

8. 06. 2002

L 14

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2001. – 31.12.2001

OÜ ROSARES INVEST

registrikood: 10647116

aadress: EESTI, Tallinn Lasnamäe 29, 11415

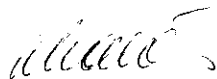
tel. 6 011 121

põhitegevusala: üüriteenus

Lisadokument: osanike nimekiri

Tegevusaruanne.

OÜ Rosares Invest asutati 28.02.2000a. Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, kinnis/ ja vallasvara renditeenuste osutamine. Firmas töötab kaks palgalist töölisi. Tegeleme maja hoolduse ja arendamisega, mille juurde kuulub ka maja krundi hooldus. Krundi suurus on 3648 m², üldmaa 4022 m². Hetkel on majast koos garaaziga üürile antud 400 m². Vaba elamispinda on lähedale 1000 m², mis ei ole lõplikult valmis. Lootuses headele üürnikele saame firma tegevust edasi arendada. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 38400 EEK, juhatuse esimehele 19200 EEK. 2001 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



Helle Karask
OÜ Rosares Invest juhataja

allmänna samfundets
Registrationskontor
SESSF-TELENOUM

7.6.08.2007

SESSF-TELENOUM

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	0
Jaotamine eelmise otsuse alusel	0
2001.a. aruandeaasta kasum	97 098
Jaotamiseks:	
Reservkapitali moodustamiseks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	0

Juhatuse liige



Helle Karask

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodi ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuste finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õigeaegselt.

Raamatupidamiskohustlane on jätkavalt tegutsev.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev 17.juuni 2002.a.

Juhatuse liige

Helle Karask



19.06.2002
kuupäev

Maania ja maalohas
Registriosakond
KESSE TULNU
18.06.2002

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

seisuga 31.DETSEMBER 2000.a.

	31.12.01	01.01.01
AKTIVA (vara)		
<i>Käibevara</i>		
1.Raha ja pangakontod	61560	3727
Käibevara kokku	61560	3727
<i>Põhivara</i>		
9.Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	478752	121791
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-54222	-9791
Põhivara kokku	424530	112000
AKTIVA KOKKU	486090	115727

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
<i>Kohustused</i>		
11.Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	178220	74000
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	92310	0
Kokku	270530	74000
15.Maksuvõlad	2776	2368
Kokku	2776	2368
16.Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	2864	2592
Muudvõlad (puhk.reserv)	8292	2533
Kokku	11156	5125
19.Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	70296	0
Kokku	70296	0
Kohustused kokku	354758	81493
<i>Omakapital</i>		
22.Osakapitali nominaalväärtus	40000	40000
27.Eelmise perioodi jaotamata kasum	-5766	0
28.Aruandeperioodi kasum (kahjum)	97098	-5766
Omakapital aktsiaseltsis või osahingus kokku	131332	34234
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	486090	115727

Juhatuses liige



Helle Karask

28.06.2001

KASUMIARUANNE

01.jaanuar 2001.a. - 31.detsember 2001.a.

ÄRITULUD	Aruande majandusaastal algus 01.01.01 lõpp 31.12.01	Eelmisel majandusaastal algus 22.02.00 lõpp 31.12.00
1.Realiseerimise netokäive	454401	316567
5.Kokku äritulud	454401	316567

ÄRIKULUD		
6.Kaubad, tooraine ja materjalid	37169	213910
7.Muud kulud	164221	46251
8.Töökulud s.h.		
Töötasu	38400	23800
Sotsimaks	12672	7854
Kokku töökulud 8.osa	51072	31654

9.Amortisatsioon või allahindlus s.h.		
Põhivara amortisatsioon või allahindlus	44431	9791
Kokku 9.osa	44431	9791

10.Muud ärikulud	60587	20866
------------------	-------	-------

11.KOKKU ÄRIKULUD	357480	322472
--------------------------	---------------	---------------

12. ARIKASUM (-KAHJUM)	96921	-5905
-------------------------------	--------------	--------------

13.Finantstulud		
Panga intress	177	139
Kokku finantstulud	177	139

15.Kasum (-kahjum) majandustegevusest p.12.+ p.13.	97098	-5766
---	-------	-------

20.Aruandeaasta puhaskasumkasum (-kahjum)	97098	-5766
--	--------------	--------------

Juhatuse liige



Helle Karask

28.05.2002

LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Rosares Invest juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Rosares Invest kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnab OÜ Rosares Invest jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Rosares Invest juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Kohustused

Kohustuse, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäolisus käsitletud otsesel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti mille maksumus ei ületa 10 000 krooni kantakse kuludesse.

