

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: FEMMA INVEST OÜ

registrikood: 11273735

tänavatalu nimi, Uus-Tatari 8-27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10134

maakond: Harju maakond

telefon: +372 90 187

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Femma Invest registreeriti Tallinna Äriregistris 17.07.2006 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara investeringud ja arendus. 2009 majandusaastal tegeleti Saaremaal asuva kinnisvaraprojekti arendusega. 2010. majandusaastal plaanitakse jätkata arendustegevust samalobjektil.

2009. majandusaastal OÜs Femma Invest palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Femma Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Femma Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	98 578	98 568
Nõuded ja ettemaksed	106 811	248 320
Kokku käibevara	205 389	346 888
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	0
Materiaalne põhivara	850 000	850 000
Kokku põhivara	1 100 000	850 000
Kokku varad	1 305 389	1 196 888
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	423 333	296 306
Kokku lühiajalised kohustused	423 333	296 306
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 816	0
Kokku pikaajalised kohustused	10 816	0
Kokku kohustused	434 149	296 306
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 582	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 342	800 582
Kokku omakapital	871 240	900 582
Kokku kohustused ja omakapital	1 305 389	1 196 888

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-6 155	-11 411
Muud ärikulud	-5 230	-53
Ärikasum (-kahjum)	-11 385	-11 464
Finantstulud ja -kulud	-17 957	812 046
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 342	800 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 342	800 582

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 385	-11 464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141 508	-248 320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	137 844	296 306
Kokku rahavood äritegevusest	267 967	36 522
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-850 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-250 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250 000	-850 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-17 957	-37 954
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	850 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 957	812 046
Kokku rahavood	10	-1 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 568	100 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	-1 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 578	98 568

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000			100 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			800 582	800 582
31.12.2008	100 000		800 582	900 582
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 000	-33 342	-29 342
31.12.2009	100 000	4 000	767 240	871 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Femma Invest registreeriti Tallinna Äriregistris 17.07.2006 aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara investeeringud ja arendus.

2009. majandusaastal tegeleti Saaremaal asuva kinnisvaraprojekti arendusega.

2010. majandusaastal plaanitakse jätkata arendustegevust samal objektil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	98 559	98 559
Arvelduskontod	19	9
Kokku raha	98 578	98 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	106 811	248 320
Kokku Nõuded ja ettemaksed	106 811	248 320

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Jääkmaksumus	250 000	250 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	850 000	850 000
Jääkmaksumus	850 000	850 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	850 000	850 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen(KL-030707FE)	123 533	123 533		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	49 800	49 800		
Lühiajaline laen(Aaberg)	250 000	250 000		
Lühiajalised laenud kokku	423 333	423 333		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen(KL-030707FE)	10 816		10 816	
Pikaajalised laenud kokku	10 816		10 816	
Laenukohustused kokku	434 149	423 333	10 816	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen(KL-030707FE)	247 306	247 306		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	49 000	49 000		
Lühiajalised laenud kokku	296 306	296 306		
Laenukohustused kokku	296 306	296 306		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Lähetuskulud	270	0
Kommunaalkulud	1 063	0
Pangateenused	102	4 573
Juriidilised kulud, lepingutasud	1 370	6 838
Riigilõivud	324	0
Konsultatsioonikulud	800	0
Üldkulud	2 160	0
Külaliste vastuvõtukulud	66	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 155	11 411

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei olnud 2009. aastal töötajaid

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	112	53
Muud	5 118	0
Kokku muud ärikulud	5 230	53

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmele tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

FEMMA INVEST OÜ (registrikood: 11273735) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PEIL	Juhatuse liige	11.08.2010
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Femma Invest 2009 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 342
Kokku	767 240
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	767 240
Kokku	767 240

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Peil	37309220249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462211
E-posti aadress	info@aaberg.ee