

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Fudžijama Meistrid

registrikood: 10503883

tänavatalu nimi, Mahla 69-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11215

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ettevõtte on loodud remonditeenuste tegemiseks, kuid tegeles möödunud majandusaastal kinnisvara üürile andmisega ja sellega seotud pisiremontidega üürileantavates eluruumides. Ettevõttes ei olnud palgalisisi töötajaid ning ei makstud juhatuse liikmetasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab ettevõtte 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 232	827
Kokku käibevara	1 232	827
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 670 828	1 682 680
Kokku põhivara	1 670 828	1 682 680
Kokku varad	1 672 060	1 683 507
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	989	1 975
Kokku lühiajalised kohustused	989	1 975
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 268 088	1 311 588
Kokku pikaajalised kohustused	1 268 088	1 311 588
Kokku kohustused	1 269 077	1 313 563
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	14 504	14 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 440	76 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 039	239 098
Kokku omakapital	402 983	369 944
Kokku kohustused ja omakapital	1 672 060	1 683 507

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Müügitulu	114 132
Mitmesugused tegevuskulud	-69 241
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 852
Ärikasum (-kahjum)	33 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 039

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	33 039
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 852
Kokku korrigeerimised	11 852
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-987
Kokku rahavood äritegevusest	43 904
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 500
Kokku rahavood	404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 231

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007			0		
31.12.2008	40 000	14 504		315 440	369 944
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				33 039	33 039
Makstud dividendid	0				0
31.12.2009	40 000	14 504		348 479	402 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fudzijama Meistrid 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 269 077	0	1 313 563

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Fudžijama Meistrid (registrikood: 10503883) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raivo Orgusaar	Juhatuse liige	05.08.2010
Resolutsioon:	OÜ Fudžijama Meistrid juhatus kinnitab, et 2009 a. kasum jäeti jaotamata ja aastaaruanne kinnitatakse esitatud kujul	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 039
Kokku	348 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	348 479
Kokku	348 479
OÜ Remondimeistrid OR juhatus kinnitab, et 2009 a. kasum jäeti jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Orgusaar	36810270223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6454043
Faks	+372 6454043
Mobiiltelefon	+372 5640427
E-posti aadress	raivoorg@yahoo.com