Lisa 1. Rahavoogude aruanne

Lisa 2. Põhivara

Lisa 3. Kapitalirent

Lisa 4. Maksuvõlad

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Lisa 6. Neto realiseerimiskäive

Juhatus liige



Helle Karask

LISA 1 RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhas kasum (+)	97098	-5766
2. Põhivara amortisatsioon (+)	44431	9791
3. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		0
Võlakohustused (+,-)	104220	74000
Mitmesugused võlad (+,-)	6031	5125
Maksuvõlad (+,-)	408	2368
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	252188	85518
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-356961	-121791
Kokku rahavood investeringutest	-356961	-121791
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)	162606	0
Kokku rahavood finantseerimis (suurenemine+, vähenemine-)	162606	0
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C), suurenemine+, vähenemine-	57833	3727
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	3727	0
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	61560	3727
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine+, vähenemine-)	57833	3727

Juhatuse liige

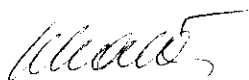


Helle Karask

LISA 2 PÕHIVARA (soetusmaksumus)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
		kokku	s.h.uued	kokku	s.h.müük	alla-hindlus		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Materiaalne põhivara								
1.4. Masinad ja seadmed	0	276159	276159	0	0	0	276159	9205
1.5. Inventar	121791	80802	80802	0	0	0	202593	45017
Kokku:	121791	356961	356961	0	0	0	478752	54222

Juhatuse liige



Helle Karask

Eellama Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2002

LISA 3 KAPITALIRENT

Renditud vara nimetus	Soetus- maksumus	Välja- ostmata vara maksumus	Välja- ostmata makse aruandeaastal	Intressi % aastas	Lepingu tasu	Käibe- maks	Kokku aruande- perioodi makse
1	2	3	4	5	6	7	8
Sõiduauto	276159	228814	162606	10,5	2288	45057	113553
Kokku:	276159	228814	162606	10,5	2288	45057	113553

Kuna firma ei ole käibemaksukohustlane käibemaks on soetusmaksumuse sees.

Juhatuse liige



Helle Karask

allhääda Linnakogu
Registriesakond
KESSE TEHTAVALD
18.06.2007

LISA 4 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES

Maksuliik	Jääk 01.01.		Aruandeastal		Jääk 31.12		Võla hulgas maksu- viivised
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Üksikisiku tulumaks	0	520	3 736	3 640	0	616	0
2. Sotsiaalmaks	0	1 848	12 672	12 408	0	2112	0
3. Töötuskindlustus	0	0	48	0	0	48	0
KOKKU	0	2 368	16 456	16 048	0	2 776	0

Juhatuse liige  Helle Karask

LISA 5 POTENTIAALSED KOHUSTUSED

Materiaalselt fikseeritavad potentsiaalsed kohustused	Kulude ja kahjumite summad
1	2
Puhkuse reserv	6232
Sotsiaalmaks puhkusereservilt	2057
KOKKU	8289

Juhatuses liige

Alfred

Helle Karask

LISA 6 REALISEERIMISNETOKÄIVE

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas			
		üüri- teenus			
1	2	3	4	5	6
Eesti Vabariik	454 401	454 401			
Kokku	454 401	454 401			

Juhatusel liige



Helle Karask

Tallinn, 1. märts 2007
Registriosakond
KESSE TULNUD
18.04.2007

Osanike nimekiri

Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
Helle Karask	45406010281	Tallinn	40 000	22.02.00

