

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD

registrikood: 11229266

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Misso alevik

vald: Misso vald

postisihtnumber: 65001

maakond: Võru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Tulevikuinvesteeringud on asustatud 2005. aastal.

OÜ Tulevikuinvesteeringud tegutses majandusaastal kinnisvara- ja finantsinvesteeringutega.

Tööjõudu ei palganud ja töötasu 2009. aastal ei makstud.

Järgneval majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Aigar Paas juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tulevikuinvesteeringud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Tulevikuinvesteeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Missos, 30. juunil 2010.a.

Aigar Paas juhatuses liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 374	8 017	2
Finantsinvesteeringud	21 578	15 255	3
Nõuded ja ettemaksed	49 280		
Kokku käibevara	79 232	23 272	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	372 780	372 780	4
Kokku põhivara	372 780	372 780	
Kokku varad	452 012	396 052	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000		5,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 000		
Kokku kohustused	1 000		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	380 000	380 000	6
Kohustuslik reservkapital	3 800		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 252		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 960	16 052	
Kokku omakapital	451 012	396 052	
Kokku kohustused ja omakapital	452 012	396 052	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	49 279		7
Muud äritulud		42 780	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 885	-2 662	8
Ärikasum (-kahjum)	47 394	40 118	
Finantstulud ja -kulud	7 566	-24 066	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 960	16 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 960	16 052	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 394	40 118	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-42 780	
Kokku korrigeerimised		-42 780	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 279		
Kokku rahavood äritegevusest	-1 885	-2 662	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		50 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-39 602	
Laekunud intressid	331	182	10
Laekunud dividendid	2 694	1 626	10
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 783	-1 527	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 242	10 679	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000		5,12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000		
Kokku rahavood	357	8 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 017		2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	357	8 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 374	8 017	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	380 000			380 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 052	16 052
31.12.2008	380 000		16 052	396 052
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			54 960	54 960
Muutused reservides		3 800	-3 800	
31.12.2009	380 000	3 800	67 212	451 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulevikuinvesteeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Tulevikuinvesteeringud OÜ majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel, bilansis kajastatava informatsiooni esitusviisi muutmisel või eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulatuval korrigeerimisel esitatakse lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilanss, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest, uuest esitusviisist või korrigeeritud andmetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat raha (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Tulevikuinvesteeringud OÜ põhivara moodustavad hoonestamata kinnistud, millele ei rakendata amortisatsiooni arvestust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks;
juhatuse liikmeid;
eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid;
nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud(majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	874	517
Tähtajalised hoiused	7 500	7 500
Kokku raha	8 374	8 017

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
Soetamine	39 602	39 602	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-24 347	-24 347	
31.12.2008	15 255	15 255	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 323	6 323	
31.12.2009	21 578	21 578	3

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	380 000	380 000
Jääkmaksumus	380 000	380 000
Müügid	-7 220	-7 220
31.12.2008		
Jääkmaksumus	372 780	372 780
31.12.2009		
Jääkmaksumus	372 780	372 780

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa		50 000
Kokku		50 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõtte omanikult	1 000			
Lühiajalised laenud kokku	1 000			
Laenukohustused kokku	1 000			

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	380 000	380 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb ühest osast nominaalväärtusega 380 000 krooni. Vastavalt Tulevikuinvesteeringud OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 100 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	49 279
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	49 279
Kokku müügitulu	49 279
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2009
Metsamaterjali müük	49 279
Kokku müügitulu	49 279

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maamaks	1 878	1 964
Muud	7	698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 885	2 662

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Tulevikuinvesteeringud OÜ ei ole 2008. ja 2009. aastal tööjõudu palganud ning ei ole maksnud töötasu.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 694	1 626
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	6 324	-24 347
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	6 324	-24 347
Intressitulud	331	182
Muud finantstulud ja -kulud	-1 783	-1 527
Kokku finantstulud ja -kulud	7 566	-24 066

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

Majandusaastal ei ole välja kuulutatud dividendide maksmist ega muid väljamakseid omakapitalist, millega kaasneuks tulumaksukohustust.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000

Käesoleva aruande mõistes on loetud seotud isikuteks Tulevikuinvesteering OÜ juhatuse liikmega seotud tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD (registrikood: 11229266) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PAAS	Juhatuse liige	25.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 960
Kokku	67 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 212
Kokku	67 212
OÜ Tulevikuinvesteeringud juhatus teeb ettepaneku 2009. aasta lõpuks kogunenud kasumit mitte jaotada vaid suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	49279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Paas	37007196516	Misso alevik, Misso vald, Võru maakond, Eesti	380000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299828
E-posti aadress	aigar.paas@mail.ee