

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 54A

registrikood: 80077353

tänava/talu nimi, Fr. R. Kreutzwaldi 54A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

valid:

postsihtnumber: 65610

maakond: Võru maakond

telefon: 53 95 83 93

faks:

e-posti aadress: maie.thal@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 54 A on asutatud 13.08.1996. aastal.

KÜ põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine.

Korteriühistus on 70 ühistu liiget.

Aruandeaastal oli 2 palgalist töötajat. Töötasu arvestati neile 2009. aastal 65 792 krooni, sh. juhatuse esimehele 43 680 krooni.

Aruandeaastal korteriühistu osakapitali tõstetud ei ole.

Olulisemad remonditööd olid elamu otsaseina parandus (17 900 kr.) ja varikatuste plekist katted (16 692 kr.).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kreutzwaldi 54 A 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kreutzwaldi 54A finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01. märts 2010. a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Kreutzwaldi 54 A on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Maie Thal

Külli Põllumaa

Signe Viiberg

Reet Ilves

Tõeleid Kattai



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	193 906	81 663	2
Nõuded ja ettemaksed	110 736	105 487	3
Kokku käibevara	304 642	187 150	
Kokku varad	304 642	187 150	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74 826	69 613	4
Kokku pikaajalised kohustused	74 826	69 613	
Kokku kohustused	74 826	69 613	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	65 653	65 653	
Reservid	164 163	51 884	
Kokku netovara	229 816	117 537	
Kokku kohustused ja netovara	304 642	187 150	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	735 961	767 821	
Kokku tulud	735 961	767 821	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-559 859	-646 776	5
Tööjõukulud	-65 792	-73 985	6
Kokku kulud	-625 651	-720 761	
Kokku põhitegevuse tulem	110 310	47 060	
Finantstulud ja -kulud	1 969	60	7
Aruandeaasta tulem	112 279	47 120	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	110 310	47 060	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 248	-15 050	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 212	13 769	
Kokku rahavood põhitegevusest	110 274	45 779	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 969	60	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 969	60	
Kokku rahavood	112 243	45 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 663	35 824	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 243	45 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 906	81 663	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	65 653	51 884	117 537
Muutused reservides		112 279	112 279
31.12.2009	65 653	164 163	229 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu osakapital koosneb liikmete osamaksust, mis ei või olla väiksem kui KÜ asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest.

Vastavalt KÜ ühe kuu kuludele korrigeeritakse (suurendatakse) osamaksu summat.

KÜS § 7 lg 1 määrab osamaksu ühesugustel alustel kõigile korteriühistu liikmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Kreutzwaldi 54A 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varad ja kohustused

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Finantseerimistegevust ei ole toimunud. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

	2009	2008
Raha SEB pangas	9 294	49 051
Raha Krediidipangas	34 612	32 612
Kasutushoius	150 000	
Rahalised vahendid kokku	193 906	81 663

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomani tasumata hoolde-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomani vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Kreutzwaldi 54A liikmed, sh. juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	193 906	81 663	2
Kokku raha	193 906	81 663	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 736	105 487	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	110 736	105 487	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 826	69 538	4
Maksuvõlad	0	75	4
Kokku võlad ja ettemaksed	74 826	69 613	4

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	335 515	291 483	5
Elektrienergia	5 612	5 173	5
Soojusenergia	329 903	286 310	5
Mitmesugused bürookulud	9 016	5 753	5
vesi ja kanalisatsioon	114 947	109 077	
prügivedu	29 205	29 524	
hoolduskulud	71 176	210 939	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	559 859	646 776	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	49 154	55 500	6
Sotsiaalmaksud	16 638	18 485	6
Kokku tööjõukulud	65 792	73 985	6
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	6

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	1 969	60	7
Kokku finantstulud ja -kulud	1 969	60	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kreutzwaldi 54 A (registrikood: 80077353) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maie Thal	Juhatuse liige	12.07.2010
Resolutsioon:	kinnitus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53958393
E-posti aadress	maie.thal@mail.ee
E-posti aadress	meie.omamaja@gmail.com