

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kasemäe 22

registrikood: 80044840

tänavatalu nimi, Kasemäe 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kasemäe 22 asukohaga Jüri Kasemäe 2 asutati 20.juuli 1998.a. ja registreeriti 28.novembril 1998.aastal.

Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2000.aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.Korteriühistus on 40 liiget ja juhatuses 2 liiget.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõu kulu oli 31 322 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud KÜ Kasemäe 22 tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2009.a.lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab selle õigsust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kasemäe 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Kasemäe 22 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Kasemäe 22 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 30.juuni 2010.a.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kasemäe 22 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	529 179	537 032
Nõuded ja ettemaksed	33 593	47 443
Kokku käibevara	562 772	584 475
Põhivara		
Materiaalne põhivara	138 442	199 972
Kokku põhivara	138 442	199 972
Kokku varad	701 214	784 447
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	99 809	133 525
Kokku lühiajalised kohustused	99 809	133 525
Kokku kohustused	99 809	133 525
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	650 922	535 982
Aruandeaasta tulem	-49 517	114 940
Kokku netovara	601 405	650 922
Kokku kohustused ja netovara	701 214	784 447

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	287 687	287 536
Tulu ettevõtlusest	-93 738	10 556
Kokku tulud	193 949	298 092
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-113 103	-22 214
Mitmesugused tegevuskulud	-38 335	-63 844
Tööjõukulud	-31 322	-36 348
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 530	-61 530
Muud kulud	-63	
Kokku kulud	-244 353	-183 936
Kokku põhitegevuse tulem	-50 404	114 156
Finantstulud ja -kulud	887	784
Aruandeaasta tulem	-49 517	114 940

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-50 404	114 156
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 530	61 530
Kokku korrigeerimised	61 530	61 530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 850	-7 742
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 716	48 357
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 740	216 301
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	887	784
Kokku rahavood investeerimistegevusest	887	784
Kokku rahavood	-7 853	217 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	537 032	319 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 853	217 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	529 179	537 032

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007			535 982
Aruandeaasta tulem		114 940	114 940
31.12.2008	535 982	114 940	650 922
Aruandeaasta tulem		-49 517	-49 517
31.12.2009	535 982	65 423	601 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole tehtud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi pole.

Raha

Kajastatakse pangakontode aastalõpu jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara soetusega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5 aastat

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole

Annetused ja toetused

Ei ole

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulutused. Intressimulud ja muud ärikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 396	27 261
Sotsiaalmaksud	7 926	9 087
Kokku tööjõukulud	31 322	36 348

Töötasu maksti juhatusel liikmele ja töövõtulepingu alusel raamatupidajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	31 425	43 450
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	7 897	11 661

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kasemäe 22 (registrikood: 80044840) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KAAR	Juhatuse liige	30.06.2010
PAVEL PILMAN	Juhatuse liige	26.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule.aasa@mail.ee