
MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU RAPLA EHITAJA VIIS

registrikood: 80184480

tänava/talu nimi, Ehilaja 5-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla linn

vald:

postisihthumber: 79514

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 5563 9244

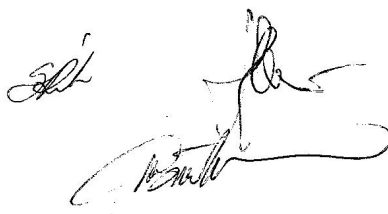
faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Rapla Ehitaja Viis asutati veebruaris 2003. Korterühistusse kuulub 22 liiget, osakapital 2000 krooni on täielikult sisse makstud.

Korterühistut esindab kõigis õigustoiminguis 3-liikmeline juhatus, kellele ei maksta juhatusel liikme kohustuste täitmise eest eraldi tasu.

Korterühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

2009.a. majandustegevusest:

1. välistreppide mademed ja pandus valati uuesti
2. hoone omab kehtivat kindlustuslepingut ERGO Kindlustusega
3. 2008. a. lõpul makseraskustesse sattunud korteriomaniik suutis oma võlgnevuse KÜ ees kontrolli alla saada ja tasuda 3/4 võlast

2010.a. eesmärgid:

1. koridoriakende vahetus
2. laepealsete isolatsioonmaterjaliga soojustamine
3. koridoride remondi kaasfinantseerimine koos korteriomaniikiga
4. leida lahendus KÜ senise juhatusel pikaajalisele soovile tagasi astuda



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rapla Ehitaja Viis juhatus kinnitab, et:

1. 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Juhatuse hinnangul kajastab 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne KÜ Rapla Ehitaja Viis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Juhatuse hinnangul on raamatupidamiskohuslane jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 415	218 981	
Nõuded ja ettemaksed	135 838	108 065	2
Kokku käibevara	280 253	327 046	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	441 563	490 993	3
Kokku põhivara	441 563	490 993	
Kokku varad	721 816	818 039	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 430	46 066	3
Võlad ja ettemaksed	104 768	200 823	4
Kokku lühiajalised kohustused	154 198	246 889	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	441 563	490 993	3
Kokku pikaajalised kohustused	441 563	490 993	
Kokku kohustused	595 761	737 882	
Netovara			
Sihtkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 157	52 050	
Aruandeaasta tulem	45 898	26 107	
Kokku netovara	126 055	80 157	
Kokku kohustused ja netovara	721 816	818 039	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	454 028	325 716	5
Muud tulud	2 331	3 432	
Kokku tulud	456 359	329 148	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-360 302	-231 990	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 602	-71 359	6
Kokku kulud	-410 904	-303 349	
Kokku põhitegevuse tulem	45 455	25 799	
Finantstulud ja -kulud	443	308	
Aruandeaasta tulem	45 898	26 107	



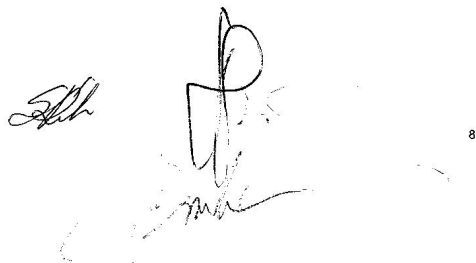
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	45 455	25 799	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 021	-474 044	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-99 419	54 256	
Laekunud intressid	443	308	
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 500	-393 681	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	537 059	3
Saadud laenude tagasimaksed	-46 066	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 066	537 059	
Kokku rahavood	-74 566	143 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	218 981	75 603	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 566	143 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 415	218 981	



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	2 000	52 050
Aruandeaasta tulem	0	26 107
31.12.2008	2 000	78 157
Aruandeaasta tulem	0	45 898
31.12.2009	2 000	124 055



