

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Arsoona

registrikood: 10991138

tänavatalu nimi, Veerenni 58A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +3725137171

faks:

e-posti aadress: arne@arsoona.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Arsoona OÜ on kantud Eesti Vabariigi Äriregistrisse 26.11.2003 reg.nr. 10991138.

Firma omanik on Arne Sõna.

Arsoona OÜ alustas oma tegevust sügisel 2003.a. Põhiliseks tegevusalaks on ettevõtte põhivara rentimine.

Lepingulist tööjõudu kasutati 27 000 krooni (2008.a. 21 000 krooni) eest. 2009.a. lõpu seisuga ei töötanud ettevõttes ühtegi inimest (2008.a. 1 inimene).

Müügitulu aruandeaastal oli 378 147 krooni (2008.a. 583 178 krooni). 2009.majandusaasta lõpetas Arsoona OÜ 33 870 kroonise kahjumiga (2008.a. oli kasum 198 207 krooni).

Arsoona OÜ juhatus on üheliikmeline: Arne Sõna – juhatuse liige. Juhatuse liikmed töö eest juhatuses tasu saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) 19,35 (2009.a.) 13,42 (2008.a.)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Arsoona OÜ-i arengusuunad aastaks 2010 on:

Hoida olemasolevaid kliendisid ja leida lisaks uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arsoona OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

Arsoona OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	167 894	250 264	2
Nõuded ja ettemaksed	664 192	545 782	3
Kokku käibevara	832 086	796 046	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	27 495	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	540 000	540 000	6
Materiaalne põhivara	0	137 344	
Kokku põhivara	567 495	677 344	
Kokku varad	1 399 581	1 473 390	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 586	51 318	8
Võlad ja ettemaksed	19 398	8 005	9
Kokku lühiajalised kohustused	42 984	59 323	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	150 134	173 734	8
Kokku pikaajalised kohustused	150 134	173 734	
Kokku kohustused	193 118	233 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	10
Registreerimata osakapital	77 000	77 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	999 333	801 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 870	198 207	
Kokku omakapital	1 206 463	1 240 333	
Kokku kohustused ja omakapital	1 399 581	1 473 390	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	378 147	583 178	11
Muud äritulud	32 100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 605	-8 983	
Mitmesugused tegevuskulud	-310 321	-342 495	
Tööjõukulud	-40 137	-32 993	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 439	-18 105	
Muud ärikulud	-105 930	-880	
Ärikasum (-kahjum)	-60 185	179 722	
Finantstulud ja -kulud	26 315	18 485	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 870	198 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 870	198 207	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60 185	179 722	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 439	18 105	
Kokku korrigeerimised	7 439	18 105	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118 410	-26 106	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 235	-85 125	
Makstud intressid	-10 284	-18 480	
Kokku rahavood äritegevusest	-136 205	68 116	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-43 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	32 100	0	
Antud laenude tagasimaksed	7 500	10 000	
Laekunud intressid	36 599	36 965	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	76 199	3 965	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 364	-21 132	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 364	-21 132	
Kokku rahavood	-82 370	50 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250 264	199 315	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 370	50 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 894	250 264	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000	77 000	4 000	801 126	1 042 126
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				198 207	198 207
31.12.2008	160 000	77 000	4 000	999 333	1 240 333
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-33 870	-33 870
31.12.2009	160 000	77 000	4 000	965 463	1 206 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arsoona OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arsoona OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja -kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kauba- ja tootmisvarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet ja immateriaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad 20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2008.a. on väljamakstud dividendide maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	150 221	238 582
Arvelduskontod	17 673	11 682
Kokku raha	167 894	250 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	96 708	4 751
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 583
Lühiajaline laen	457 500	465 000
Intressid	109 984	73 448
Kokku Nõuded ja ettemaksed	664 192	545 782

Lühiajaline laen on antud ettevõttele ja eraisikule, intressiga vastavalt 7,5% ja 8,5% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2010.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 566	2 583	0
Sotsiaalmaks	0	0	1 898
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 566	2 583	1 898

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	27 495	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	27 495	0

2009.a. asutati Läti Vabariigis ettevõtte SA Trading Pro SIA, millest 50% omanik on Arsoona OÜ.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	540 000	540 000
Jääkmaksumus	540 000	540 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	540 000	540 000
Jääkmaksumus	540 000	540 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	540 000	540 000

2004.a. soetati korteriomand Pärnu maakonda. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	108 590	103 020

Lepingute lõpptähtaeg on 2011.a. ja 2013.a., intressimäär on 6 kuu Euribor + 2,95% aastas.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	173 720	23 586	108 524	41 610
Laenukohustused kokku	173 720	23 586	108 524	41 610
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	196 083	22 349	102 741	70 993
Pikaajalised võlakirjad				
Kapitalirent				
Muud laenukohustused				
Kapitalirent	28 969	28 969	0	0
Muud laenukohustused kokku	28 969	28 969	0	0
Laenukohustused kokku	225 052	51 318	102 741	70 993

Laenulepingu intressimäär aastas on kuue kuu EURIBOR + 2,5%. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 2016.a.

Laenukohustus on fikseeritud Eesti kroonides. Laenulepingu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnisvarainvesteeringule

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	13 832	6 107
Maksuvõlad	5 566	1 898
Kokku võlad ja ettemaksed	19 398	8 005

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	160 000	160 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 965 463 (31.12.2008.a. 999 333 krooni). Seega, maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 202 747 (2008.a. 209 860) krooni ja dividendidena saab välja maksta 762 716 (2008.a. 789 473) krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.a. Registreerima osakapitali real kajastatakse sissemakstud, kuid Äriregistris kinnitamata osakapitali 77 000 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	378 147	583 178
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	378 147	583 178
Kokku müügitulu	378 147	583 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201 Põhivara rent ja vahendustegevus	130 568	482 528
82991 Läbirääkimiste ettevalmistamine	247 579	100 650
Kokku müügitulu	378 147	583 178

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 000	21 000
Sotsiaalmaksud	13 137	11 993
Kokku tööjõukulud	40 137	32 993
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 827	1 715	437 279	5 530

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arsoona (registrikood: 10991138) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE SÕNA	Juhatuse liige	18.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	999 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 870
Kokku	965 463

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	999 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 870
Kokku	965 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	247579	65.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130568	34.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Sõna	36406092723	Saue linn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137171
E-posti aadress	arne@arsoona.ee