nimi, Endla 92

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Endla 92 moodustati 2002.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

trellid soojussõlmele - 3 324 krooni, pesukuivati - 4 440 krooni, akende vahetus - 30 146 krooni, maja üldremont - 44 012 krooni.

Väiksemamahulistest töödest teostati 2009.aastal akende pesu, õhutite paigaldust, lukutöid, veeti ära lehekotte - kokku 8 758 krooni eest.

KÜ Endla 92 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Endla 92 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Endla 92 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Arvo Paeoja

Paul Samariüütel

Rivo Jõepere

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	129 134	139 295
Nõuded ja ettemaksed	88 013	106 654
Kokku käibevara	217 147	245 949
Kokku varad	217 147	245 949
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	38 770
Võlad ja ettemaksed	19 538	32 319
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 308	64 796
Kokku lühiajalised kohustused	80 846	135 885
Kokku kohustused	80 846	135 885
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	35 411	35 411
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74 653	57 463
Aruandeaasta tulem	26 237	17 190
Kokku netovara	136 301	110 064
Kokku kohustused ja netovara	217 147	245 949

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	246 724	150 710
Kokku tulud	246 724	150 710
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-90 680	-4 317
Mitmesugused tegevuskulud	-128 632	-126 981
Kokku kulud	-219 312	-131 298
Kokku põhitegevuse tulem	27 412	19 412
Finantstulud ja -kulud	-1 175	-2 222
Aruandeaasta tulem	26 237	17 190

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 412	19 412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 129	-26 879
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 781	12 183
Laekunud intressid	339	149
Makstud intressid	-1 514	-2 371
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 488	42 548
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 161	45 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	38 770	78 239
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 770	78 239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-38 770	-78 239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 770	-78 239
Kokku rahavood	-10 161	45 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 295	94 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 161	45 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 134	139 295

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	35 411	57 463	92 874
Aruandeaasta tulem		17 190	17 190
31.12.2008	35 411	74 653	110 064
Aruandeaasta tulem		26 237	26 237
31.12.2009	35 411	100 890	136 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	129 134	139 295
Kokku raha	129 134	139 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	88 013	67 884
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 013	67 884

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	0			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	38 770	38 770		
Laenukohustused kokku	38 770	38 770		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Gaas AS	1 942	3 323
Eesti Energia AS	594	632
Tallinna Vesi AS	5 193	5 959
Olema OÜ	8 912	19 540
Cleanaway AS	2 597	2 865
VR Vedu OÜ	300	0
Kokku võlad tarnijatele	19 538	32 319

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 248	127 475	-84 927	64 796
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 248	127 475	-84 927	64 796
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 796	127 476	-130 964	61 308
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 796	127 476	-130 964	61 308

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoltega 2009.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Endla 92 (registrikood: 80165005) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PAEOJA	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
PAUL SAMARÜÜTEL	Juhatuse liige	29.06.2010
KRISTJAN ROOTS	Juhatuse liige	30.09.2010
KÜLLI KOORT	Juhatuse liige	01.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608173
Telefon	+372 6609287
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee