

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu Puiestee 5****registrikood: 80257552**

tänava/talu nimi, Puiestee 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Elva linn

postisihtnumber: 61504

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 745 7419

e-posti aadress: puiestee5@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tõstis
Aruanne
DM

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puiestee 5 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 31.10.2007.aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 5 asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 17 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Puiestee 5 elamu fassaadi soojustamine ja renoveerimine, milleks võeti SEB pangast laenu 755 tuhat krooni.

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korteriomanikele.

*Tõnu
Kõnnu
OÜ*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Korteriühistu Puistee 5 on jätkuvalt tegutsev.

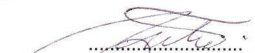
Juhatuse liikmed:

Maimu Kenner



30.06.2010

Mare Tani



30.06.2010

Piret Suur



30.06.2010



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 445	9 966	2
Nõuded ja ettemaksed	66 220	54 085	3,4
Kokku käibevara	92 665	64 051	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	640 489	691 388	
Kokku põhivara	640 489	691 388	
Kokku varad	733 154	755 439	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 622	53 509	5
Võlad ja ettemaksed	22 640	6 181	6
Kokku lühiajalised kohustused	88 262	59 690	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	640 489	691 388	5
Kokku pikaajalised kohustused	640 489	691 388	
Kokku kohustused	728 751	751 078	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 341	4 341	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20	0	
Aruandeaasta tulem	42	20	
Kokku netovara	4 403	4 361	
Kokku kohustused ja netovara	733 154	755 439	

Tõte
Liikmest
Om

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	31.10.2007 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	114	244
Kokku tulud	114	244
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-69
Kokku kulud	0	-69
Kokku põhitegevuse tulem	114	175
Finantstulud ja -kulud	-72	-155
Aruandeaasta tulem	42	20

Tata
M. Kaur.
M

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	31.10.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	83 640	45 254	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	44 506	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-805 200	
Makstud intressid	-28 280	-16 243	
Muud rahavood põhitegevusest	-114	-3 248	
Kokku rahavood põhitegevusest	55 246	-734 931	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	20	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	755 013	
Saadud laenude tagasimaksed	-38 787	-10 116	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 787	744 897	
Kokku rahavood	16 479	9 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 966	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 479	9 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 445	9 966	2

Tõnu
sekretär
DM

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem	0	0	20	20
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 341	0	0	4 341
31.12.2008	4 341	0	20	4 361
Aruandeaasta tulem	0	0	42	42
31.12.2009	4 341	0	62	4 403

Foto
sekkumise
Om

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puistee 5 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Korteriühistu Puistee 5 arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu Puistee 5 kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

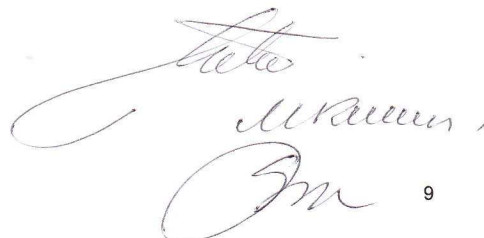
	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	26 445	9 966
Kokku raha	26 445	9 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	65 622	53 509
Liikmetelt laekumata maksed	556	556
Laekumata intressid	42	20
Kokku Nõuded ja ettemaksed	66 220	54 085

Muude nõuete all on kajastatud tulevased laenunõuded liikmete vastu.



9

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	706 111	65 622	254 499	385 990
Kokku muud nõuded	706 111	65 622	254 499	385 990

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	744 897	53 509	254 499	436 889
Kokku muud nõuded	744 897	53 509	254 499	436 889

Remonditöid ei võeta parendustena arvele ja laenu operatsioone käsitletakse korteriühistus teenuste ja maksete vahendamisena.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	706 111	65 622	254 499	385 990
Pikaajalised laenud kokku	706 111	65 622	254 499	385 990
Laenukohustused kokku	706 111	65 622	254 499	385 990

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	744 897	53 509	254 499	436 889
Pikaajalised laenud kokku	744 897	53 509	254 499	436 889
Laenukohustused kokku	744 897	53 509	254 499	436 889

Laenu maksmise lõpptähtaeg on 30.07.2023.a.

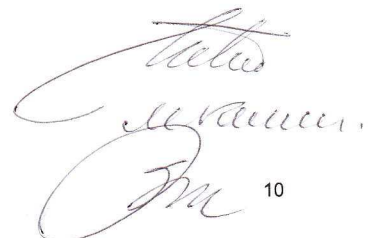
Intressimäär on 1,8%+6 kuu EURIBOR.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	31.10.2007 - 31.12.2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 640	6 181
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 640	6 181

Ühistu liikmetelt kogutud ja kasutamata remonditasud



Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistul Puiestee 5 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Korteriühistu Puiestee 5 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tatso
Li Käärma
Mr

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Puiestee 5 (registrikood: 80257552) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Väli	Sisestaja	18.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457419
Mobiiltelefon	+372 5090606
E-posti aadress	puiestee5@gmail.com