Handwritten signatures and stamps, including a circular official stamp, are present in the lower right area of the page.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rapla Ehitaja Viis 2009.a. aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatuga ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahana käsitletakse korterühistu pangaarvel olevat raha. Sularahakäive puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu katuse uuendamiseks saadi 2008 pangalaenu. Elamu parendust ei ole bilansis põhivarana üles võetud. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena panga ees bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud alljärgnevast:

- a) lühiajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- b) pikaajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on aruandes KÜ liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna tulude ja kulude aruandes sellel aastal, milal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ühistuliikmete vastu	86 408	61 999
Muud viitlaekumised	49 430	46 066
Kokku Nõuded ja ettemaksed	135 838	108 065

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank Eeesti AS	49 430	49 430	0	0
Lühiajalised laenud kokku	49 430	49 430	0	0
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	441 563	0	306 786	134 777
Pikaajalised laenud kokku	441 563	0	306 786	134 777
Laenukohustused kokku	490 993	49 430	306 786	134 777

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	46 066	46 066	0	0
Lühiajalised laenud kokku	46 066	46 066	0	0
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	490 993	0	285 902	205 091
Pikaajalised laenud kokku	490 993	0	285 902	205 091
Laenukohustused kokku	537 059	46 066	285 902	205 091

Laenuintressi määraks on 6 kuu Euribor + 2,5% aastas tasumata laenujäägilt.
Tulevaste perioodide laenuintresside nõuded bilansis ei kajastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	51 795	29 005
Tulevaste perioodide tulu	52 973	171 818
Kokku võlad ja ettemaksed	104 768	200 823

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	93 726	93 726
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalkulude katteks saadud	360 302	231 990
Kokku liikmetelt saadud tasud	454 028	325 716

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-13 516	-14 010
Laenuintressid	-26 655	-36 387
Majahooldus- ja remondikulud	-8 101	-11 787
Kindlustuskulud	-2 330	-9 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50 602	-71 359

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Rapla Ehitaja Viis ei kasuta palgalist tööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

31.12.2009	31.12.2008
------------	------------

Füüsilisest isikust liikmete arv

22

22

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

31.12.2009	31.12.2008
------------	------------

Nõuded**Nõuded**

Asutajad ja liikmed

577 401

599 058

KORTERIÜHISTU RAPLA EHITAJA VIIS
REVISJONIKOMISJONI JÄRELDUSOTSUS

Tutvunud KÜ Rapla Ehitaja Viis registrikood 80184480, asutatud 2003.a. veebruaris, kuhu kuulub 22 liiget, juhatuses esitatud 2009.a. majandusaasta aruandega, leidis revisjoni-komisjon koosseisus Anu Altmets ja Merle Viisut järgmist:

- kontrollimiseks esitatud aruanne hõlmab perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009;
- korteriühistut juhib ja esindab kõigis õigustoiminguis 3-liikmeline juhatus, kellele ei maksta juhatuse liikme kohuste täitmise eest eraldi tasu;
- KÜ ei kasuta palgalist tööjõudu;
- elamu on kindlustatud ERGO Kindlustuses;
- valati uuesti välistreppide mademed ja soojustati ja valati pandus;
- KÜ-l on üks võlgnik, kellega on saavutatud maksedistsipliini paranemine.

Kokkuvõttes arvab revisjonikomisjon, et 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda vigu ega ebatäpsusi, kajastab õigesti majandusaasta tegevust ning rahalised tehingud on kooskõlas üldkoosoleku otsuste ja hea raamatupidamistavaga.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009, tulemiga 45.898 kr kasumit, bilansimahuga 721.816 kr ja rahajäägiga pangas 144.415 kr.

Revisjonikomisjon:

Merle Viisut – korter 1

Anu Altmets – korter 16



Raplas, 29.juunil 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU RAPLA EHITAJA VIIS (registrikood: 80184480) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Sivertsson	Juhatuse liige	24.07.2010
Resolutsioon:	KÜ Rapla Ehitaja Viis 2009a majandusaasta aruanne on kinnitatud.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639244
Mobiiltelefon	+372 51 19 878
E-posti aadress	sivertsson@gmail.com