

KÜ ÜLASE 12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ülase 12

registrikood: 80153321

tänavanimi, maja number: Ülase 12

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postisihthnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6041050

e-posti aadress: aino.kiiver@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Mittetulunduslik KÜ Ülase 12 on moodustatud 19.06.2001.aastal. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Majandusaastal toimus maja I ja III trepikodade ja rõdude renoveerimine. Samuti viidi küttesüsteem üle täisautomaatikale koos vee soojendamiseks vajaliku soojusvaheti paigaldamisega. Korrastati kinnistu territoorium - langetati ka puid. Lisaks igapäevane majandamine.

2010.aastaks on plaanis jätkata maja remonttöödega.

Majandusaastal ei pakkunud ühistu tööd ühelegi inimesele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Ülase 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 863	152 118	2
Nõuded ja ettemaksed	117 685	117 419	3,4
Kokku käibevara	259 548	269 537	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	439 409	588 070	4
Kokku põhivara	439 409	588 070	
Kokku varad	698 957	857 607	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 988	70 007	4
Võlad ja ettemaksed	60 561	26 762	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	18 502	
Kokku lühiajalised kohustused	138 549	115 271	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	439 409	588 070	4
Kokku pikaajalised kohustused	439 409	588 070	
Kokku kohustused	577 958	703 341	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 856	13 856	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	140 410	10 705	
Aruandeaasta tulem	-33 267	129 705	
Kokku netovara	120 999	154 266	
Kokku kohustused ja netovara	698 957	857 607	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 385	14 432	6
Annetused ja toetused	0	123 501	
Tulu ettevõtlusest	2 635	0	
Muud tulud	71 050	76 950	
Kokku tulud	86 070	214 883	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111 897	-75 422	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 475	-9 563	
Muud kulud	-47	-464	
Kokku kulud	-122 419	-85 449	
Kokku põhitegevuse tulem	-36 349	129 434	
Finantstulud ja -kulud	3 082	271	
Aruandeaasta tulem	-33 267	129 705	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	396 912	286 187	6
Laekunud annetused ja toetused	71 050	179 501	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 635	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-343 254	-311 863	
Laekunud intressid	3 082	271	
Kokku rahavood põhitegevusest	130 425	154 096	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-140 680	-65 375	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 680	-65 375	
Kokku rahavood	-10 255	88 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 118	63 397	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 255	88 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 863	152 118	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 856	10 705	24 561
Aruandeaasta tulem		129 705	129 705
31.12.2008	13 856	140 410	154 266
Aruandeaasta tulem		-33 267	-33 267
31.12.2009	13 856	107 143	120 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ühing lähtub tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist, kusjuures põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil aset leiavad kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ühing on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Sama meetodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel.

Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Ühing vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, kaabelviievõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 097	15 843
Arvelduskontod	35 766	136 275
Tähtajalised hoiused	100 000	0
Kokku raha	141 863	152 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 259	41 254	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Muud nõuded	77 988	70 107	4
Ettemaksed	5 430	6 050	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	117 685	117 419	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	517 397	77 988	439 409	0
Lühiajalised laenud kokku	517 397	77 988	439 409	0
Laenukohustused kokku	517 397	77 988	439 409	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	658 077	70 007	533 405	54 665
Lühiajalised laenud kokku	658 077	70 007	533 405	54 665
Laenukohustused kokku	658 077	70 007	533 405	54 665

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	16 837	19 870
Muud võlad	43 724	6 892
Kokku võlad ja ettemaksed	60 561	26 762

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	211 888	199 748
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 502	40 502
Kokku liikmetelt saadud tasud	252 390	240 250

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	551 656	43 724	699 432	6 892

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	211 888	199 748

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ülase 12 (registrikood: 80153321) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KIIVER	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Aino Kiiver	
URVE ZIRK	Juhatuse liige	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041050
Telefon	+372 6041925
Mobiiltelefon	+372 55903580
E-posti aadress	aino.kiiver@mail.ee