

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ASUNDUSE 7

registrikoode: 80036443

tänava/talu nimi, Asunduse 7-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11413

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6210708

faks:

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Chap -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 7 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1997.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Aruaneaastal põhitegevuse tulud olid 428709 krooni ja kulud olid 418771 krooni

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale.

2009.a. jooksul oli teostatud remonditööd – katuse renoveerimine

Korteriühistu tööd korraldud juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse maksud ei ole tasutud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 75017 krooni, sealhulgas tegevjuhile,

18000. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 13390 krooni.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2009 .a. oli 74628 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Asunduse 7 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud

arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Asunduse 7

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid.

KÜ Asunduse 7 on jätkuvalt tegutsev



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 524	286 646	2
Nõuded ja ettemaksed	411 029	149 654	3
Kokku käibevara	453 553	436 300	
Kokku varad	453 553	436 300	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	250 823	243 575	4
Kokku lühiajalised kohustused	250 823	243 575	
Kokku kohustused	250 823	243 575	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 390	13 390	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	179 335	154 369	
Aruandeaasta tulem	10 005	24 966	
Kokku netovara	202 730	192 725	
Kokku kohustused ja netovara	453 553	436 300	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	401 715	160 686	
Tulu ettevõtlusest	12 800	17 354	
Muud tulud	14 194	4 120	
Kokku tulud	428 709	182 160	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-241 029	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-70 409	-58 533	
Tööjõukulud	-107 333	-95 385	6
Muud kulud		-3 502	
Kokku kulud	-418 771	-157 420	
Kokku põhitegevuse tulem	9 938	24 740	
Finantstulud ja -kulud	67	226	
Aruandeaasta tulem	10 005	24 966	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 938	24 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-261 735	47 360
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 608	62 971
Laekunud intressid	67	226
Kokku rahavood põhitegevusest	-244 122	135 297
Kokku rahavood	-244 122	135 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	286 646	151 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-244 122	135 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 524	286 646



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	13 390	154 369	167 759
Aruandeaasta tulem		24 966	24 966
31.12.2008	13 390	179 335	192 725
Aruandeaasta tulem		10 005	10 005
31.12.2009	13 390	189 340	202 730



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 7 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidenakajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee-nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 339	5 717
Arvelduskontod	41 185	280 929
Kokku raha	42 524	286 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	165 614	149 134
Muud nõuded		520
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	245 415	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	411 029	149 654

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 434	1 466
Sotsiaalmaks	4 505	4 637
Kohustuslik kogumispension		86
Töötuskindlustusmaksed	447	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 386	6 243

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	160 686	160 686
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	241 029	
Muud tulud -ruumide rent	12 800	17 354
Muud tulud	14 194	4 120
Kokku liikmetelt saadud tasud	428 709	182 160

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 017	68 995
Sotsiaalmaksud	32 316	26 390
Kokku tööjõukulud	107 333	95 385

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Juhatusle maksud ei ole tasutud.

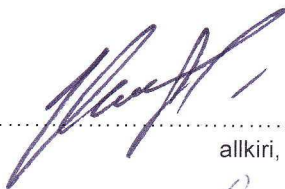
Juhatuse allkirjad

2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 7 osanikude üldkoosoleku poolt otsusega.

Igor Kornejev
Juhatuse liige



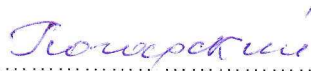
allkiri, kuupäev

Nikolai Ljyusin
Juhatuse liige



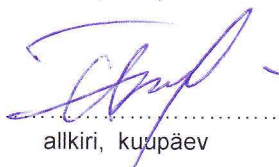
allkiri, kuupäev

Valentin Pogarski
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

Sebastjan Bitsans
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

Viktor Leontjev
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ASUNDUSE 7 (registrikood: 80036443) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Povilaitene	Sisestaja	30.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211861
Telefon	+372 53586945
Telefon	+372 5162558
Telefon	+372 55625091
Telefon	+372 5064893
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee