

OÜ MANGO

08.07.2008- 31.12.2009. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tartu mnt 84a-40 10112 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11515457
Telefon:	+372 6604060
Faks:	+372 6604060
E-mail:	koresaar@koko.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	08.07.2008-31.12.2009



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Sidusettevõtted	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Laenukohustused.....	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu.....	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	17



TEGEVUSARUANNE

Mango OÜ on asutatud investeeringuteks, teenuste osutamiseks ja osaluste ning vara haldamiseks, esimese 1,5 aasta jooksul on ettevõtte omandanud osalusi osühingutes KOKO arhitektid, KOKO Fund ja PG Stuidiod ja osutanud vähesel määral teenuseid. Sellega on asutamisega seotud eesmärgid täidetud. Ettevõtte 2008-2009.a käive oli 1 422 000 krooni ja kasum 1 254 012 krooni. Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ja tema tööd juhatuses ei tasustatud. Järgmisel majandusaastal ei ole kavas olulisi struktuurimuutuseid, planeeritud on tegevuse jätkamine ja majandussurutise üle elamine.



Juhatuses liige
Andrus Kõresaar



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Mango OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Mango OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Andrus Kõresaar

Tallinn, 25.juuni 2010



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2009	08.07.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	142 437	40 000
Nõuded ja ettemaksed	4	28 277	0
Käibevara kokku		170 714	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	1 240 000	0
Materiaalne põhivara	7	47 231	0
Põhivara kokku		1 287 231	0
VARAD KOKKU		1 457 945	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	150 000	0
Võlad ja ettemaksed	9	13 933	0
Lühiajalised kohustused kokku		163 933	0
 KOHUSTUSED KOKKU		163 933	0
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Aruandeaasta kaustumine		1 254 012	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 294 012	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 457 945	40 000



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	08.07.2008- 31.12.2009
Müügitulu	11	1 422 000
Äritulud kokku		1 422 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-20 000
Mitmesugused tegevuskulud		-109 909
Tööjõu kulud		
Palgakulu		0
Sotsiaalmaks		0
Tööjõu kulud kokku		0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-5 172
Muud ärikulud		-31 618
Ärikulud kokku		-166 699
Ärikasum		1 255 301
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		23
Intressikulud		-1 312
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 289
Kasum enne tulumaksustamist		1 254 012
Aruandeaasta puhaskasum		1 254 012



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

		08.07.2008- 31.12.2009
	Lisa nr	
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		1 255 301
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	5 172
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-28 277
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12 621
Kokku rahavood äritegevusest		1 244 817
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	7	-52 403
Sidusettevõtete soetus	6	-1 240 000
Saadud intressid		23
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 292 380
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8	150 000
Osakute emiteerimine	10	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		190 000
 Rahavood kokku		142 437
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		142 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	142 437



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 08.07.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	1 254 012	1 254 012
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	1 254 012	1 294 012

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mango 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2009	08.07.2008
Sularaha kassas	138 900	0
Pangakontod	3 537	40 000
Raha kokku	142 437	40 000

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	08.07.2008
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtete osad (lisa 6)	1 240 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 240 000	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	08.07.2008
Muud lühiajalised nõuded	28 277	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	28 277	0

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2009		08.07.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 322	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	119	0	0
Maksuintressid	0	57	0	0
Kokku (lisa 9)	0	8 498	0	0

Lisa 6 Sidusettevõtted

2009. a omas OÜ Mango osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ KOKO Fund	OÜ KOKO Arhitektid	OÜ PG Stuudiod	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Projekti- juhtimine	Projekteeri- mine	Ruumide rent	
Osaluse % aasta alguses	0	0	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0	0
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	50	50	50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000	20 000	1 200 000	1 240 000
Osaluse % aasta lõpus	50	50	50	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000	20 000	1 200 000	1 240 000



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 08.07.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2009. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	52 403	52 403
Amortisatsioonikulu	-5 172	-5 172
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	52 403	52 403
Akumuleeritud kulum	-5 172	-5 172
Jääkmaksumus	47 231	47 231

Lisa 8 Laenukohustused

Saldo 31.12.2009	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	150 000	150 000	0	0	2010
Kokku	150 000	150 000	0	0	10%

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	08.07.2008
Võlad tarnijatele	4 123	0
Maksuvõlad (lisa 5)	8 498	0
Intressivõlad	1 312	0
Võlad ja ettemaksed kokku	13 933	0

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2009	08.07.2008
Osaakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000



OÜ Mango jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 1 250 012 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 987 509 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 262 503 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Mango müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	08.07.2008- 31.12.2009
Eesti	1 422 000
Kokku (lisa 12)	1 422 000

OÜ Mango müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	08.07.2008- 31.12.2009
Projektijuhtimine	1 422 000
Kokku (lisa 12)	1 422 000

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Mango aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Mango on 2009. a osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	08.07.2008-31.12.2009	
	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	285 000
Sidusettevõtted	0	1 137 000
Teenuste ost-müük kokku	0	1 422 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009	08.07.2008
Sidusettevõtted	151 312	0
Lühiajalised kohustused kokku	151 312	0



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mango juhatus teeb ettepaneku jaotada 2009.a kasum järgmiselt:

1. Moodustada kohustuslik reservkapital 4 000 krooni
2. Kanda aruandeperioodi kasum 1 250 012 krooni eelmiste perioodide kasumi arvele.



Juhatusel liige
Andrus Kõresaar

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Mango 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 28. juunil 2010 otsusega, allkirjastamine 28. juunil 2010:



Juhatuse liige
Andrus Kõresaar

OÜ Mango müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2009
71111	Arhitektitegevused	1 100 000
59111	Kinofilmide- ja videote tootmine	285 000
74901	Mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	37 000
	Müügitulu kokku	1 422 000



Aruande elektroonilised kinnitused

MANGO OÜ (registrikood: 11515457) 08.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Musta	Sisestaja	20.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1100000	77.36%	Jah
Kinofilmide ja videote tootmine	59111	285000	20.04%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	37000	2.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kõresaar	37506156019	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604060
Mobiiltelefon	+372 56461700
E-posti aadress	koresaar@koko.ee