

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eleanor Invest OÜ

registrikood: 11138115

tänava/talu nimi, Tamme pst 39  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

**vald:**

postisihtnumber: 50405

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 510 5251

faks:

e-posti aadress: lauri@eleanor.ee

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE              | 1  |
| Sisukord                           | 2  |
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 11 |



2

## Tegevusaruanne

Eleanor Invest OÜ on asutatud 25.juulil 2005. aastal, algselt äriregistrisse kantud ärinimega Laromex OÜ.

Äriühingu nimi muudetud 2007 aastal koos muutusega osade jaotuses.

Eleanor Invest OÜ-l on 2009. aastal soetanud kinnisvara. On tegeletud turu uurimisega edaspidise tegevuskava jaoks.

Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eleanor Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.09.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Eleanor Invest OÜ tegutsemist alustav majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

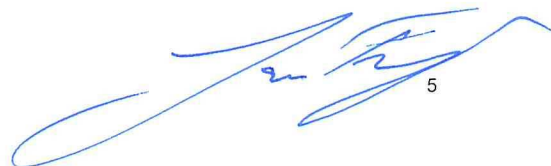
Tartu, 20.09.2010.a



## Bilanss

(kroonides)

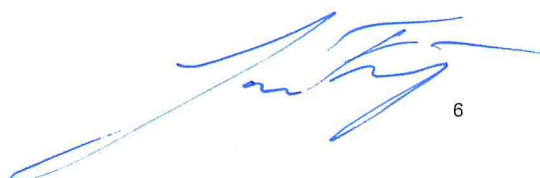
|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 66 072           | 1 855          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         |                  | 50 000         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>66 072</b>    | <b>51 855</b>  |         |
| Põhivara                                     |                  |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 018 525        | 524 375        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 018 525</b> | <b>524 375</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 084 597</b> | <b>576 230</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 1 050 000        | 545 000        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 85 000           | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 135 000</b> | <b>545 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 135 000</b> | <b>545 000</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000         | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 770           | -406           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -81 633          | -8 364         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-50 403</b>   | <b>31 230</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 084 597</b> | <b>576 230</b> |         |



## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                      | 2009     | 2008   | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------|--------|---------|
| Müügitulu                            | 790 000  |        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused  | -862 000 |        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud            | -208     | -3 467 | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus    | -5 850   | -4 875 | 3       |
| Ärikasum (-kahjum)                   | -78 058  | -8 342 |         |
| Finantstulud ja -kulud               | -3 575   | -22    |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -81 633  | -8 364 |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -81 633  | -8 364 |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

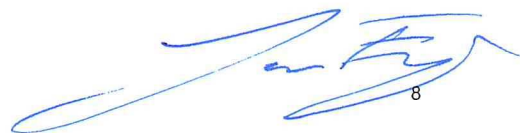
|                                                          | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -78 058         | -8 342          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 850           | 4 875           | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 850</b>    | <b>4 875</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 0               | -50 000         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 85 000          | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>12 792</b>   | <b>-53 467</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -450 000        | -529 250        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-450 000</b> | <b>-529 250</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 1 375 000       | 545 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -870 000        | 0               |         |
| Makstud intressid                                        | -3 575          | -22             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>501 425</b>  | <b>544 978</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>64 217</b>   | <b>-37 739</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 855</b>    | <b>39 594</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>64 217</b>   | <b>-37 739</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>66 072</b>   | <b>1 855</b>    |         |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| 31.12.2007                        | 40 000                      | -406                        | 39 594  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -8 364                      | -8 364  |
| 31.12.2008                        | 40 000                      | -8 770                      | 31 230  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -81 633                     | -81 633 |
| 31.12.2009                        | 40 000                      | -90 403                     | -50 403 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Eleanor Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

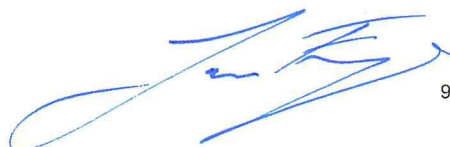
(kroonides)

|                            | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------|------------|------------|
| Muud nõuded                | 0          | 50 000     |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 0          | 50 000     |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Maa       | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Kokku     |
|---------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|-----------|
| Ostud ja parendused | 500 000   | 29 250                  | 29 250                | 529 250   |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -4 875                  | -4 875                | -4 875    |
| <b>31.12.2008</b>   |           |                         |                       |           |
| Jääkmaksumus        | 500 000   | 24 375                  | 24 375                | 524 375   |
| Ostud ja parendused | 500 000   | 0                       | 0                     | 500 000   |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -5 850                  | -5 850                | -5 850    |
| <b>31.12.2009</b>   |           |                         |                       |           |
| Jääkmaksumus        | 1 000 000 | 18 525                  | 18 525                | 1 018 525 |



## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud       |            |                                  |                     |             |
| Laenukohustus             | 1 050 000  | 1 050 000                        |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku | 1 050 000  | 1 050 000                        |                     |             |
| Laenukohustused kokku     | 1 050 000  | 1 050 000                        |                     |             |

|                           | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud       |            |                                  |                     |             |
| Laenukohustus             | 545 000    | 545 000                          |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku | 545 000    | 545 000                          |                     |             |
| Laenukohustused kokku     | 545 000    | 545 000                          |                     |             |

## Lisa 5 Osakapital

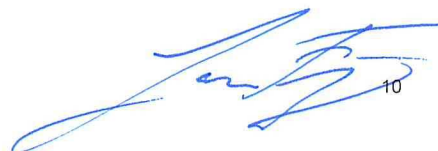
(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |
|                                             | 2009    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |
| Saksamaa                                    | 790 000 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele          | 790 000 |
| Kokku müügitulu                             | 790 000 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |
|                                             | 2009    |
| Kauba müük                                  | 790 000 |
| Kokku müügitulu                             | 790 000 |



## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009       | 2008         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0          | 3 425        |
| Muud                                   | 208        | 42           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>208</b> | <b>3 467</b> |



## Aruande elektroonilised kinnitused

Eleanor Invest OÜ (registrikood: 11138115) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Andres Ott     | Notar          | 23.09.2010            |